# AK Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři

## Vše pro insolvenci

## PŘEHLED MEDIÁLNÍCH VÝSTUPŮ
## ZÁŘÍ 2014

HARTMANN
JELÍNEK
FRÁŇA
a partneři

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

# ZÁŘIJOVÁ TISKOVÁ ZPRÁVA

## Novela občanského zákoníku uvolnila ruce nájemníkům – u podnájmů zůstala pravidla přísná

**PRAHA, 17. září 2014 – Češi chtějí stále víc bydlet ve vlastním, přesto si stále čtvrtina z nich najímá byt nebo dům. V pronájmu lidé bydlí hlavně ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem hledají převážně studenti. Koleje jsou pro ně drahé.**

Během srpna a září se pravidelně zvyšuje až o pětinu zájem o podnájem. Takový typ bydlení hledají převážně studenti. „**Pronájem a podnájem bytu jsou v praxi často zaměňovány.** Rozdíl je ale podstatný. **Nový občanský zákoník poskytuje nájemcům řadu jistot a výhod, které však v podnájemním vztahu neplatí.** V podnájemní smlouvě je například možné zakázat podnikání v bytě nebo přítomnost zvířat, což v nájemní smlouvě možné není," upozornil Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

**Právě nemožnost zakázat vlastnictví domácích zvířat se po lednu 2014 stala trnem v oku mnoha pronajímatelů. Navíc o přítomnosti zvířete ani nemusí vědět. Ne s každým zvířetem se ale může nájemník nastěhovat.** „Pronajímatel nemůže nájemci zakázat v bytě chovat zvíře. Není-li to výslovně ujednáno v nájemní smlouvě, nájemce ani nemusí pronajímateli oznámit, že zvíře má. Jediným zákonným omezením je, že zvíře nesmí působit pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu nepřiměřené obtíže. Za ty je možné považovat i vytrvalý štěkot a vytí psa," popsal Jiří Hartmann.

Kvůli hlučným nebo nebezpečným domácím mazlíčkům může pronajímatel nájem dokonce předčasně ukončit. **Délka výpovědní doby je zásadně stanovena na tři měsíce. Výjimkou jsou situace, kdy ze strany nájemníka dojde ke zvlášť závažnému porušení smlouvy.** „V praxi se bude jednat zejména o výpovědi z důvodu prodlení s úhradou nájemného, nákladů za služby, ale třeba i z důvodu poškozování bytu nebo domu. **Výpověď nájmu nicméně neopravňuje pronajímatele k vyklizení bytu svépomocí.** Nájemce má ze zákona na odevzdání bytu maximálně jeden měsíc od skončení nájmu. Pokud v této lhůtě byt neodevzdá, je pronajímatel oprávněn podat k soudu návrh na vyklizení bytu," upozornil Jiří Hartmann.

**Před dluhy na nájemném chrání pronajímatele takzvaná kauce, ta může být v případě porušení smlouvy započtena například na úhradu nedoplatků či na škody v bytě.** Kauce ale nesmí být vyšší než šestinásobek měsíčního nájmu. „Prodlení nájemce s úhradou nájemného a nákladů za služby za alespoň tři měsíce je možné hodnotit jako zvlášť závažné porušení smlouvy, což je důvod pro výpověď z nájmu bez výpovědní doby. V krajním případě se může pronajímatel svého nároku domáhat u věcně a místně příslušného soudu," vysvětlil Jiří Hartmann.

**Pokud je naopak vše v pořádku a obě strany mají zájem o prodloužení nájmu, nemusí to dělat písemně.** „Nájem se dá prodloužit na základě faktického užívání bytu nájemníkem po dni, kdy měl nájem bytu skončit. Pokud nájemce užívá byt po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit, a pronajímatel ho v tomto období nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu jako dříve. Nejvýše ale na dobu dvou let," uzavřel Jiří Hartmann.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

# MONITORING MEDIÁLNÍCH VÝSTUPŮ ZA MĚSÍC ZÁŘÍ

## Snídaně s Novou, 24. 9. 2014

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Rozhlas.cz, 1. 9. 2014**



Poradíme - poradny Českého rozhlasu Region 1. září 2014

# Jak řešit sousedské spory?

**Sousedské vztahy nemusejí být vždy ideální.**

Přehrajte si celý příspěvek

Sousedské vztahy

Foto: Elena Horálková

Kdo by se ve svém životě nesetkal s přístupovou cestou přes cizí pozemek, se společným plotem nebo zdí, větví ze sousedova stromu přečnívající na náš pozemek...

Mgr. Tomáš Vaněk z pražské advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa radil, jak řešit sporné okamžiky se sousedy a přiblížil, na co mají obě strany právní nárok.

**Pořad:** Poradny Dopoledního Regionu | **Stanice:** Region - střední Čechy
**Čas vysílání:** pondělí-pátek 11:07

iRadio Podcast iTunes

**Hospodářské noviny, 8. 9. 2014**



Téma

# Ponechte si rozhodování, i když ztratíte většinu

Jan Záluský
jan.zaluskY@economia.cz

Při vyjednávání o podmínkách investice je třeba řadu věcí právně ošetřit. Mezi ty nejdůležitější patří, aby i po několika kolech financování měl původní vlastník ve firmě rozhodující slovo. A to i v případě, že by jeho podíl klesl pod 50 procent.

„Jedna akciová společnost investovala do menšího „eseročka" 160 tisíc korun. Nabytý podíl akcionáři měl odpovídat 16 hlasům z celkových 30. S vědomím, že disponuje nadpoloviční počtem hlasů, chtěla akciová společnost zvolit na valné hromadě této firmy svého jednatele. Během valné hromady byla ale členovi představenstva akcionáři předložena společenská smlouva „eseročka", kde bylo odlišně od zákona upraveno, že valná hromada rozhoduje o volbě a odvolání jednatele alespoň dvoutřetinovou většinou hlasů všech společníků, tedy 20 hlasy," popisuje příklad, jak si ohlídat vliv ve firmě, advokát Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

Před zahájením vyjednávání se doporučuje, aby návrh smlouvy o investici přinesla začínající firma, nikoli investor. Start-up tak demonstruje, že je administrativně a právně připravený. „Zároveň takový přístup lépe umožňuje vést paralelní jednání v případě, že jednání s prvním investorem není úspěšné," říká advokát Arthur Braun z advokátní kanceláře bpv Braun Partners.

INVESTOR NEMUSÍ MÍT POSLEDNÍ SLOVO Na valné hromadě firmy nerozhoduje pouze výše podílů, ale i hlasovací kvórum určené stanovami či společenskou smlouvou. FOTO: SHUTTERSTOCK

> Jeden architekt navrhl nový design míče na plážový volejbal. Zaslal jej e-mailem zahraničnímu výrobci sportovního vybavení, který si ve své zemi nechal vzhled míče chránit průmyslovým vzorem. Architektovi pak nezbylo než se domáhat svého práva soudní cestou.
>
> **Jiří Hartmann**
> advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři

### Know-how raději dávkujte

Při vyjednávání je pak zásadní ochránit si firemní know-how. Je třeba počítat s tím, že pokud firma investorovi sdělí celé know-how, riskuje, že investor bude investovat v dané oblasti přímo nebo podpoří konkurenční projekt. „Jeden architekt navrhl nový design míče na plážový volejbal. Zaslal jej e-mailem zahraničnímu výrobci sportovního vybavení, který byl nadšený a sám si ve své zemi nechal vzhled míče chránit průmyslovým vzorem. Architektovi pak nezbylo než se domáhat svého práva pouze soudní cestou," popisuje advokát Hartmann.

Investora poněkud paradoxně odradí nejvíc. „Pokud začínám jednat s investorem, aniž by moje know-how bylo chráněno, pokud nebudu požadovat ochranu svých patentů, nenechám podepsat pořádnou dohodu o mlčenlivosti a pokud nemám jasný časový plán jednání o vstupu či alespoň jednu alternativu pro případ, že jednání nebude úspěšné, ztratím v jednání velmi rychle své pozice," varuje Braun a dodává: „Za znak profesionálního jednání je považováno, pokud klíčové know-how poskytnete potenciálnímu partnerovi až po několika kolech jednání."

Z právního hlediska investory také často odradí propletenec soukromých a pracovních vztahů. Na začátku může mít firma sídlo „v garáži", ale klíčové záležitosti, jako jsou internetové domény, software či ochranné známky, musí mít právně dobře ošetřeny. Nesmějí se na ně vztahovat práva třetích osob ani nesmějí být zatížené spory.

„Často jsou začínající podnikatelé vynikající techničtí odborníci či IT specialisté, ale administrativní stránka jejich firmy pokulhává. Ta je však pro investory klíčová a měla by být od samotného počátku v pořádku," říká Braun.

### Účty musí být oddělené

Start-up připravený na vstup investora by měl mít také jasně oddělené účetnictví. Pokud investor potřebuje auditora, aby si mohl udělat obrázek o stavu firmy a kvalifikovaně se rozhodnout, nezraťí jen čas a peníze za audit, ale dost možná i chuť investovat. Bankovní účty firemní a soukromé musejí být vždy striktně oddělené," doporučuje Braun.

> Často jsou začínající podnikatelé vynikající techničtí odborníci či IT specialisté, ale administrativní stránka firem pokulhává. Ta je však pro investory klíčová a měla by být od samotného počátku v pořádku.
>
> **Arthur Braun**
> advokátní kancelář bpv Braun Partners

### Kde shánějí informace

**44 %**

českých startupistů oslovených v nedávném průzkumu společnosti CEAG se při hledání informací obrací na lidi, kteří již podobnou situaci prošli nebo mají v této oblasti více zkušeností.

**74 %**

startupistů hledá informace na internetu.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Lidové noviny, 26. 9. 2014**

• PROGRAM TV NA CELÝ TÝDEN

SERVIS LN Strany 14 až 17

MAGAZÍN

JAK JSEM SE ZBLÁZNIL

Luděk Sobota o přesycení sexem, hlotropním dýchání a vážných rolích

CENY ENERGIÍ

Jak vybrat dodavatele a nenaletět

LIDOVÉ NOVINY

PÁTEK 26. ZÁŘÍ 2014 | NEZÁVISLÝ DENÍK ZALOŽENÝ 1893 | LXXIX 39 ACI

# Pád ČSA? V sázce jsou stovky dalších míst

## Opakované zachraňování ztrátových aerolinek má smysl kvůli tomu, aby s sebou nestrhly další firmy

ADAM JUNEK

**PRAHA** Vyhrocené vztahy s odbory a balancování na hraně bankrotu. Příběh Českých aerolinií (ČSA) se blíží k bodu. Teď se jeho stát snažit předvolební kampaně. Přitom v boji o záchranu ztrátové letecké společnosti nejde jen o firmu samotnou, ale o stovky dalších pracovních míst.

zně mohla dojít za několik měsíců, tedy okolo konce roku. Proto také ve chvíli, kdy se premiér Bohuslav Sobotka ozval proti plánovanému propuštění asi třetiny zaměstnanců letecké firmy, nastoupil ministr financí Andrej Babiš ukázlivě nesouvisejícím sdělením, že firma potřebuje nové jiné kapitál.

**Rozpaky Korean Air**

zatím většinové evidované státním Českým Aeroholdingem. Hrozí se přinese o stovky milionů.

Stát ještě stále drží skoro 54procentní balík v ČSA, 44 procent patří aerolinkám Korean Air. A ty nejsou ochotny nalévat peníze do firmy, v níž si podíl koupily za neodvých 70 milionů, nadkoná. Tím partnera ve vyjednávání je firma Travel Service Jaliko Šimáně, a tudíž k vložení peněz do ztrátové firmy nemá důvod. Stát sám nemůže zasahovat bez Korejců. Šlo by o nedovolenou podporu.

