



JUDr. JANA POSLEDNÍ,
redakce časopisu
tina, Moulíkova
1b/3286, Praha 5

E-SHOPY

53 Poškozený balíček

Přivezli vám nákup objednaný přes internet, ale balíček je celý potrháný. Možná si myslíte, že takovou zásilku nemusíte převzít, ale není tomu tak. „Také při elektronických nákupech je nutné mít na paměti, že právní vztah vzniklý uzavřením kupní smlouvy mezi zákazníkem a obchodníkem je souborem povinností obou stran. Proto i v případě doručení zjevně poškozené zásilky má kupující zpravidla povinnost takový balíček **převzít a zaplatit kupní cenu**. Pro následnou reklamaci je důležité, aby zákazník případné nedostatky zásilky oznámil v okamžiku doručení dopravci a nechal si je od něj písemně potvrdit,“ vysvětluje Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

NEMOVITOSTI

54 Kolík za ně?

Malujete si, jak výhodně prodáte domek, chatu či pozemek? Ale pozor, ne vždy cena stanovená znalcem koresponduje s reálnou cenou, za kterou lze nemovitost prodat.

Oceňování se řídí právními předpisy a nemá nic společného s realitou na trhu. Můžete se orientovat podle cenových map zveřejňovaných na internetu anebo zkušeností realitních kanceláří. Máme pro vás ještě jeden tip pro případ, že srovnatelnou nemovitost prodával někdo z vašeho okolí. Od roku 2014 vedou katastrální úřady i cenové údaje o kupních cenách zapsaných nemovitostí. Jsou vedeny separátně od sbírek listin, avšak cenové údaje lze získat. Údaje o dosažených cenách vám katastr poskytnete v úředních hodinách osobně. Vezměte si s sebou občanský průkaz. Služba je zpoplatněna, avšak nijak vás nezruinuje. Odvíjí se od toho, zda budete chtít opis listiny, nebo jen informaci, vyjde řádově na desítky korun.



S nenapravitelným alkoholem je lepší se co nejdříve rozejít

AKTUÁLNĚ

55 DĚDICTVÍ – PŘÍPADNĚ MAJETEK DRUŽKY?

Několik let žijete ve vztahu se ženou-alkoholičkou. Vzhledem k tomu, že spolu máte krásnou holčičku, jste jí zatím neukázal dveře. Chcete mít věci pod kontrolou. Jako žádaný řemeslník jste finančně dobře zajištěný, vlastníte rodinný dům, chatu a nějaké pozemky. Uvažujete: Když se mně, dcerce i rodičům naráz něco stane (často totiž společně cestujete), polovinu všeho zdědí a následně propije družku. O dědictví by se ze zákona podělila s vaším bratrem.

• Rada právníka:

1. Sepište závěť ve prospěch bratra. Odkážete-li mu veškerý svůj majetek, vyřadíte družku ze hry o dědictví.
2. Ustanovte správce pozůstalosti: Rozhodnete tak o tom,

kdo bude po vašem úmrtí až do skončení dědického řízení pečovat o váš majetek a dohlédne na to, aby neztrácel na hodnotě.

Jestliže se naplní nejčernější scénář a spolu s dcerou a rodiči se nevrátíte z dovolené, zdědí majetek ze závěti bratr. A když odejdete z tohoto světa sám? Sepsaná závěť bude platit, třebaže je dcera nepominutelný dědic. Dokud nedospěje, musí dostat alespoň tři čtvrtiny svého zákonného dědického dílu, po dosažení zletilosti alespoň čtvrtinu. Bratr se s ní musí vypořádat – vyplatit do hodnoty dědictví peníze anebo jí postoupit nemovitosti. Nezletilé dítě nemůže spravovat majetek. Pak se na scéně zřejmě objeví vaše

družka jakožto opatrovník jejího jmění. Dceřin majetek zcela nerozhází, k podstatným úkonům (například prodeji nemovitosti) potřebuje souhlas soudu. I tak je nabíledni, že část jejího majetku může promrhat. Tomu částečně předejdete závětí. Zavažte bratra, aby zděděný majetek uchoval pro dceru. Dohled nad majetkem rovněž zajišťí správce pozůstalosti. Závěť můžete zrušit a pořídit novou, vyžádá-li si to daná situace. Popsaná životní situace nabízí několik nejistých řešení. Zmíněným starostem učiníte přítrž rozchodem s družkou. Přestane-li spolu žít, nebude po vás dědit. Více informací hledejte v občanském zákoníku, konkrétně v § 1475 a dalších.

LOTERIE

56 Pravidla

Věříte, že jednou to vyjde, a tak sážete. Pak vás možná bude zajímat, o co v loterii jde. Je to hra, která je vymezená prvky dobrovolnosti, vkladu, náhody a výhry. Za loterii anebo jinou podobnou hru se považují i turnajové či hotovostní sázkové hry provozované pomocí karet, kdy:

- 1) není předem určený počet účastníků a není známa výše vsazených částek,
- 2) účastníci platí vklad (sázku) nebo startovné, jehož návrat-

nost se účastníkovi nezaručuje, a výhra se vypočítává podle podmínek stanovených herním plánem. Karetní sázkové hry založené na principu fyzické přítomnosti hráčů lze provozovat jen na základě povolení podle § 2 písm. i) loterijního zákona, tedy kasinových her. Stolní (živé) karetní hry tedy mohou být provozovány pouze v kasínech. Důvodem je, že tyto turnaje se zpravidla vyznačují vysokými



finančními vklady i výhrami a vedle dovednosti v sobě nesou i jistý neopomenutelný prvek náhody.

A co sázky přes internet? V Česku je zatím deset webových adres, na kterých mohou lidé legálně podávat kurzové sázky a hrát karetní hry. Ministerstvo financí zveřejnilo jejich seznam. Všechny v něm neuvedené společnosti působí na českém internetu nezákonně.