

Operativní leasing stále na vzestupu

Zatímco klasický leasing míří k vlastnictví, operativní umožňuje věci používat po dobu smlouvy a pak je vyměnit za nové

DANA JAKEŠOVÁ

Tu situaci zná většina podnikatelů: rádi by rozšířili pole své působnosti, ale nemají potřebnou hotovost. Zbývá tedy úvěr – a vedle těch klasických bankovních lze využít také produkty leasingových společností. Ty kromě „klasického“ finančního leasingu nabízejí jak úvěry, tak stále oblíbenější operativní leasing.

Zvýšení zájmu potvrzují i čísla: podle statistik České leasingové a finanční asociace (ČLFA) znamenaly leasingové společnosti za první pololetí u podnikatelských investic meziroční nárůst o 23,3 procenta. Celkově jde o 60,96 miliardy korun, na leasing z toho připadá 49 procent.

Narůstá objem peněz i počet smluv

„V rámci leasingového trhu movitých věcí silně vzrostl podíl operativního leasingu, a to na 48,6 procenta. V prvním pololetí loňského roku mu přitom patřilo 41,9 procenta tohoto trhu,“ vypočítává Pavel Hálek z ČLFA. Ještě úspěšnější byl podle něj operativní leasing co do počtu smluv: „Za první dva kvartály letošního roku leasingové společnosti s podnikatelskými subjekty uzavřely 17 395 nových kontraktů oproti 7585 smlouvám podepsaných na finanční leasing.“

Vysoký nárůst potvrzují i leasingové společnosti. „Celková výše profinancovaných částek v produktech operativního leasingu v meziročním srovnání k 31. 8.



Nejen auta, ale i další stroje. Na operativní leasing se dají pořídit i vagony, lodě nebo letadla. FOTO MAFRA - ARCHIV

2015 vzrostla o 40 procent,“ uvádí Lucie Policarová z GE Money Leasing. „A pozitivní je, že zájemci o operativní leasing se již nerekruťují pouze z řad velkých firem a korporací, ale stále více se setkáváme s poptávkou od malých a středních,“ doplňuje Kateřina Halatová z firmy s Autoleasing.

Čím je zajímavý

Smyslem operativního leasingu není převod vlastnictví, jako je tomu u finančního leasingu (viz rámeček). Podnikatel předmět vy-

užívá po dobu smlouvy – a pak jej vrací pronajímateli. „Nebezpečí škody na věci, běžná vlastnická rizika i investiční riziko tak v operativním leasingu nese zásadně leasingová společnost,“ zdůrazňuje advokát Jiří Hartmann z HJF.

Pro pořízení nového předmětu nepotřebujete žádný vstupní kapitál a neplatíte žádnou akontaci. Jediným nákladem je pravidelná měsíční platba. U základních variant operativního leasingu je v ní obvykle zahrnutá amortizace financované věci, její pojištění a běžný

servis. V rozvinutějších modelech pak přibývají i další služby, včetně poradenských. Například u aut se může jednat o sezonní pneumatiky, dálniční známku, silniční daň, palivové karty, elektronickou knihu jízd a podobně. „Celé nájemné je přitom pro podnikatele daňově uznatelným nákladem,“ doplňuje Blanka Štarmanová, daňová poradkyně z eDane.cz.

A operativní leasing má i nesporné finanční efekty. „Z ceny nové věci zaplatí zákazník pouze část, kterou během jejího užívání

Jak funguje finanční leasing

■ Na začátku dostává předmět leasingu do majetku leasingová společnost a nájemci ho pouze pronajímá na základě leasingové smlouvy. Po skončení smlouvy předmět přechází do vlastnictví nájemce (podnikatele, firmy, jednotlivce), a to obvykle za symbolickou cenu.

■ Minimální doba, na kterou je možné finanční leasing sjednat, je podle daňového zákona vázána na dobu odepisování předmětu, např. u aut je to 54 měsíců. Vyplatí se u delších investic, třeba strojů či nákladních aut.

■ Úrokovou sazbu ovlivňuje výše akontace (vlastních finančních zdrojů nájemce), objem financování, doba splácení a také rizikovitost nájemce.

vání lodí, letadel, vagonů nebo lokomotiv. Zacílení se liší i podle velikosti firem. „Malí podnikatelé ho znají zejména v segmentu vozidel. Korporátní klienti nejčastěji využívají operativní leasing k flotilovému financování, tedy k pořízení vozového parku firmy,“ říká Petr Plocek z UniCredit Leasingu. „Specificky zaměření podnikatelé a firmy, například ve zdravotnictví, přepravě či zemědělství, ho využívají ve velké míře k financování strojů a zařízení.“

Na rozdíl od finančního leasingu není u toho operativního legislativou daná minimální doba trvání smlouvy. „Uzavírají se tedy na relativně krátkou dobu, obvykle kratší než životnost předmětu leasingu,“ upřesňuje Plocek. Po skončení smlouvy lze v operativním leasingu pokračovat s novým vozem nebo jiným předmětem nájmu. Klient si jej ale může také odkoupit za zůstatkovou cenu.

Přizpůsobí se potřebám firmy

Finanční leasing má stejná pravidla pro všechny komodity, u kterých je použitelný. Konkrétní podmínky užívání dané věci, délku smlouvy, splátkový kalendář a další smluvní podmínky je ale možné přizpůsobit povaze financované komodity a potřebám firmy.

„Jednou z nejčastěji využívaných specifických podmínek je zohlednění sezonnosti v různých oborech, například v zemědělství nebo stavebnictví. Tam umožňujeme sestavit splátkový kalendář s různou výší splátek v zimním a letním období,“ uvádí příklad Policarová.

PODNIKATELSKÉ DNY

1. 10. - 31. 10. 2015

SLEVA 1%

Z ÚROKOVÉ SAZBY PRO ÚVĚRY DO
2 000 000 Kč



**Raiffeisen
BANK**

Banka inspirovaná klienty



841 164 164

více o podmínkách nabídky na www.podnikatelskedny.cz