**Do konkurze?**

Pokud by k dohodě nedošlo, je podle informací LN prověřováno, že by ČSA, do kterých stát už dříve vložil miliardy korun, musely do konkurzu. Nepadla by jen samotné, ale i tudíž k vlastní peníze do ztrátové firmy nemá důvod. Stát sám nemůže zasahovat bez Korejců. Šlo by o nedovolenou podporu.

tvi státu, v nichž pracují stovky zaměstnanců. Nejčitelněji by to zasáhlo severské společnosti ČSA – tedy odbavování zavazadel Czech Airlines Handling a údržbu letadel Czech Airlines Technics. V obou společnostech dohromady pracuje bezmála 1500 zaměstnanců a první závisí na ČSA viz asi z poloviny, druhá má podíl zákazek od nerolinek ještě vyšší. Zaměření by bylo

KULTURA

**Chyběla mi Praha**

Nejlepší bývalá česká recherchérka vydává desku Always. strana 9

SPORT

**Obhájit stříbro? Spíš jen sen**

České tenistky by chtěl na MS opět dělat medaili. strana 18

DOMOV

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

# Ceny energií: nejde jen o výši spotřeby

**Nabídky studujte pečlivě a kromě ceny za kilowatthodinu ověřte i další poplatky, změna dodavatele se nemusí vždy vyplatit**

DANA JAKEŠOVÁ

Na trhu působí více než 50 dodavatelů elektřiny a plynu a každý z nich nabízí nějaké zvýhodnění či bonusy, různé akce, slevy či fixace ceny. Jak se v nich vyznat? A podle čeho posoudit, jestli změna dodavatele opravdu přinese úspory?

Ceny elektřiny na burze setrvale klesají, cena plynu naopak mírně stoupá. „Tento trend se ale ještě nepropisuje u všech dodavatelů na cenách pro zákazníka," upozorňuje Lukáš Pokrupa, obchodní ředitel společnosti Centropol Energy. „Dříve se každoročně zdražovalo, nyní mají obchodníci obavy z odchodu klientů, a ceny proto drží." Právě v této chvíli dodavatelé finalizují nabídky pro příští rok a zákazníky čeká úvaha, která pro ně bude nejlepší. Čím začít?

Jako první krok si zkuste porovnat více nabídek v kalkulátorech na internetu, výsledky však berte pouze jako orientační. Upřesníte si je v dalším kroku, kdy si vyžádáte ceník a podmínky od potenciálního dodavatele.

První důležitou položkou je cena za kilowatthodinu nebo megawatthodinu. Rozhodnout by ale neměla zůstat jen u ní, zvěřte si také další poplatky. „Především kolik činí pevná měsíční platba, což zvláště u nižších spotřeb může hrát významnou roli," říká Barbora Pikhanová, mluvčí mluvčí skupiny ČEZ. Setkat se můžete také s platbami, které si váš stávající dodavatel neúčtoval nebo jste si jich naopak nevšimli – například poplatek za využití zákaznické linky nebo drobné upomínky.

Přechod k jinému dodavateli se vyplatí zejména v případě vyššího odběru energie (např. u rodinného domu); v případě nižší spotřeby jsou roční úspory maximálně v řádu stokorun. Následující příklady porovnávají reálné sazby dodavatelů působících na českém trhu, tzv. standardní nabídky, nikoli mimořádné akce s bonusovými službami; ceny jsou zaokrouhlené.

**Jak se může projevit změna dodavatele energie**

| | původní dodavatel | | | nový dodavatel | |
|---|---|---|---|---|---|
| | (počet jednotek) | (Kč za jednotku) | (suma (Kč)) | (Kč za jednotku) | (suma (Kč)) |
| pevná cena za měsíc | 12 měsíců | 60 | 720 | 60 | 720 |
| spotřeba elektřiny: vysoký tarif (VT) | 0,67 MWh | 1448 | 970 | 1370 | 918 |
| spotřeba elektřiny: nízký tarif (NT) | 18,535 MWh | 1261 | 23 373 | 1180 | 21 871 |
| distribuce elektřiny (VT+NT) | | 28 | 544 | 28 | 544 |
| **neregulovaná platba za dodávku elektřiny celkem** | | | **25 606** | | **24 053** |
| regulované platby celkem | | | 19 330 | | 19 330 |
| celková cena bez DPH | | | 44 937 | | 43 383 |
| **konečná cena (s 21 % DPH)** | | | **55 231** | → | **52 493** |
| **ÚSPORA** | | | | ↓ 2738 | |

| | původní dodavatel | | | nový dodavatel | |
|---|---|---|---|---|---|
| | (počet jednotek) | (Kč za jednotku) | (suma (Kč)) | (Kč za jednotku) | (suma (Kč)) |
| pevná cena za měsíc | 12 měsíců | 60 | 720 | 60 | 720 |
| spotřeba elektřiny: vysoký tarif (VT) | 4,6 MWh | 1213 | 5580 | 1115 | 5129 |
| spotřeba elektřiny: nízký tarif (NT) | - | - | - | - | - |
| distribuce elektřiny (VT+NT) | | 28 | 130 | 28 | 130 |
| **neregulovaná platba za dodávku elektřiny celkem** | | | **6430** | | **5979** |
| regulované platby celkem | | | 11 316 | | 11 316 |
| celková cena bez DPH | | | 17 746 | | 17 295 |
| **konečná cena (s 21 % DPH)** | | | **21 473** | → | **20 928** |
| **ÚSPORA** | | | | ↓ 545 | |

### Bonusy výhodné i sporné

Konkrétní výše úspory se ověří hned vždy odvíjet od toho, na co všechno elektřinu a plyn využíváte a jak vysokou máte roční spotřebu (viz infografika s modelovými příklady).

Svou roli hraje výše regulované části ceny, kterou určuje stát a zahrnuje zejména poplatky za distribuci (jističe a ředitý, lístky řešení). Lépe na tom proto mohou být ti, kteří využívají plyn. U něj totiž dodavatel určuje až 75 procent plynem topí, ohřívá voda a vaří se na něm a elektřinu se využívá na svícení a pro domácí elektrospotřebiče, mohou roční úspory přesáhnout k cenově výhodnějšímu dodavateli dosáhnout stoba i pěti až deseti tisíc korun," říká Michaela Dvořáková z Energeticképoradna.cz.

Domácnost v běžném rodinném domku, kde je vše na elektřinu, může ušetřit kolem tří tisíc korun. Z její ceny totiž dodavatel ovlivní pouze okolo 40 procent. V bytě s dálkovým vytápěním, kde se na plynu jen vaří a elektřina slouží na svícení a pro elektrospotřebiče, pak ušetříte řádově jen stokoruny.

Dodavatelé elektřiny i plynu nabízejí také fixaci ceny, obvykle na garantovaní ceny elektřiny je to základ až 20procentní slevu ze základní ceny na trhu, u plynu přes 10 procent z nerozpočítané části ceny. K tomu vám často nabídnou okamžité bonusy, např. i několik set korun za to, že smlouvu vůbec uzavřete, volný kredit na volání, pokud jsou součástí i virtuální mobilní operátory. Na bonusech můžete celkem získat až 3000 korun.

Vyplatí se to ale opravdu? Díky poklesu cen elektřiny v minulých letech zákazníci mnohdy platili vyšší cenu, než byl průměr trhu. Jinými slovy, fixace se vyplatí tehdy, je-li reálný výhled, že ceny energie budou dlouhodobě stoupat. Pokud byste se tedy pro fixaci rozhodli, rok vyčkejte, kdy se kraťší čas. „A velmi bedlivě si prostudujte podmínky pro ukončení smluvního vztahu," upozorňuje advokát Jiří Hartmann z advokátní kanceláře HIF. Pokud byste chtěli přejít k jinému dodavateli dříve, než skončí vaše smlouva na dobu určitou, čekají vás totiž sankce. A ty se pohybují od několika set až po několik tisíc korun, mohou dle příslušnost i částka dost vysoká.

Zajímavou variantou může být garance nižší ceny. „V takovém případě vám dodavatel garantuje vždy nižší cenu než dominantní dodavatel," vysvětluje Pokrupa. „Když dominantní dodavatel zlevní, obchodník s garancí musí také, jinak porušil obchodní podmínky a zákazník může smlouvu ukončit." Dodavatel vám vždy garantuje nižší cenu po určité období, např. do konce roku 2015 nebo 2016, u smlouvy s věrností tedy uzavírá na dobu určitou. Najdou se ale i dodavatelé, kteří vám garanci nabídnou se smlouvou na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou.

### Stálo to za to?

Sama změna dodavatele je zcela zdarma a obvykle za vás vše potřebné zařídí nový dodavatel. „Změnit ho můžete i vícekrát za rok, nicméně přitom musíte dbát na výpovědní dobu smlouvy se současným dodavatelem," dodává Hartmann. Změna dodavatele ovšem trvá ze zákona 3–4 měsíce. Přechod k novému dodavateli se však nemusí vždy vyplatit a ti, kdo si pečlivě naprovnávali všechny body nabídky, mohou zplakat nad výdělkem. Těch „výhodných" nacházíme ve schránkách spousta a zejména u elektřiny se jeden snadno spálí. O tom svědčí i průzkum agentury IBRS zaměřený na úspory spojené se změnou dodavatele elektrické energie. Podle něj za něm 71 procent odběratelů – podílníků. „Průměrná zrůta způsobená změnou dodavatele elektřiny se z loňských 126 korun prohloubila na 314," upozorňuje Tomáš Hejnyk z agentury IBRS. „Znamená to více než zdvojnásobení zrůty."

Autorka je tiskl spolupracovnice Lidových novin

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

# Jak číst ve fakturách za energie

**Komplikovanou podobu rozpisů, které nacházíme v poštovní schránce, určuje vyhláška**

HANA ZBRŠOVÁ

Tři listy, sami čísla, poučky, a kontrolní součty... Jak jenom se ve vyúčtování za plyn či elektřinu orientovat?

Jednoho zapadne, jestli by dodavatelé zmenšili faktury, pojmout nějak jednodušeji. Bohužel nemohou, protože jednají podle vyšších pravidel. Rozsah, náležitosti i normy vyúčtování totiž určuje vyhláška Energetického regulačního úřadu.

Faktura se skládá ze tří částí. První část je obecná, druhá zahrnuje detailní rozpis vyúčtování a doplňkové informace. „Zde také najdete například informace o způsobu uplatnění reklamace a řešení sporů," upozorňuje advokát Jiří Hartmann. Třetí část je dispozitivní, zahrnuje kontrolní součtové údaje a také třeba stručné informace o dalších službách dodavatele.

Největší pozornost bývá nejčastěji věnovat účtované spotřebě. „Ta bývá zpravidla za období předchozího roku – na první straně faktury najdete celkové číslo, na druhé straně je pak rozpočítána po jednotlivých obdobích," popisuje běžnou praxi Jana Porcarová z Energeticképoradna.cz. Období jsou rozdělena např. podle změny cen energií, podle případné změny sazby elektřiny apod.

### Dodavatel versus distributor

Z položek v podrobném vyúčtování je důležité ověřit si výši ceny za dodávku elektřiny (tzv. silové elektřiny) nebo plynu a také měsíční poplatek dodavateli. Právě ty totiž tvoří nezregulovanou část platby a jejich konečná cena určuje zde dodavatel (obchodník s energií). Pouze z této části ceny vám pak také dodavatel poskytuje slevy.

Druhá část ceny se skládá z položek, které jsou státem regulované a na fakturě bývají označované jako regulované platby související s dodávkou/dopravou elektřiny či plynu. „Tato cena je určena Energetickým regulačním úřadem a je pro všechny dodavatele stejná," upozorňuje Ladislav Štícha, tiskový mluvčí společnosti Centropol Energy. Zahrnuje ceny za dopravu elektřiny či plynu, státy měsíční poplatek za rezervovaný příkon u elektřiny a za přistavenou kapacitu u plynu a ostatní služby.

„Domácnost má uzavřenou smlouvu o souhrnných dodávkách s dodavatelem, což znamená, že dodavatel vybírá od zákazníka i platby za distribuci, ale pak je v plné výši distributorovi odvádí," vysvětluje Štícha. Distributor zase dodavateli dává podklady pro vyúčtování, tedy odběry.

