

náměstí Míru 174  
760 01 Zlín  
tel.: 516 202 110  
redzl@mfdnes.cz

Předplatné  
a distribuce: 225 555 522  
Inzerce: 576 202 311

**Zlínský kraj**

# Slušovicím pomáhá zavlažování. Jede denně

**Dostihový den ve Slušovicích nabídne osm závodů, i přes extrémní sucho majitelé koně neodhlašují.**

**Petr Fojtík**  
sportovní redaktor MF DNES

**SLUŠOVICE** Na ten den si ve Slušovicích dobře pamatují. Bylo to totiž naposledy, kdy na místní dostihovou dráhu pořádně zapršelo.

„Od té doby tři týdny nespada ani kapka,“ posteskl si Zdeněk Karlach, předseda občanského sdružení Dostihy Slušovice.

Navzdory tropickému počasí se v sobotu ve Slušovicích uskuteční třetí letošní dostihový den.

„Takové sucho na závodišti podle pamětníků ještě nebylo. V rybnice uprostřed je deset centimetrů, normální stav je přitom metr,“ podotkl Karlach.

Dlouhotrvající sucho je komplikací především pro majitele koní, pohybový aparát zvířat na vyprahlém povrchu trpí.

Ve Slušovicích teď oceňují nedávnou zbudovanou zavlažovací systém. Během současné vlny veder jede každý den dvacet hodin na plný výkon.

„Vody máme dost, děláme maximum, abychom dráhu udrželi v přijatelném stavu,“ ujistil Karlach.

Organizátoři kvůli nízkému počtu startujících zrušili jeden překážkový dostih, o ostatních osm však byl nadprůměrný zájem a zatím žádný majitel svého koně neodhlásil.

Vrcholem sobotního programu



**Dostihový den** Pořadatelé ve Slušovicích připravili na sobotní odpoledne sedm rovinných a jeden překážkový dostih. Foto: Zdeněk Němec, MAFFRA

bude Cena Jockey Clubu ČR, rovinný dostih druhé kategorie na 2 400 metrů je dotovaný částkou 120 tisíc korun a v sedle ryzáka Fernanda pojede průběžný lídr šampionátu rovinných jezdců Bauyrzhan Murzabayev.

Pořadatelé přichystali pro milovníky turfy na sobotu novinku. Na YouTube kanálu oficiálních webových stránek otestují technologii pro přímý přenos.

„Chceme dostihy propagovat. Na áčkových závodištích jsou přenosy přes internet běžné, z běčkových jsme jediní,“ zmínil Karlach.

Dostihy se konají pod patronátem senátora Františka Čuby, který se jako někdejší šéf místního agrokomunitu zasadil o vznik závodiště. Záštitu nad dostihy převzal prezident Miloš Zeman. Zda dorazí, se teprve uvidí.

## Fakta Program dostihové soboty ve Slušovicích

<b>14.00 hodin</b> Cena Českého svazu chovatelů plnokrevníka a majitelů dost. koní
<b>14.30</b> Cena 34. výročí dostihové dráhy
<b>14.58</b> Cena Jockey Clubu ČR
<b>15.32</b> Cena ministra zemědělství a Zlínského kraje
<b>16.00</b> Cena senátora Františka Čuby
<b>16.25</b> Cena VHK Vsetín
<b>16.50</b> Cena jihočeské agrární komory
<b>17.15</b> Cena společnosti GA Energo

## Komerční příloha Energetické průkazy budov

# Které stavby potřebují energetický štítek

Energetické štítky na domácních spotřebičích jsou běžné. Zvykli jsme si už na to, že ho má třeba vysavač. Ale domy? I ty ho musí mít, aspoň některé. A další tato povinnost čeká v blízké budoucnosti.

„Průkaz energetické náročnosti budov, nebo chcete-li zjednodušené energetický štítek, musí zajistit všichni majitelé novostaveb a majitelé budov, které prošly výraznou rekonstrukcí, s energeticky vztahnou plochou nad 50 metrů čtverečních,“ vysvětluje advokát Jiří Hartmann z AK HJF.

U rodinného domu je to tedy jasné. Majitel si průkaz musí nechat zpracovat. U bytů je to jinak, tam se zpracovává průkaz pro celý dům, který potom při prodeji a pronájmu mohou využívat všichni vlastníci jednotlivých bytových jednotek.

„Pokud chce majitel svůj byt prodat, energetický štítek potřebuje už nyní, avšak při pronájmu platí tato

povinnost až od roku 2016,“ radí Martin Němeček, předseda představenstva Realitní společnosti České spořitelny. V případech, kdy se majitel bytu nepodaří štítek přes písemnou žádost získat, jej podle Němečka může nahradit vyúčtováním spotřeby elektřiny, plynu a vytápění pro příslušnou bytovou jednotku za poslední tři roky.

Hodnoty z energetického štítku ale nestačí ukázat zájemci o koupi až při osobním jednání. Ty musíte uvést už při inzerování nemovitosti. „Připravovaná změna zákona o hospodaření s energií dokonce počítá s tím, že pokud majitel nemovitosti nepředá energetický štítek zprostředkovateli prodeje nebo pronájmu, bude muset realitní makléř do inzerátu uvést nejhorší klasifikační třídu,“ upozorňuje Němeček. Tedy mimořádně nevhodnou třídu G. Kdyby tak neučinil, vystavil by se hrozbě sankce.

Majitelé domů a bytů, kteří neuva-

## Energeticky vztázná plocha

Je to půdorysná plocha všech prostorů s upraveným vnitřním prostředím, tedy všech vytápěných, temperovaných, případně chlazených prostorů. Plocha je ohraničená vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy (tedy včetně vnějších i vnitřních stěn) a započítávají se do ní rovněž všechny prostory jako šachty, schodiště, světlíky apod.