### Na výši záloh se můžeme s dodavatelem dohodnout

Na faktuře najdete také rozpis záloh na další období. Výpočet vychází z vaší spotřeby: sečtou všech záloh pro domácnosti za určité období by neměl přesáhnout částka odpovídající celkové spotřebě za předchozí smluvní období. „Na výši záloh se však můžeme s dodavatelem samozřejmě také dohodnout, dotáhnout se s ním na správné částky záloh, třeba při změně počtu domácích elektrospotřebičů nebo při změně počtu osob v domácnosti," říká Porcarová.

Dodavatelé mají většinou pevně nastavené také datum splatnosti. Pokud vám nevyhovuje, zkuste se s dodavatelem dohodnout na jiném. Připravte se ale na to, že ne každý vám takovou změnu umožní.

## Z čeho se skládá cena zemního plynu a elektrické energie

### Plyn

**Nereguloované platby** – ceny nepodléhají regulaci Energetického regulačního úřadu (ERÚ), devy a akce počítá dodavatel z 100 % části ceny. U plynu činí cca 75 procent z celkové ceny.

- **Cena za odebraný množství plynu** – cena za kubický metr/megawatthodina.
- **Stálý měsíční plat** – platba za služby obchodníka spojené se zajištěním dodávky zemního plynu a s jejím vyúčtováním.

**Regulované platby** – ceny jsou dány cenovým rozhodnutím ERÚ.

- **Platba za distribuci.**
- **Pevná cena za odebraný plyn** – cena za přepravu zemního plynu.
- **Stálý měsíční plat za přiřazenou kapacitu** – fixní náklady distributora. Z tohoto pevně zaplácí distributor např. servisní zkoušky a pohotovostní služby. Platí vám také poplatek za plynoměr.
- **Platba za služby OTE** (operátora trhu) – účtována na základě cenového rozhodnutí ERÚ.

**Daň ze zemního plynu** – domácnosti jsou od platení osvobozeny.

### Elektřina

**Nereguloované platby** – ceny nepodléhají regulaci ERÚ, devy a akce počítá dodavatel z 100 % části ceny. U elektřiny činí cca 40 procent z celkové ceny.

- **Silová elektřina** – cena za kubickou odebranou megawatthodinu. Tvoří zhruba polovinu celkových nákladů komodity a její výše je ovlivněna trhem, resp. výběrem komerčního dodavatele.
- **Pevná cena za měsíc** – je součástí služby silová elektřina, je závislá na poskytované produktové řadě dodavatele elektřiny.

**Regulované platby** – ceny jsou dány cenovým rozhodnutím ERÚ.

- **Cena za distribuované množství** – cena za dopravu MWh, která se podle použité sazby mění dále také na cenu ve vysokém tarifu a nízkém tarifu.
- **Stálý měsíční plat za rezervovaný příkon** (podle velikosti hlavního jističe) – jde o část nákladů na vybudování a údržbu distribuční soustavy, která je platí ve stálé měsíční výši bez ohledu na spotřebu. Čím vyšší je hodnota rezervovaného jističe, tím vyšší je i tato platba.
- **Cena za systémové služby** – cena za služby vykonávané společností ČEPS, a. s. Ta ze zákona provozuje přenosovou soustavu ČR a zajišťuje rovnováhu mezi výrobou a spotřebou elektřiny.
- **Příspěvek** na podporu výkupu elektřiny z OZE (obnovitelných zdrojů).
- **Cena za OTE** – příspěvek na finanční operátora trhu s elektřinou.

**Daň z elektřiny** – jde o tzv. ekologickou daň. Dodavatel ji hromadně odvádí za všechny svoje zákazníky České spořilně. Sazba daně z elektřiny je pro všechny odběratele stejná a činí 28,30 Kč/MWh. Připočítá k ní navíc jistě 21 % DPH, celkem tedy jde o částku 34,24 Kč/MWh.

## Reklamujte faktury i měřidla

Ověřte obdobu a vyúčtování o nesouhlasí se dlouhodobě. V předchozích letech mého čtení spotřeby i účtovaná částka jen mírně výkyvy – a najednou tak velký nedopatřek! Právě v té chvíli přichází na řadu reklamace – nejlépe písemně formou. Většina dodavatelů energií používá formulářové žádosti, které jsou dostupné na jejich webových stránkách. Reklamaci ale můžete sepsat i sami a poslat doporučeně či poštou.

„Pokud se vám zdá cena za dodávku, nesedí třeba s ceníkem, do reklamace vše rozepíšte, odkažte se na ceník, porovnejte zde uvedené ceny s cenami ve faktuře," radí Michaela Divišková z Energeticképoradna.cz. Stejně tak můžete reklamovat výši spotřeby. Uveďte všechny skutečnosti s vysvětlením, proč se vám účtovaná spotřeba zdá malá.

Může se vám také stát, že problém je v samotném měřidle, tedy elektroměru nebo plynoměru. „V případě, že se nejedná o pouhou účetní chybu na straně dodavatele, je nezbytné dát vadné měřidlo ke kontrole," doporučuje advokát Jiří Hartmann. V tomto případě žádejte kontrolu u svého místně příslušného distributora energie. Pokud ale vyslaný servisní technik závadu nezjistí, může chtít úhradu výjezdu.

Faktura ale každopádně bude mít stále obsah. „Samotným uplatněním reklamace nezaniká nárok dodavatele na vyúčtovanou částku," varuje Hartmann. Až po uznání reklamace vám dodavatel částku zpětně zaplatí, nebo je třeba o to i požádat. jzb

# Zvažte alternativu

DANA JAKEŠOVÁ

Jsou trendy, moderní, čisté a efektivní. Řeč je o ekologických zdrojích energií, které šetří přírodu. A často současně i finance. Zvláště pořízení tepelného čerpadla může být z tohoto pohledu velmi výhodné.

O tom se přesvědčil i Radek Novotný, který s rodinou bydlí ve 20 let starém nezateplenem domku na Trutnovsku. „Máme pouze vyměněná okna, takže naše účty za vytápění elektřinou byly přímo astronomické," popisuje. Rozhodli se proto změnit zdroj vytápění. Energetický poradce jim doporučil tepelné čerpadlo. Tepelnou ztrátu domu vypočítal na zhruba 12 kW.

### Tarif pro jediný spotřebič

Přitom nemalá investice do tepelného čerpadla, která se může vyšplhat až na 300 tisíc korun, má vzhledem k nákladům na jeho používání návratnost pouhých šest let. „Čím vyšší tepelné ztráty, čím starší a nezateplenější dům, a tudíž i vyšší spotřeba energií na vytápění, tím rychlejší návratnost," tvrdí Daniel Krutiš ze společnosti, která se na alternativní vytápění specializuje. Navíc je domácnost vybavená tepelným čerpadlem zvýhodněna i levnějším tarifem elektřiny po dobu 22 hodin denně.

Přesná výše investice a její návratnost ovšem budou vždy záležet na konkrétní situaci. Záleží na způsobu výstavby, kvalitě zateplení, klimatických podmínkách a dalších faktorech. Je proto vhodné se nejdříve poradit s odborníky a následně vybrat efektivní řešení. Nejčastěji se suma na pořízení tepelného čerpadla pohybuje mezi 200 až 300 tisíci korunami. Částečně vám ji ale může pomoci uhradit dotace Nová zelená úsporám. „Ta podporuje výměnu starého neekologického kotle na tuhá paliva za tepelné čerpadlo vzduch/voda částkou 60 000 korun a země/voda částkou 80 000 korun," upřesňuje Krutiš.

**Náklady na fotovoltaiku** mají návratnost 10-15 let FOTO MAFRA - ARCHIV

### Mám na střeše panel

Další možností jsou fotovoltaické panely pro výrobu elektřiny. Ekologický přínos je nesporný, příjemná je i nezávislost na výrobcích elektřiny. S návratností investice je na tom však fotovoltaika o něco hůř, pohybuje se mezi 10 a 15 lety.

A to především proto, že nejvíce elektřiny panely vyrobí přes den, tedy v době, kdy většina z nás není doma. Takhle vyrobená elektřina jde tudíž do sítě a vy z ní nemáte prakticky nic. Večer, když je spotřeba vyšší, už jí zase panely kvůli horším světelným podmínkám tolik nevyrobí.

Kratší návratnost by umožnila možnost kombinovat fotovoltaické panely s akumulátory. „Do nich se přebytečná energie přes den akumuluje a využijete ji v době, kdy ji budete potřebovat," popisuje princip jejich fungování Jiří Beranovský z poradenského střediska EkoWatt. V této chvíli jsou ale baterie příliš drahé a jejich pořízení se v podstatě nevyplatí. K jejich rozšíření by napomohla státní podpora, jaké se jim dostává například v sousedním Německu.

## Renesance dřeva

Dřevo coby ekologické palivo do dřevozplynujících kotlů i krbových kamen zažívá v posledních letech boom. Oproti elektřině a plynu je totiž výrazně levnější.

Do kotlů se nejčastěji používá dřevo z jehličnanů, do krbů je vhodnější dřevo listnaté. Budete-li otop objednávat až nyní, počítejte s dodací lhůtou až šest týdnů.

Ceny měkkého dřeva u sypaného metru začínají zhruba na 800 korunách. U tvrdého dřeva, kam patří hlavně buk a dub, je třeba počítat s cenou přes 1000 korun.

Za prostorový metr skládaný, tedy na paletě, kde je dřeva více, zaplatíte až o několik stokorun navíc. A pozor, u některých prodejců může být rozdíl mezi prostorovým metrem sypaného a skládaného dřeva klidně i 700 korun. Samozřejmě plus doprava.

Malý průzkum se tedy určitě vyplatí. Levnější je metrové dřevo v kulatinách. Nejlevnější je samovýroba přímo v lese. Na tu je ale potřeba povolení. jak

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

# Půl milionu domácností čeká výměna kotle

Topíte dřevem, uhlím či koksem a váš starý kotel vám přitom stále dobře slouží – přesto vás možná čeká jeho povinná výměna. Zákon o ochraně ovzduší totiž zpřísňuje podmínky pro vytápění tuhými palivy.

„Každý, kdo používá jako zdroj pro ústřední vytápění kotel na pevná paliva o výkonu 10–300 kW splňující pouze emisní třídu 1 či 2, ho bude muset do září roku 2022 vyměnit," vysvětluje advokát Jiří Hartmann z advokátní kanceláře HJF. A to právě kvůli nesplnění emisních limitů. Odhadem se povinná výměna týká asi půl milionu českých domácností.

Kromě toho zákon zavádí v domácnostech také povinné kontroly a inspekce. Všechny kotle na tuhá paliva tak musí nejpozději do konce roku 2016 projít autorizovanou revizí a pak znovu každé dva roky. Za nesplnění této povinnosti bude od ledna 2017 hrozit pokuta až 20 tisíc korun.

Ještě vyšší sankce čekají v případě, že byste kotel podléhající zákonu nevyměnili. „Za provozování kotle na pevná paliva splňující požadavky pouze 1. nebo 2. emisní třídy po září 2022 hrozí pokuta až 50 tisíc korun," upozorňuje Hartmann s tím, že vyňaty jsou pouze topné systémy v rekreačních objektech a klasické krby.

Cena nového kotle se ale pohybuje mezi 50 až 100 tisíci korunami, což pro mnoho domácností představuje nemalý zásah do rodinného rozpočtu. Jak to vyřešit? Třeba formou „kotlíkové dotace". Pokud ovšem ve vašem regionu nebyly již všechny peníze vyčerpány. Využít můžete rovněž úvěru v rámci některého ze speciálních programů, které nabízejí banky a stavební spořitelny.

jak

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Právo, 1. 9. 2014**

# Pětina Čechů neušetří z platu vůbec nic

Jakub Svoboda

Odborníci varují, že počet lidí, kteří žijí bez finanční rezervy, stále roste. Až 30 procent Čechů ušetří méně než 10 procent z toho, co vydělají, zhruba pětina lidí neušetří z platu vůbec nic.

„Finanční rezervy českých domácností jsou příliš nízké, při výpadku příjmu se do finančních problémů dostane drtivá většina z nich," potvrdil Právu insolvenční správce a společník veřejné obchodní společnosti VPI CZ Jan Malý.

Podle průzkumů, například od agentury STEM/MARK, téměř třetina domácností má finanční rezervu pouze na týden až měsíc. „Každý patnáctý Čech dokonce na méně než týden a 35 procent lidí na dva až tři měsíce. Pouze 29 procent lidí vydrží se svými finančními prostředky pokrýt životní náklady déle než čtvrt roku," doplnil Malý.

> Při výpadku příjmů se drtivá většina domácností dostane do problémů
>
> *Jan Malý, insolvenční správce*

Alespoň nějakou částku si podle něj každý měsíc dají stranou čtyři z pěti domácností. Problémem je ale výše úspor, podle odborníků je nedostatečná.

## Příjmy klesaly, dluhy rostly

Českým domácnostem se v posledních letech finanční rezervy vytvářely velmi obtížně hlavně proto, že jejich reálné příjmy klesaly. „V roce 2011 příjmy domácností reálně klesly o 0,7 procenta, v následujícím roce o 1,3 procenta a loni již o 3,1 procenta," informoval tento týden analytik Českého statistického úřadu Lukáš Kučera.

Naopak zadlužování dál rostlo. Jen u bank a dalších regulovaných finančních společností se české domácnosti letos v červenci zadlužily o dalších šest miliard korun. Celkem jim tak dluží už 1,227 biliónu korun.

Stále více lidí ale nezvládá nejrůznější půjčky splácet, skončit to může až exekucí a osobním bankrotem.

Osobní bankrot se podle Malého nejčastěji týká dvou skupin osob. „Tou první jsou lidé se základním a středoškolským vzděláním."

*(Pokračování na str. 2)*

# Pětina Čechů neušetří z platu...

*(Pokračování ze str. 1)*

„Tito lidé jsou finančně negramotní a nedokážou objektivně zhodnotit, zda jsou například schopni splácet půjčky," rozvedl dále Malý.

„Druhou skupinou jsou pak osoby, které se do osobního bankrotu dostaly bez svého zjevného zavinění – například zdědí dluhy, ztratí zaměstnání, dlouhodobě onemocní a tím u nich dojde k poklesu příjmů," dodal insolvenční správce.

Nejčastější příčinou vyhlášení osobního bankrotu jsou podle expertů neuvážené půjčky.

„Nejčastěji to jsou půjčky na spotřební zboží, zejména pak elektroniku. Velmi časté jsou také půjčky na úhradu již existujících půjček, k čemuž mnoho lidí využívá nebankovní instituce, protože banky by jim už půjčku neposkytly," připomněl Malý.

## Problém vyšší úroky a nejrůznější sankce

Problémem je pak zejména to, že nebankovní instituce požadují daleko vyšší úroky a stanovují nejrůznější sankce, které jsou vtělené do vysokých smluvních pokut. Finanční problémy řeší Češi nejčastěji hledáním nového zaměstnání, jen 13 procent lidí je ochotno přestěhovat se do nového, levnějšího bytu. Pro šest procent Čechů je řešením půjčka. Splátky ale neplatí každý osmý z nich.

„Problémem jsou lidé, kteří nemohou dlouhodobě sehnat zaměstnání a své výdaje řeší prostřednictvím půjček. I když si myslím, že většina lidí si stále půjčuje s vědomím, že své závazky bude schopna ještě nějakým způsobem splácet, realita je jiná," dodal Malý.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Právo, 23. 9. 2014**



# Nový občanský zákoník nájemníkům ulevil

**Češi sice chtějí bydlet ve vlastním, přesto si ale stále čtvrtina z nich své bydlení, ať již jde o byt, nebo dům, pronajímá.**

Pronájem využívají hlavně lidé ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem – což je jiná forma vztahu – pak hledají převážně studenti, kteří

> Pronájem a podnájem bytu jsou v praxi často zaměňovány, rozdíl je ale podstatný
>
> *Jiří Hartmann, advokát*

jsou totiž pro ně drahé. Během srpna a září se zájem o podnájem pravidelně zvyšuje až o pětinu.

„Pronájem a podnájem bytu jsou v praxi často zaměňovány, rozdíl je ale podstatný. Nový občanský zákoník poskytuje nájemcům řadu jistot a výhod, které však v podnájemním vztahu neplatí. V podnájemní smlouvě je například možné zakázat podnikání v bytě nebo přítomnost zvířat, což v nájemní smlouvě možné není," upozornil Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Praha a partneři.

Právě nemožnost zakázat chování domácích zvířat se po lednu 2014 stala trnem v oku mnoha pronajímatelů, kteří navíc o přítomnosti zvířete ani nemusí vědět. Ne s každým zvířetem se ale může nájemník nastěhovat.

Foto: Profimedia.cz

*Pronajímatel nemůže nájemci zakázat v bytě chovat zvíře.*

„Pronajímatel nemůže nájemci zakázat v bytě chovat zvíře. Není-li to výslovně ujednáno v nájemní smlouvě, nájemce ani nemusí pronajímateli oznámit, že zvíře má. Jediným zákonným omezením je, že zvíře nesmí působit pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu nepřiměřené obtíže. Za ty je možné považovat i vytrvalý štěkot a vytí psa," popsal Jiří Hartmann.

## Tříměsíční výpovědní doba

Kvůli hlučným nebo nebezpečným domácím mazlíčkům může pronajímatel nájem dokonce předčasně ukončit. Délka výpovědní doby je zásadně stanovena na tři měsíce. Výjimkou jsou situace, kdy ze strany nájemníka dojde ke zvlášť závažnému porušení smlouvy.

„V praxi se bude jednat zejména o výpovědi z důvodu prodlení s úhradou nájemného, nákladů za služby, ale třeba i z důvodu poškozování bytu nebo domu. Výpověď nájmu nicméně neopravňuje pronajímatele k vyklizení bytu svépomocí. Nájemce má ze zákona na odevzdání bytu maximálně jeden měsíc od skončení nájmu. Pokud v této lhůtě byt neodevzdá, je pronajímatel oprávněn podat k soudu návrh na vyklizení bytu," upozornil Jiří Hartmann.

## Při neplacení okamžitá výpověď

Před dluhy na nájemném chrání pronajímatele takzvaná kauce, ta může být v případě porušení smlouvy započtena například na úhradu nedoplatků či na škody v bytě. Kauce ale nesmí být vyšší než šestinásobek měsíčního nájmu.

„Prodlení nájemce s úhradou nájemného a nákladů za služby za alespoň tři měsíce je možné hodnotit jako zvlášť závažné porušení smlouvy, což je důvod pro výpověď z nájmu bez výpovědní doby. V krajním případě se může pronajímatel svého nároku domáhat u věcně a místně příslušného soudu," vysvětlil Jiří Hartmann.

## Smlouva nemusí být písemná

Pokud je naopak vše v pořádku a obě strany mají zájem o prodloužení nájmu, nemusí to dělat písemně.

„Nájem se dá prodloužit na základě faktického užívání bytu nájemníkem po dni, kdy měl nájem bytu skončit.

Pokud nájemce užívá byt po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit, a pronajímatel ho v tomto období nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu jako dříve. Nejvýše ale na dobu dvou let," uzavřel Jiří Hartmann.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

Mladá fronta DNES, 2. 9. 2014



NABÍDKA BANK

# Studentské konto? Účet bez poplatků je často levnější

Banky se ucházejí o přízeň klientů tím, že nabízejí účty zadarmo. Má tedy smysl vyhledávat ty finanční ústavy, které mají **speciální konta pro studenty**? Moc ne. Studenti však mohou mít radost, že mají široký výběr.

## Na kolik vyjdou studentské účty

| Banka | vedení účtu | platební karta | [illegible] | [illegible] | 2 platby kartou | 2 inkasa | celkem |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Air Bank | 0 | 0 | 0 | 25 | 0 | 0 | [illegible] |
| Česká spořitelna | 0 | 0 | 0 | 41 | 0 | [illegible] | [illegible] |
| ČSOB | [illegible] | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 | [illegible] |
| Equa bank | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Era | 0 | 10 | 0 | 30 | 0 | [illegible] | [illegible] |
| Fio banka | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 30 |
| GE Money Bank | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 | 6 | [illegible] |
| Komerční banka | 0 | 0 | [illegible] | [illegible] | 0 | [illegible] | [illegible] |
| LBBW Bank | 0 | 40 | [illegible] | [illegible] | 0 | [illegible] | [illegible] |
| mBank | 0 | 0 | [illegible] | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Raiffeisenbank | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 |
| UniCredit Bank | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zuno | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Zdroj: banky

PRŮZKUM

## Umějí Češi hospodařit? Prý ne

PRŮZKUM

# Umějí Češi hospodařit? Prý ne

Počet lidí, kteří žijí bez finanční rezervy, v Česku stále roste. Až 30 procent lidí ušetří méně než desetinu z toho, co vydělají, pětina Čechů nemá dokonce finanční rezervu vůbec žádnou.

**Celkový dluh** českých domácností dosáhl ke konci loňského roku **1,206 bilionu** korun. Číslo vypadá hrozivěji, když se napíše takto: 1 206 000 000 000 korun.

V roce 2013 požádalo 30 029 lidí **o oddlužení**. A navzdory tomu si přes 90 procent Čechů myslí, že se svými penězi umějí dobře hospodařit.

Alespoň nějakou částku si každý měsíc dají stranou čtyři z pěti domácností. Problémem je ale celková výše úspor, která je podle odborníků naprosto nedostatečná. „Pouze 29 procent Čechů vydrží svými finančními prostředky pokrýt **životní náklady** déle než čtvrt roku. Téměř třetina domácností má finanční rezervu pouze na týden až měsíc. Každý patnáctý Čech dokonce na méně než týden. Navíc pětina českých rodin nemá finanční rezervu vůbec žádnou," vysvětluje Jan Malý ze společnosti VPI CZ.

**Finanční problémy** řeší Češi nejčastěji hledáním nového zaměstnání, jen 13 procent lidí je ochotno přestěhovat se do jiného, levnějšího bytu. Pro šest procent Čechů je řešením půjčka. Splátky ale nakonec neplatí každý osmý z nich. Neuvážené půjčky jsou pak nejčastější příčinou vyhlášení osobního bankrotu.

Zdroj: VPI CZ

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Mladá fronta DNES, 16. 9. 2014**



RODINNÉ FINANCE

# Češi spoří více než dřív, na krize však připraveni nejsou

V **hospodaření s rodinnými financemi** české domácnosti právě nevynikají. Lidé utrácejí za zbytečnosti, hradí pozdě své závazky a moc si nešetří na horší časy, přestože by mohli.

České domácnosti se po finanční krizi zotavují. Bez příjmů by vydržely v průměru čtyři měsíce a šest dní, což je za poslední dva a půl roku výběr nejdelší vůbec. No přesunění krizi to však neznačí. Když přijdou potíže, měly by rodiny méně našetřeno na půl roku až rok, jinak se stručně ocitnou v dluzích. Možnost šetřit přitom mají. Spořené výdaje je však o úspory připravují.

Potenciál spoření ING Bank, který ukazuje, o kolik příjmy domácností převyšují jejich výdaje, ve druhém čtvrtletí dosáhl 32 procent, o tři procenta více než v prvním kvartále. Pokud by Češi dokázali tuto sumu ušetřit, byli by na budoucnost zajištění dostatečně, a to během dvou až čtyř let.

**Češi se zajistit mohou, ale nechtějí**

Experti šetří radí ukládat si stranou 15 až 30 procent příjmů – desetinu až třetinu dávat na dlouhodobé cíle, jako je studium, bydlení a zabezpečení na stáří, a při až deset procent investovat do pojistání úmrtí či úrazu v případě, že je rodina závislá na jednom příjmu. Praxe je však jiná. Pravidelně spořit, a ještě v takové výši, dokáže jen málokdo. „Přitom českých rodin nemá podle dostupných průzkumů žádnou finanční rezervu. Každý pátý Čech jí má na méně než týden, třetí třetina domácností pouze na týden až měsíc a třicet pět procent lidí na dva až tři měsíce," říká manželka správce firmy Vše pro investory Jan Malý.