žují ani o prodeji, ani o pronájmu, si energetický průkaz zajišťovat nemusí. „A potřeba není ani pro budovy s energeticky vztahnou plochou do 50 metrů čtverečních a nemovitosti nabyté v dědickém řízení,“ doplňuje Hartmann.

Stejně tak podle něj nebude potřeba v případě rozvodu, kdy se bude byt převádět jen na jednoho z manželů. Tuto povinnost nemají ani kulturní památky či církevní objekty. Smyslem zákona je totiž ochrana

spotřebitele. Ze systému se vymykají družstevní byty. Při jejich prodeji jde totiž fakticky o převod členských práv a při pronájmu se z právního pohledu jedná o podnájem. Jejich majitelé tedy rovněž energetické štítky řešit nemusí.

Průkaz může zpracovat pouze energetický specialista autorizovaný ministerstvem průmyslu a obchodu. Jejich seznam najdete na [www.mpo-enex.cz/experti](http://www.mpo-enex.cz/experti). Za štítek zaplatíte cenu v řádu tisíců ko-

run, podle velikosti budovy a dostupných podkladů. Platnost průkazu je deset let. Někdy však může být výhodné nechat si zpracovat nový i dříve. Třeba když v domě uděláte úsporná opatření a pak ho budete prodávat. Může být totiž v lepší energetické třídě. V případě, že nemovitost během této doby projde větší rekonstrukcí nebo větší renovací, ztrácí původní energetický štítek platnost automaticky.

– Dana Jakešová



**Ecocity Malešice** Energeticky pasivní domy se stavějí v Malešicích. Celý bytový dům má i rekuperaci. Vizualizace: JRD

**Ing. Marek BAĐURA**

**TECHNICKÝ PORADCE V OBLASTI ENERGETIKY A STAVEBNICTVÍ**

- Průkazy energetické náročnosti budov
- Energetické audity a posudky
- Odborné a dotační poradenství (Nová zelená úsporám, evropské fondy)
- Dlouholetá praxe v oboru úspor energií
- Individuální přístup (vždy osobní návštěva našeho technika)
- Naši energetičtí specialisté vlastní oprávnění MPO
- Jsme členy „Asociace energetických specialistů“ sledující kvalitu

kancelář:  
Třída T. Bati 3296 • 760 01 Zlín  
mobil: +420 603 323 885  
e-mail: mbadura@post.cz

**FAKO**  
spol. s r.o.  
stavební firma

**ZPRACUJEME PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV (ENERGETICKÝ ŠTÍTEK)**

PRO POTŘEBY PRODEJE ČI PRONÁJMU RODINNÝCH DOMŮ, BYTŮ A ADMINISTRATIVNÍCH BUDOV

Kotojedská 2588  
767 01 Kroměříž  
Tel. 573 330 186, 777 333 480  
[www.fako.cz](http://www.fako.cz), [fako@fako.cz](mailto:fako@fako.cz)

**Ing. Miroslav Chytka**

**zpracování Energetických průkazů (PENB, Energetických štítků)**

**zpracování energetických posudků a projektové dokumentace pro dotační programy**

**projekty a inženýrská činnost v oblasti technických zařízení budov**

Pod Hůrkou 740,  
756 54 Zubří  
702 338 802  
[m.chytka@atlas.cz](mailto:m.chytka@atlas.cz)

**Energetický specialista**

**Ing. Eva Vlčková**

- ▶ Energetické audity, posudky, průkazy a štítky
- ▶ Tepelné technické posuzování budov a konstrukcí
- ▶ Návrhy energetických opatření pro dotační programy (NZÚ, OPPIK apod.)

Kontakt:  
tel.: 776 204 779  
[vlckova-eva@seznam.cz](mailto:vlckova-eva@seznam.cz)

INZERCE

**NABÍZÍM ZPRACOVÁNÍ PRŮKAZŮ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV VE ZLÍNSKÉM KRAJI**

Bližší informace Vám rád poskytnu telefonicky, nebo emailem:

+420 777 999 274  
[konecny.martin@seznam.cz](mailto:konecny.martin@seznam.cz)  
**Bc. Martin Konečný**  
IČ: 76422241

Vedený v Seznamu energetických specialistů MPO pod číslem 1273

**PROJEKTY BUDOV**  
průkazy • projekty • dozory

**PROVÁDÍME:**

- ☐ průkazy energetické náročnosti
- ☐ projekční činnost
  - novostavby rodinných domů
  - stavební úpravy baťovských domků

**PROJEKTY BUDOV s.r.o.**  
Ševcovská 3959, Zlín ☎ 774 713 812  
**Pracujeme v celém Zlínském kraji!**  
[www.projektybudov.cz](http://www.projektybudov.cz)

**ENERGETICKÝ ŠTÍTEK ZLÍN**

NEJLEVNĚJŠÍ V ČR  
CENA OD 2 000 Kč vč. DPH

RYCHLE A SE ZÁRUKOU SPOKOJENOSTI  
DLOUHOLETÉ ZKUŠENOSTI

WEB: [ENERGETICKYSTITEKZLIN.CZ](http://ENERGETICKYSTITEKZLIN.CZ)  
MAIL: [PENB@ENERGETICKYSTITEKZLIN.CZ](mailto:PENB@ENERGETICKYSTITEKZLIN.CZ)

**775 645 143**

ADRESA: VAVREČKOVA 5262  
760 01 ZLÍN (23. BUDOVA SVIT) DVEŘE 215

PŘI PŘEDLOŽENÍ TOHOTO INZERÁTU DOSTANETE: **5 % SLEVVU**