Finanční rezervy českých domácností jsou tak podle něj velmi nízké a při výpadku příjmů se do finančních problémů dostane drtivá většina z nich. Konce jsou pak nerozumné. V osobním bankrotu letos končí každý měsíc v průměru 1 648 lidí, loni to bylo o padesát na měsíc méně. Do problémů se přitom nedostávají jen lidé s nízkým vzděláním, kteří nedokážou splácet ratka při přečerpané půjčky, ale i ti vzdělaní, již se mohou do dluhů propadnout bez svého zavinění, například tehdy, když odejdou dluhy, zmizí zaměstnání či osamotní. Člověk v tísni upozorňuje na případy, kdy lidé zaplatanou zaplatí závazky v řádu desetí či stovek korun a kvůli exekuci se jim pak dluhy vyšplhají na desetitisíce, což se ročně stane zhruba 2 000 Čechů.

Penize přitom lidem často unikají zbytečně. Za to, že je peněženka před výplatou prázdná, může řada špatných zvyklostí. Například to, že si lidé před nákupem nenapíšou seznam potřebných věcí a do košíku dávají vše, co vidí v regálech; před výletem si nenaplňují svačinu a pití pak za drahé občerstvení na cestě; vytisknují úřednicky a nemohou zakázat rozhlasové zbytečné dodavatele energií, drží si předražené pojistky či jich mají více na jednu věc, provozu si nehlídají, co předplácejí, platí slušenkyně to, co jde hradit trvalým příkazem, či mají více bankovních účtů v rozdílné.

Červencový výzkum agentury Ipsos odhalil, že většina lidí vůbec neví, jaké poplatky za ně banka platí, a téměř 60 procent neumí správně popsat IPSN a úpis v tom, jak drahý úvěr si vlastně pořizuje. Lidé také mohou platit zbytečné sankce jen za to, že hradí své závazky až v den splatnosti, což je nebezpečné, protože převod peněz může trvat až dva dny a v případě svátků i necelý týden. „Banka lidi si nepřeje, že den splatnosti je ten, kdy mají zadat příkaz k úhradě. To však není pravda. V ten den už má být částka připsána na účet adresáta," upozorňuje Michal Kozub, analytik Home Credit. Podle průzkumu této společnosti nechává platby na poslední chvíli pětina lidí.

**Příkladní učitelé**

Že jde o peníze dobře vyšlé, když příjmy nejsou zrjak zvláště vysoké, ukazují například učitelé. Ačkoliv podle ČSÚ vydělávali ve druhém čtvrtletí zhruba o 1 100 korun méně než průměrný Čech, téměř dvě třetiny z nich dokázaly podle průzkumu Mindbridge Consulting pro Partners i přesto šetřit. Každý sedmý učitel přitom uvedl odložit stranou dost peněz. „Pedagogové mají finanční situaci lépe pod kontrolou než zbytek populace. Je to dáno tím, že sami jsou disciplinovanou skupinou lidí, kteří – byť s nižšími příjmy – nesprávnější kroky nebo duhovou post," říká Lada Křížnerová, ředitelka marketingu Partners.

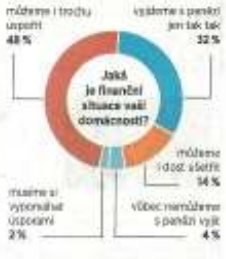
Podle Křížnerové potvrzuje zodpovědný přístup učitelů k vlastním financím i skladba finančních produktů, které buď mají, nebo mít chtějí. Jsou to převážně spořicí produkty, jež přivážují naší zemi úvěrovými. Zatímco stavební spoření má 66 procent učitelů a na spořicím účtu či termínovaném vkladu šetří polovina z nich, spotřebitelský úvěr spláci jen pětina a hypotéku čtvrtina dotázaných. Rezervu v podobě kreditní karty má polovina pedagogů a kontokorent dvě pětiny z nich.

V portfoliu pedagogů jsou však jen minimálně zastoupeny investiční produkty – například jen každý desátý investuje do podílových fondů. „Je to nejspíš dané tím, že učitelé mají všeobecně nižší příjmy a mají dojem, že se jich investice netýkají. Provádějí investovat lze přitom fakticky už za stovky měsíčně," dodala Křížnerová.

**Iva Špačková**

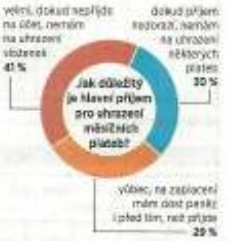
## Jak hospodaří učitelé

(jejich plat se podobá průměrné mzdě)




Zdroj: Partners (Mindbridge Consulting), srpen 2014

## Finanční návyky českých domácností




Zdroj: STEM/MARK pro Home Credit, 2013–2014

**Jak české domácnosti šetří**

4

měsíce a šest dní by Češi přežili při výpadku příjmů. V mezročním srovnání je to o dva týdny a oproti minulému čtvrtletí dokonce o tři týdny déle. Půl roku o dále vydrží úspory domácností vysokoškolsky vzdělaných, jsou na tom nejlépe ze všech. Naopak nejhůře jsou na tom lidé se základním vzděláním, kteří by dokázali chod domácnosti financovat jen asi dva a půl měsíce. Z regionálního pohledu mají nejvíce naspořeno Pražané a Středočeši, a to přibližně na čtyři a půl měsíce.

Zdroj: ING Bank, Barometr úspor domácností

32 %

zvýšení příjmů by mohly ušetřit české domácnosti, kdyby chtěly. Zatímco v minulém roce i v předchozím čtvrtletí to bylo o tři procenta méně. Vysokoškolačky vzdělaní lidé by uměli ušetřit 41 procent příjmů. Naopak lidé se základním vzděláním by mohli odkládat stranou pouze 25 procent příjmů. Z regionálního pohledu mají vyšší spořicí potenciál Čechy než Morava.

Zdroj: ING Bank, Barometr úspor

## KRÁTCE

KARTY

### Kreditka GE Money s pevnou splátkou

Majitelé nové kreditní karty MoneyCard Fix budou každý měsíc splácet stejnou částku, a to i v případě, že kartu intenzivně využívají a vyčerpají vyšší obnos. Díky tomu už vlastníci karty dopředu vědí, a jak vysokou splátkou mají ve svém rozpočtu počítat. Zároveň karta nabídí standardní, až padesát dní dlouhé bezúročné období pro splacení vyčerpané částky. Klienti, kteří podepíšou smlouvu do 30. září, navíc získají kartu na prvním pojištění řádu rizik, umožňuje pojištění dospělých ve prospěch dítěte či investování bez poplatků.

DVĚRY

### Zpracování Hypoúvěru zdarma

Možná pyramida nabízí do konce září klientům zdarma vedle zpracování Hypoúvěru také ocenění nemovitosti. Hypoúvěr je určen především na pořízení bydlení nebo rozsáhlejší rekonstrukci. Spořitelna ho poskytuje již od výše 200 000 korun.

PRAŽSKÝ

hned za pády z kola a na in-line bruslích. Zahrčícím úrazů stále dominují tržné rány a podvrtnutí kotníky. Počet úrazů je u dívek a chlapců téměř vyrovnaný, mírně vedou chlapci. Nejvíce úrazů bílá klienti Pojišťovny České spořitelny u dětí ve věku 10 až 14 let. Nejrizikovější jsou přitom okresy České Budějovice, Frýdek-Místek a Břeclav. Nejtěžké úrazů naopak hlásí klienti z okresů Zlínského a Jihočeského kraje.

PODNIKÁNÍ

### Dva z pěti živnostníků pracují na „vedlejšák"

ochrně vyšší než příjmy z činnosti evidované jako hlavní. Platí přitom, že hlavní činnost pokrývá zdravotní a sociální pojištění podnikatele. Může jí být mateřská a rodičovská dovolená, pokud je nedá sociálně pojištěný, i pobírání starobního důchodu.

ÚVĚRY

### Sberbank zlevnila hypotéky

Sberbank snížila úroky u hypoték z pětileté fixace na 2,26 procenta ročně. Tím se řadí mezi nejlepší nabídky na trhu. Sazby platí pro nové hypotéky i refinancování již čerpaných hypoték. Jednou ročně je možné dát bance mimořádnou splátku ve výši 10 procent aktuálního zůstatku (bez poplatku), banka také akceptuje původní smluvní dokumentaci vlastní ručního ocenění nemovitosti až sedm let zpětně.

INVESTICE

### Chuť investovat vzrostla

Za prvních šest měsíců roku 2014 eviduje agentura CzechInvest 116 investičních projektů. Tuto zejména převyšuje počet projektů zprostředkovaných v roce 2013, ten musel dohlédat přímy. Jednou ročně je možné dát bance mimořádnou splátku ve výši 10 procent aktuálního zůstatku (bez poplatku), banka také akceptuje původní smluvní dokumentaci vlastní ručního ocenění nemovitosti až sedm let zpětně.

VZDĚLÁVÁNÍ

### Rok studia na VŠ stojí 135 tisíc korun

Soukromá vysoká škola, to je cletný zásah do rodinného rozpočtu. Rok studia při studiu na ní vyjde na stejné peníze jako nová fabia, zhruba na 258 000 korun. Na státní škole je to v průměru 135 000 korun. Podle informací z průzkumu Kredo Ministerstva školství mají nejvíce výdaje posluchači technických oborů (109 332 korun ročně), nejvíce naopak utrácí budoucí právníci (100 400 korun). Bydlení studentům nejčastěji platí rodiče.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Právní rádce, 12. 9. 2014**

# ÚS: Všichni pracující důchodci mohou opět uplatnit slevu na dani

Vláda Petra Nečase v rámci takzvaného úsporného balíčku zrušila slevu na dani pro pracující penzisty pobírající starobní důchod. Už v době přijetí vzbuzovalo opatření negativní reakce, jejichž opodstatněnost potvrdil na konci července Ústavní soud, který spornou část zákona označil za protiústavní. *„Z rozhodnutí soudu plyne, že slevu za zdaňovací období roku 2014 mohou uplatnit všichni pracující důchodci nehledě na to, zda k 1. lednu penzi čerpali. Peníze za loňský rok, které si penzisté odepsat nemohli, se jim už ale pravděpodobně nevrátí. Pro rok 2013 nemá rozhodnutí účinky, zrušení části zákona totiž neplatí zpětně. Soudy by ale v konkrétních případech mohly rozhodnutí Ústavního soudu zohlednit,“* uvedl Ondřej Moravec z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

Pracující důchodci tedy mohou uplatnit slevu na dani za rok 2014. Osoby samostatně výdělečně činné ji uplatní ve svém daňovém přiznání, které budou podávat po skončení roku. *„Zaměstnanci mohou slevu na poplatníka začít uplatňovat, až vyjde ve sbírce zákonů. U zaměstnanců se dělá roční zúčtování a v něm bude uplatněna sleva za celý rok. Vzhledem k tomu, že zálohy na daň za měsíce leden až červenec 2014 platili vyšší, vyjde jim přeplatek na dani, který jim bude vrácen. Zaměstnavatel je povinen roční zúčtování provést do 15. března následujícího roku a vypořádat přeplatky do 31. března 2015,“* popsala Blanka Štarmanová, daňová poradkyně společnosti TaxVision.

Část zákona, kterou Ústavní soud zrušil, uvádí, že daň se nesnižuje u poplatníka, který k 1. lednu zdaňovacího období pobírá starobní důchod z důchodového pojištění nebo ze zahraničního povinného pojištění stejného druhu. *„Samotný zákon byl vůči pracujícím důchodcům diskriminační, ale vzhledem k nedostatkům uvnitř zákona docházelo k nerovnosti i mezi samotnými penzisty. Zákonodárce totiž vázal kritérium přiznání či nepřiznání slevy na dani pobíráním starobního důchodu jediný den v roce, a to 1. ledna. Důchodci, kteří v tento den pobírali starobní důchod, přišli o celou základní slevu na dani, zatímco ti, kteří důchod pobírali kdykoli později, třeba hned následující den, měli tuto slevu zachovanou v plné výši,“* vysvětlil Ondřej Moravec.

Kvůli mezeře v zákoně řada penzistů o slevu na dani nepřišla. *„Penzisté, kteří starobní důchod nepobírali, mohli zažádat o odložení počátku jeho přiznání tak, aby k němu došlo až po 1. lednu příslušného zdaňovacího období. Jak upozornil samotný Ústavní soud, penzisté ale měli možnost žádat zpětně o vyplácení důchodu bez toho, aby to mělo dodatečně jakýkoli vliv na uplatnění slevy na dani. V případě penzistů, kteří důchod již pobírali, bylo možné požádat o zastavení jeho výplaty pro určité období. Navzdory nedokonalému znění zákona však převažovali penzisté, kteří si snížit daňovou povinnost až o 24 840 korun ročně nemohli, neboť pobírání důchodu nepřerušili,“* vysvětlil Moravec. ◆

Zdroj: Tisková zpráva
AK Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři
(redakčně upraveno)

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Právní rádce, 12. 9. 2014**

# Počet insolvenčních návrhů v 1. pololetí lehce vzrostl

V prvním pololetí letošního roku bylo podáno celkem 17 832 insolvenčních návrhů. Oproti stejnému období loni to znamená nárůst o 1,6 procenta. Drtivou většinu tradičně tvořily návrhy fyzických osob, kterých bylo téměř 16 tisíc. Oproti minulému roku jejich počet stoupl o zhruba 10 procent.

Naopak počet insolvenčních návrhů podaných firmami výrazně klesl. Ve sledovaném období jich bylo podáno 1818, přičemž loni jich byly téměř tři tisícovky. Informace zveřejnila společnost Vše pro insolvenci. ◆

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Blesk, 1. 9. 2014**




# Náš tým odborníků

OMBUDSMAN BLESKU Vždy na vaší straně

## Potřebujete OMBUDSMANA BLESKU?

NAPIŠTE NÁM SVÉ PŘÍBĚHY

Na adresu redakce: Blesk OMBUDSMAN, Komunardů 42, 170 00 Praha 7 nebo za malovou adresu: ombudsman@blesk.cz. Podmínkou je zveřejnění vašeho příběhu v deníku Blesk a na webu.

POZOR! NEPOSÍLEJTE ORIGINÁLY DOKUMENTŮ, JEN KOPIE, REDAKCE JE Z KAPACITNÍCH DŮVODŮ NEMŮŽE VRÁCET! ZE STEJNÉHO DŮVODU ODPOVÍDÁ POUZE NA PŘÍBĚHY, KTERÉ SI VYBRAL OMBUDSMAN BLESKU!!

DRŽVS — INZERCE

zaměstnání - nab.

vzdělání a kurzy

www.blesk.cz


# Postižená Andrea se nevzdala ● Stát ji potrestal za

OMBUDSMAN BLESKU Vždy na vaší straně

příběh odvahy a houževnatosti ve státní mašinérii nespravedlivých předpisů!

## Andrea Čepová (33): Kd skončila

**Před 10 lety byla Andrea jako mnoho mladých třiadvacetiletých holek. Pracovala jako produkční v hotelu, stýkala se s přáteli, chodila cvičit a milovala lyžování. To však ze dne na den skončilo.**

Text: Iva Dvořáková, Eva Franková
Foto: Daniel Černovský, Alexander Malachovský

Ta srážka ji byla špatná. Bolela ji hlava a bratry ruka. Ale pohlcenost v benešovské nemocnici ji dali na lek limac s tím, ať jde domů. Jenže Andrea trvala na neurologickém vyšetření. Když ji zavážali do ordinace, postavila se na nohy naposlady v životě a upadla. Z limaciny ji odvezli na JIPku do Nemocnice na Homolce. To už bylo jen hlasují

### Ucpaná cévа

Její ochrnutí způsobila ucpaná cévа v krční oblasti, která vyživuje mozek. „Již jsem tušila, díky malé neurologické Andrea nikoty chodit nebude a sama se o sebe nepostará. „Hrozně bylo vědomí, že budu muset mít pořád někoho za zády. Ta zpráva soukromí byla strašná."

**„Sama se neoblékna, neumyjí si a dívám si taky oscinfu. Jen zuby si vyčistím a napíju se."** vypovídala Andrea.

Devět let Andrea kromě invalidního důchodu (7 tisíc) pobírala i příspěvek na péči 12 tisíc korun. Z toho si platila osobní asistentku. Letos na jaře provedla sociálka pověřené šetření, které nařizuje ministerstvo práce a sociálních věcí. A výsledek? Přišla o 4000 korun!

Andrea je od pasu dolů ochrnutá. Ruce může používat jen velmi omezeně – dokáže zvednout sklenku ohřívá nakrmit a napít se. Jen jeden prst na ruce je plně funkční. S ním si vybojovala peníze, o které ji připravil stát.


INZERCE

# Fair Credit – bezpečné a férové půjčky

**Potřebujete si půjčit peníze bez rizika? Představujeme vám Fair Credit – odpovědného a seriózního poskytovatele nebankovních půjček v ČR. Svým zákazníkům nabízí jen transparentní a férové služby, a to prostřednictvím více než tisícovky obchodních zástupců po celé republice.**
www.faircredit.cz

## Co je to Fajn půjčka

- Fajnová půjčka od 4 000 do 50 000 Kč na cokoliv
- je rychlá, diskrétní a nenáročná
- je to půjčka bez jakýchkoliv skrytých poplatků, přesně víte, kolik zaplatíte

## Co dělat, když si potřebujete půjčit peníze

Jak postupovat, když se ocitnete v situaci, kdy si potřebujete půjčit peníze – ať už rychle, obecně nebo nezajištěné? Nebankovní půjčky mají oproti bankovním stanovené nižší výhody, přesto je nutné dodržovat určitá pravidla, abychom se nepletli. Na co si dát pozor, aby si půjčit bezpečně, radí Tomáš Kovařík, obchodní ředitel společnosti Fair Credit.

### 1. Zvolte si ověřenou společnost

Měla by mít svůj osvědčený systém, kontakty a obchodní zázemí. Měla by nabízet bezplatnou zákaznickou linku. Pokud navštívíte osobní pobočku, všimněte si, zda je na nich logo společnosti a nebo stránky. Anonymní nabídky raději rovnou blokujte do koše.

### 2. Vše si pořádně spočítejte

Firemní finanční společnosti mají vlastní. Stačí na webu interaktivní kalkulačku, kde si můžete nastavit výši požadované půjčky a zvolit dobu splácení. Kalkulačka vám pak již vše sama spočítá: výši splátek, orok, RPSN atd. Nikdy nepůjčujte. Vyberte si ten tarif, který vám nejvíc vyhovuje a kterou budete schopni splácet.

### 3. Ptejte se na vše, co vám není jasné

Poté zavolejte na bezplatnou telefonickou linku nebo si zajděte v půjčce vyplněnou smlouvu formulář. DoJA tvořím vás kontaktuje obchodní zástupce a domluví si s vámi schůzku. Osobně nebude vyžádán od 100%. Ptejte se nevím, co vám není jasné. Zástupce vám musí zodpovědět všechny vaše otázky. Žádné zákony nemá. Nemůže nebo nechce, odejděte. Když vám nebude schopen na vše odpovědět, nemůže se obrátit na jinou společnost.

### 4. Pořádně si prostudujte smlouvu

Než podepíšete smlouvu, pořádně si ji přečtěte a ujistěte se, že rozumíte všemu, co v ní stojí. Pokud máte sebemenší pochybnost nebo nejasnost, nic nepodepisujte a vyžádejte si nejdříve konzultaci s vašým dalším, případně právníkem.

### 5. Nezatajujte svoji situaci

Nezatajujte nic ze své finanční situace, jen tak vám může společnost pomoci nastavit splátky tak, aby tomuto stavu příliš neohrožovaly a půjčku vůbec zbytečně schopni splácet.

### 6. Připravte si doklady

Nejčastěji je potřeba občanský průkaz, potvrzení o příjmech a výdajích a doklad o pravidelném nebo podstatném bydlu, mimo půjčku zadáváte.

### 7. Pojistěte si schopnost splácet

Nevěstou v nebankovních finančních společností je půjčka s pojištěním schopnosti splácet, která by vás ochránila před nečekanými situacemi a riziky, které nastoupí v životě člověka vůbec.

Fajnpůjčka

**Fair Credit | FAJN půjčka**
půjčte si od 4 000 do 50 000 Kč

Volejte zdarma 800 888 120
www.faircredit.cz


N4C NEED 4 CONNEXIONS

**Blesk, 8. 9. 2014**

16 SERVIS

Náš tým odborníků

OMBUDSMAN BLESKU

Vždy na vaší straně

Důchodkyně Ivana prosí ombudsmana Blesku o pomoc

Drsný spor v Obratani:

# So usedi bojují o kus pozemku!

Potřebujete

Soused: Ten pozemek mám oplocený už 30 let!

Starosta: Obec to nerozhodne!

Zítra čtěte:

Jak získá paní Heřková náhradu?

Spor vyřeší jen soud!

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Blesk, 15. 9. 2014**





**Firma nedodělala** ani hrubou stavbu a zmizela ● Místo krásného domu mají stodolu

# Zaplatili za dům, ale marně na něj čekají

MEZICE – Jen oči pro pláč, nejistota a bezradný. Léta už měli trávit v novém domě, za který murdeři Jindřich (31) a Kateřina (32) Grešíčkovi z Mezic na Okrouhsku zaplatili ze spořících více než sedm korun.

**Rada** pro manžele Grešíčkovy: **Podejte trestní oznámení**

Ombudsman Blesku: **Tady pomůže soud**

INZERCE
HLEDÁME ŘIDIČE
Dopravní firma se sídlem v Praze hledá ŘIDIČE SK. E
Staňte se hvězdou týmu
Mercedes-Benz

Chystáte kupovat stavbu?

## Odborníci radí, na co si dát pozor

ČESKÁ BANKOVNÍ ASOCIACE VZDĚLÁVÁ

# Platební karta, váš dobrý pomocník

**MÝTUS!**

- Platba mi vrátí ze mého bankovního účtu peníze, které jsem nevyužil.
- Přidám-li kartu, ztratím ať to dvacítku.
- Bezkontaktní karta vám platit maximálně 500 Kč.

**FAKTA!**

- Karta je vyšlá k bezkontaktní platbě nemá bylinky – nemá mobilní anténu pouze na dálku není nabitá.
- Bezkontaktní platby lze provádět pouze v mobilovém poloznámé nebo na obchodním terminálu – pro ně nazdvihl na kartu, mobilní karta ukáže Ellie.
- Pro bezkontaktní platby do 500 Kč není nutné zadávat PIN kód, ovšem u transakcí nad 500 Kč je nutné z důvodu vyšší bezpečnosti platba potvrdit PIN kódem.

ČESKÁ BANKOVNÍ ASOCIACE

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Blesk, 22. 9. 2014**

16 PRÁCE A PENÍZE www.blesk.cz/radce Pondělí 22. září 2014 BLESK

Náš tým odborníků

Mgr. Lukáš Zelená
JUDr. PhDr. Martin Šváb
JUDr. Jiří Hartmann
JUDr. Pavel Novák
Mgr. Petr Novák
JUDr. Lucie Hrdá
Mgr. Roman Mossoni
JUDr. Jan Černý
JUDr. Dagmar Bennachová
Mgr. David Kenny

Potřebujete OMBUDSMANA BLESKU?
NAPIŠTE NÁM SVÉ PŘÍBĚHY

POZOR! NEPOSÍLEJTE ORIGINÁLY DOKUMENTŮ, JEN KOPIE, BEDANCE JE Z KAPACITNÍCH DŮVODŮ NEMŮŽE VRÁCET! ZE STEJNÉHO DŮVODU ODPOVÍDÁ POUZE NA PŘÍBĚHY, KTERÉ SI VYBRAL OMBUDSMAN BLESKU!

OMBUDSMAN BLESKU

Invalidní důchodce se cítí okradený ● Tvrdě pracoval po n

Pan Ondrušek si schoval všechny výplatní pásky. Údaje o příplatcích za noční směny na nich skutečně chybí.

Firma dluží pří

Za přesčasy a

§§§ OMBUDSMAN BLESKU Vždy na vaší straně

BLESKOVÉ ZPRÁVY

Reportáž z natáčení najdete už dnes na TV Blesk.cz

N4C NEED 4 CONNEXIONS

cích i o svátcích ● Na výplatní pásce se to neprojevilo

# mi platky

## noční směny

**Jaroslav Ondrušek (57) ze Záhorovic u Uherského Hradiště pracoval jako ostraha areálu u velké firmy, a to převážně v noci. Nejen že firma nedodržovala zákonem stanovené proplácení nočních směn a víkendů, ale ještě ho donutila podepsat rozvázání pracovního poměru!**

Text: Eva Fryčková
Foto: Jan Čeřichan

Pan Ondrušek byl zaměstnán u firmy SIPADAN, s.r.o. od května 2010 do konce roku 2013. Protože měl s manželkou společné auto, mohl pracovat převážně v noci, od 18 do 6 hodin, aby si mohl vzít cizo vůz a dopravit se do zaměstnání. Za zhruba 180 hodin měsíčně pracoval ve dne s průměru jen 60 hodin, každý druhý týden pak dělal přesčasy.

### Dvě firmy, jeden majitel

Zaměstnavatel vyplácel invalidnímu důchodci zhruba 8500 korun měsíčně, v pracovní smlouvě ale chyběly jakékoliv údaje o výši sjednané mzdy. Pan Ondrušek je navíc přesvědčený, že firma SIPADAN dělala machinace s daněmi. „Aby mohly odvést jen daň ze základu, zaměstnávaly mě naoko dvě firmy. Kromě SIPADANU jsem dělal ještě pro společnost D.I. Seven, která patřila stejnému majiteli," říká reportérům Blesku.

### Dluh na mzdě

Reportérům pak zdůvodnil svůj výplatní pásky. **„Vždy to rozpočítali tak, abych měl na hodinu 50 korun hrubého, tedy asi 47 kor. čistého. Za práci o víkendech, ve státních svátcích a v noci mi přitom náleží příplatek 10 %, ten jsem ale nikdy nedostal,"** stěžuje si pohořelý bývalý zaměstnanec firmy SIPADAN. Zaměstnavatel mu podle jeho slov dlužil za tři roky necelých 40 tisíc korun. „Ty peníze bychom zoufale potřebovali na plyn. Bydlíme v domě, hlídá se zima a výdaje za topení budou velké, jako loni," přitakává manželka paní Ondrušková.

Od doby, kdy z firmy odešel, se už třikrát obrátil na vedoucí dělníky společnosti SIPADAN s tím, aby mu vrátily dluhy nou mzdu. Nedočkal se ale žádné odpovědi.

### Místo práce vyhazov

Nejvíc ho ale mrzí, jak se k němu a dalším kolegům společnost nekajícně zachovala. „Na konci roku nám řekli, že musíme podepsat rozvázání pracovního poměru na dohodu. Když to neuděláme, prý nás schválně přesunou do vzdáleného města a my nejsou budeme mít dvě výpovědi. Odcházel jsem z donucení a bez jediné koruny na odstupném," uzavírá svůj smutný příběh invalidní důchodce, který si nemůže dovolit zůstat se zmrzlými nohy doma.

Reportéři Blesku zjistili, že chce zaměstnavatel svého příplatky upozornit na nekalé praktiky spolehlivosti.

## Na jaké příplatky máte nárok

**1) Za noční směny**
„Pracovní noční se rovná práce vykonávaná mezi desátou hodinou večer a šestou ranní, a to bez ohledu na délku této práce," říká advokát.

**2) Za práci o víkendu**
„Příplatek za práci v sobotu a v neděli se poskytuje vždy, bez ohledu na to, zda je víkend běžnou pracovní dobou zaměstnance nebo jde o výjimečný výkon práce," upozorňuje Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fiala a partneři. Příplatek za víkendy přitom dělá minimálně 10 % průměrného výdělku a musí být vyplacen v nejbližším výplatním termínu.

**3) Za práci ve státní svátky**
Za tuto práci vám zaměstnavatel musí poskytnout náhradní volno, které můžete čerpat do tří měsíců. Tento náhradní den volna je přitom normálně placený. Nebo se můžete dohodnout na poskytnutí příplatku k dosažené mzdě nejméně ve výši průměrného výdělku místo náhradního volna.

### Informujte Státní úřad inspekce práce

Dluží vám zaměstnavatel peníze? Před podáním žaloby se můžete obrátit na odborovou organizaci nebo Státní úřad inspekce práce. Je totiž možné, že zaměstnavatel zanedbával do práva na úhradu dlužné mzdy i v případě dalších zaměstnanců.

## Rada ombudsmana: Žádat o mzdu lze 3 roky nazpět

„Jakýkoli nárok vůči zaměstnavateli by měl být uplatněn stejně proti němu, tedy někdo, kdo si jej uplatňovat například z ulice, kterým pro zaměstnavatele není. Ústřední téma rozhovoru ombudsmana a advokáta firmy většinou mají specializované personální oddělení, které se zabývá touto agenturou, a proto je možné obrátit se s žádostí o vyrovnání mzdy tam.

Jestliže zaměstnavatel na výzvu k uhrazení dlužné mzdy neuvedeme uplatňuje [illegible] společně s touto mzdou [illegible], doporučuje odborník domáhat se [illegible] na [illegible] a to až tři roky zpětně.

Advokát tedy doporučuje, aby pan Ondrušek tento [illegible] a kolegy z bývalé práce. „Zaměstnanci, kteří nebyli ze strany zaměstnavatele uspokojeni na svých nárocích na mzdu, mohou uplatňovací nároky na zaměstnavatele u příslušného soudu," říká Hartmann. Zaměstnanci jakožto lidská strana by v takovém případě měli povahu takzvaného samostatného společenství. To znamená, že každý ze společníků je v samostatném poměru k zaměstnavateli, což je v [illegible] zaměstnance [illegible] soudu, a proto rozhodnutí může ohledně každého společníka vyznít odlišně.

Rada:
Advokát JIří Hartmann

### Nutí vás zaměstnavatel podepsat výpověď?

## Nedejte se!

Podle ombudsmana Blesku Jiřího Hartmanna pan Ondrušek udělal chybu, že podepsal rozvázání pracovního poměru. **„Skutečnost, že dohodou o rozvázání pracovního poměru nebyla pana Ondruškovi přiznána žádné odstupné, není možné považovat za důvod neuznání neplatnosti této dohody, protože zaměstnanec to udělal dobrovolně,"** říká advokát.

Jestliže se dostanete do situace, kdy vám zaměstnavatel přikáže podepsat dohodu o skončení pracovního poměru, nemůžete se zastavit a nic nepodepisujte. Pokud vás chtějí vyhodit, musejí vám dát zákonnou výpověď lhůtu a odstupné podle počtu odpracovaných let. Jestli na vás též tlačí, podejte stížnost na inspektorát práce.

Po nátlaku u pana Ondruška zasáhla reportérka Blesku firmu SIPADAN. Ta má nyní zákon víc rádi.

## Případ budeme dál sledovat

Zástupci s panem Ondruškem, za firmu SIPADAN chápe vůbec nepochopila, že reportérka Blesku byl výkonný ředitel společnosti Tomáš Frňoušek [illegible] Frňoušek, že se [illegible] kolegy [illegible] zaměstnanec [illegible] soudu [illegible] poskytovaných [illegible] ale se s ní bude o celou záležitost vyvolit, kdyby i za přítomnosti [illegible] pana Ondruška.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Blesk, 29. 9. 2014**



## Náš tým odborníků

## Potřebujete OMBUDSMANA BLESKU?

NAPIŠTE NÁM SVÉ PŘÍBĚHY

POZOR! NEPOSÍLEJTE ORIGINÁLY DOKUMENTŮ, JEN KOPIE, REDAKCE JE Z KAPACITNÍCH DŮVODŮ NEMŮŽE VRÁCET! ZE STEJNÉHO DŮVODU ODPOVÍDÁ POUZE NA PŘÍBĚHY, KTERÉ SI VYBRAL OMBUDSMAN BLESKU!

OMBUDSMAN BLESKU

# Pozor! Nová finta šéfů v Česku! Odírají poc

OMBUDSMAN BLESKU

Vždy na vaší straně

# Podepiš

**Na řadě pracovišť panuje strach. Šéfové se ohánějí krizí a odírají podřízené. Momentálně frčí změna smluv. Zaměstnance, kteří mají smlouvu na dobu neurčitou, nutí vedení podepsat smlouvu na dobu určitou!**

Text: Radka Rážková
Foto: archiv, Martin Hyklovec

Jenda tahle změna smlouvy může ředem krutě zasáhnout do života. Jakmile totiž skončí smlouva na dobu určitou, nemá zaměstnanec nárok na nic. Musí si začít hledat novou práci a zkoušet přežít z podpory v nezaměstnanosti a úspor. Pokud tedy vůbec nějaká ma. Pro zaměstnance, kteří počítali s tím, že díky smlouvě na dobu neurčitou mají alespoň nějakou životní jistotu, je to obrovská rána.

Kromě toho je samozřejmě tenhle postup zakázán i pro stát. Když vás šéf znovu nepotřebuje, hodí vás na krk státu zrovna. A ten se o vás má postarat až do doby, než vás šéf zase bude (možná) potřebovat...

## Na změně smlouvy vydělá vždy jen šéf

**Zrušit smlouvu z doby neurčité na dobu určitou je výhodné jedině pro šéfa.**

**Výhody pro šéfa**

- při skončení smlouvy vám nemusí dávat odstupné
- smlouva skončí uplynutím doby a šéf žádný důvod k vaší výpovědi nepotřebuje
- zaměstná vás, jen když má dost zakázek

**Nevýhody pro zaměstnance**

- nehrozí vám žádná výpovědní lhůta
- nemáte nárok na odstupné
- i přes slib vás šéf znovu zaměstnat nemusí
- neexistuje pro vás ochranná lhůta v případě nemoci ani v těhotenství
- problémy jsou i v případě mateřské a rodičovské dovolené

## Firma ušetří na odstupném

Díky změně smlouvy z doby neurčité na dobu určitou ušetří zaměstnavatel také na odstupném.

## Na co máte nárok

- Odstupné se vypočítává podle počtu odpracovaných let.
- pokud pracovní poměr trval méně než 1 rok, má zaměstnanec nárok na jeden měsíční plat
- pokud pracovní poměr trval alespoň 1 rok, ale méně než 2 roky, tak má zaměstnanec nárok na dva měsíční platy
- pokud pracovní poměr trval alespoň 2 roky, má zaměstnanec nárok na tři měsíční platy

OMBUDSMAN BLESKU

Radí: Mgr. Roman Moussavi

## Trik: Ústní slib

**Zaměstnavatelé, kteří změnu pracovní smlouvy z doby neurčité na dobu určitou navrhují, většinou ústně slíbí uzavření dalšího pracovního poměru na dobu určitou.** Neboť to dokonce uvádějí i písemně (s tím, že nesporovou nápadně dodá, že to jednoduše stojí zákon na tom, zda vás budou potřebovat). „Určitě doporučuji se nenechat ukolébat těmito sliby a změnu pracovní smlouvy na dobu určitou nepřijímat," důrazně varuje před změnami advokát Moussavi.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Blesk, 30. 9. 2014**



## Náš tým odborníků

Mgr. Lukáš Zelený

JUDr. PhDr. Martin Švec

JUDr. Jiří Hartmann

JUDr. Pavel Novák

Mgr. Petr Novák

JUDr. Lucie Hrdá

Mgr. Roman Mikulaví

JUDr. Jan Černý

JUDr. Dagmar Raupachová

Mgr. David Kaucz

**Potřebujete**

OMLUVENKA DO ŠKOLY
NAPÍŠTE NÁM SVÉ PŘÍPADY
Na adresu redakce: [illegible]

# Stavební firma chce po zaměstnancích podp

# Chtějí nám platit pár měsíců v ro

**Jako by nestačilo, že třináct hodin denně asfaltují silnice a málokdy si prý stihnou odskočit na oběd. Jejich zaměstnavatel přišel s novinkou – mají podepsat jiné smlouvy. Nevýhodné a navíc časově omezené...**

Text: Eva Fraňková, Radka Hlaščková
Foto: Marie Rubínová

„Asi osmdesát dělníků už dostalo o ukončení pracovního poměru podepsáno," svěřil se Blesku zastupující ředitel Jan Novák z Klatovsk. On sám pracuje ve firmě už šest let, zatím nikdy tlak a dohoda nepodepsal. „Mám pět let do důchodu, a nenechám si to určit. Svůj tonu, že bude poslední roky produktivně [illegible] firmu část roku zaměstnaný a část roku bez práce," říká o hodinách pan Novák.

### Práce? Záleží na počasí

Velká mezinárodní firma COLAS dala svým zaměstnancům k podepsání dodatek, kde se píše, že nové pracovního poměru uzavírá se na dobu určitou, 8 dní, **že do práce by měli nastoupit k 1. dubnu a skončit k 31. 12. téhož roku.** Vše prý **ale závisí na klimatických podmínkách.** Tedy se může stát, že když bude dlouho zima, nastoupí je do práce až v květnu, nebo jeté později. A zaměstnance bude mít smlouvu na kratší dobu práce.

### Tlak ze strany vedení

„Nemáme žádnou jistotu, že s námi tu smlouvu na dobu určitou ukončí zaměstnavatel," pokračuje rozhlobený asfaltér. Jeho nebezpečný kolega Martin Stránský a řada přítomných. „Jo máte dvě malé děti a hypotéku. Nemáte si dovolit říkat kdy ať vedení COLASU zavolá, abych přišel do práce," naříká se zaměstnanec, který podepisuje pět krátkých smluv stabilní příjem, aby pokryl nedostatek. Šéfova zatím nic neříká, byť se ale, aby [illegible] zaměstnanci nastoupil [illegible] nepřesunul na práce [illegible] nutno, což by byl pro něj problém. Šéf na prý nás nazval, že pokud dohodu nepodepíše, přijde o svůj příjem.

### Školení si zaplatte sami

Ačkoliv dle [illegible] Blesku k nahlédnutí zákon zaměstnavatele na uzavření pracovního poměru na dobu určitou. Mimo jiné se v něm uvádí, že zaměstnanec si při nástupu do práce musí vždy vyžádat potřebné vstupní formality. „Patří sem lékařské vyšetření, ale i proškolení na [illegible] strojů a profesní předvedení na firmy odkládá," říká Martin Stránský. Tvrzení základy jen dále provádělo firma, teď by to ke [illegible] z kapsy zaměstnance.

### Ředitel nepřišel

Minulý pátek prý měl za dělníky přímo do ulice Kamenná, kde nyní pracují na nové rezidence, přijít generální ředitel pro oblast severu, pan Keller. „Bylo nám řečeno, že s námi probere naše výtky a vše nám vysvětlí, čehož jsme nepřišel. Jednak jsme na něj celý den," říká Martin Stránský.

Tito asfaltéři stráví pro firmu už 6 let. Nyní se je šéf snaží přesvědčit k uzavření smlouvy na dobu určitou.

Pro jakou skupinu je změna pracovní smlouvy obzvlášť nevýhodná? **Čtěte zítra v Blesku!**

### Inspektorát práce radí: NIC NEPODEPISUJTE

„Pokud tak stanoví pracovní řád nebo mezi zaměstnavatelem a zaměstnancem uzavírá se dobře neurčitou, tak je možné z důvodů [illegible] na dobu určitou [illegible] ke [illegible] zaměstnavatel i zaměstnanec," vysvětluje Jiří Macíček, tiskový mluvčí Státního úřadu inspekce práce. Podle zákoníku je tak jedno za zaměstnanci, jestli přistoupí na návrh zaměstnavatele a za změnu dohody pracovní smlouvy bude souhlasit. „Pokud zaměstnanec nesouhlasí, nemá by takovou dohodu s změnou pracovní smlouvy podepsat," radí Macíček.

### Tenhle návrh o změně smlouvy zaměstnanci dostali:

Navrhuji změnou zaměstnavatele uzavření 3 opakovaných pracovních poměrů na dobu určitou v letech 2015, 2016 a 2017 z důvodu především sezonních a klimatických vlivů...

Váš nástup by měl být realizován v kalendářních letech 2015, 2016 a 2017 nejpozději vždy ke dni 1. 4. daného kalendářního roku v závislosti na rozhodnutí a potřebách zaměstnavatele...

Budete kontaktován naší společností s upřesněním termínu nástupu.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Marianne Bydlení, 16. 9. 2014**

# ZÁRUČNÍ DOBA NA NOVÝ BYT

**Druhý rok bydlíme v novém bytě a už se na několika místech odlupuje omítka a zjistili jsme ještě další závady. Dá se na nápravu škod uplatnit záruční doba?** *Karel Marčinek, Jihlava*

„Důležitou součástí každé kupní smlouvy by měla být záruční doba," říká **Jiří Hartmann** z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři. „Pokud si strany žádnou reklamační lhůtu nedohodnou, je prodejce odpovědný pouze za vady, které existovaly při předání bytu. Ani nový občanský zákoník vám neposkytuje při koupi bytu povinnou záruku. Nicméně lze si záruku za jakost výslovně ujednat s prodávajícím v kupní smlouvě. Nový občanský zákoník ale upravuje odpovědnost prodávajícího, tedy i developerů, za vady nad pět let od předání bytu. Kupující však musí zjevnou vadu oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu. Pokud se týká odpovědnosti prodávajícího za zjevné vady, je kupující povinen oznámit prodávajícímu zjevnou vadu bez zbytečného odkladu po převzetí věci."

**Závady zjištěné při předávání bytu si poznačte a uveďte je v předávacím protokolu**

FOTO: ARCHIV SREDA, SHUTTERSTOCK.COM

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Lobby, 15. 9. 2014**



# Chyba daňového poradce: Kdo nese odpovědnost?

**První červencový den byl nejzazším termínem podání daňových přiznání pro podnikatele využívající služeb finančních poradců. Pro nejednoho byznysmena je v těchto dnech aktuální jedna palčivá otázka. Kdo nese odpovědnost za případné chyby, které odhalí až finanční úřad?**

Je to sám podnikatel, nebo jeho daňový poradce? Odpověď je prostá: Pokud nebylo podáno přiznání nebo nebyla zaplacena správná výše daně do pěti pracovních dnů po 1. červenci, sankce budou vždy vyměřeny podnikateli. Ten pak může vymáhat náhradu škod na svém poradci.

## Pojištěné riziko

„Daňoví poradci musí být ze zákona na riziko způsobení škody pojištěni. Pokud dojde k pochybení, je poradce povinen spolupracovat při zjednání nápravy, a pokud sankce vznikla jeho zaviněním, tak ji uhradit," uvedla Blanka Štarmanová, daňová poradkyně společnosti TaxVision.

Plátce daně musí vůči finančnímu úřadu splnit dvě povinnosti – zaprvé v řádném termínu podat daňové přiznání, zadruhé zaplatit přiznanou daň. Pokud se do pěti tolerovaných pracovních dní po 1. červenci jedno nebo druhé nestane, finanční úřad podnikateli vyměří pokutu a případně i úroky z prodlení. Pokuta i úroky z prodlení vzniknou i v případě, že daň byla spočtena a zaplacena v termínu, jenže nesprávně, a finanční úřad po odhalení chyby stanoví daň vyšší. Obě sankce budou vždy vyměřeny daňovému subjektu, tedy podnikateli coby plátci.

## Vymáhání škod

Jestliže pokutu nebo úrok z prodlení způsobil daňový poradce, může na něm klient úspěšně vymáhat náhradu škod. „Daňový poradce odpovídá poplatníkovi za škodu, která mu vznikne v souvislosti s jeho výkonem. Může se sice odpovědnosti zprostit, avšak pouze za situace, kdy prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat," vysvětlil advokát Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

Podle Blanky Štarmanové patří k profesionálnímu přístupu dobrého daňového poradce jasně stanovené smluvní závazky, pojištění odpovědnosti a včasná upozornění klientů na blížící se důležité termíny. Jediné, co si musí klient daňového poradce ohlídat, je včasné dodání veškerých informací včetně účetních podkladů.

## Další termín

„Ve smlouvě s poradcem je obvykle dohodnuto, dokdy se klient zavazuje předat podklady a daňový poradce zpracovat přiznání. Je také vhodné klienta s dostatečným předstihem informovat, jaké platby ho čekají," uvedla Blanka Štarmanová. Jak je ale možné řešit situaci, kdy podnikatelé nemají možnost shromáždit všechny podklady pro platbu daní ve stanoveném termínu, třeba z důvodu delšího pobytu v zahraničí? „Klienty, kteří neměli včas připravené kompletní podklady pro zpracování daňového přiznání, jsme informovali o možnosti požádat finanční úřad až o další tři měsíce prodloužení termínu pro podání přiznání. Tedy do 1. října letošního roku," doplnila Blanka Štarmanová. Řešení je možné najít také v případě, kdy podnikatel nemá v řádném termínu prostředky na úhradu daně. Za takových okolností je namístě sjednat s finančním úřadem splátkový kalendář.

red

### Sankce za prodlení

**Nepodání daňového přiznání:**
Pokuta 0,05 procenta za každý den prodlení, nejvýše však pět procent stanovené daně. Pokud podnikateli vychází daňová ztráta, činí pokuta 0,01 procenta daňové ztráty denně, nejvýš pět procent. Bez ohledu na vypočtené hodnoty zaplatí opozdilec maximálně 300 000 Kč.

**Nezaplacení daně na účet finančního úřadu:**
Úrok z prodlení, který vychází z repo sazby stanovené Českou národní bankou platné pro první den příslušného kalendářního pololetí. Denní úrok z prodlení je repo sazba zvýšená o 14 procentních bodů.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Idnes.cz, 19. 9. 2014**

Ze zahradního domku vznikl úžasný fotoateliér s luxusním bydlením

Záhada z Glasgow. Sebevraždy, infarkty, špatný život kvůli panelákům?

Josef Archit Svět t

# Nájemník, nebo podnájemník. Pozor, jeden z nich si může dělat, co chce

19. září 2014 1:00

Čtvrtina Čechů si najímá byt nebo dům, a to hlavně ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem si hledají především studenti, pro které jsou koleje drahé. Nový občanský zákoník ale víc „nadržuje" nájemci. Podnájemce je na tom mnohem hůř.

Reklama

Nový občanský zákoník uvolnil ruce těm, kteří podepsali nájemní smlouvu. Kdo ale bydlí v podnájmu, má pravidla mnohem přísnější. | foto: Profimedia.cz

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

reklama

Během srpna a září se pravidelně zvyšuje až o pětinu zájem o podnájem. Takový typ bydlení hledají převážně studenti. "Pronájem a podnájem bytu jsou v praxi často zaměňovány. Rozdíl je ale podstatný. Nový občanský zákoník poskytuje nájemcům řadu jistot a výhod, které však v podnájemním vztahu neplatí. V podnájemní smlouvě je například možné zakázat podnikání v bytě nebo přítomnost zvířat, což v nájemní smlouvě možné není," upozornil Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

Právě nemožnost zakázat vlastnictví domácích zvířat se po lednu 2014 stala trnem v oku mnoha pronajímatelů. Navíc o přítomnosti zvířete ani nemusí vědět. Ne s každým zvířetem se ale může nájemník nastěhovat.

**Může se hodit**

Hledáte podnájem nebo pronájem bytu? Vyberte si ho ze stovek nabídek v každém regionu ČR na Reality.iDNES.cz.

"Pronajímatel nemůže nájemci zakázat v bytě chovat zvíře. Není-li to výslovně ujednáno v nájemní smlouvě, nájemce ani nemusí pronajímateli oznámit, že zvíře má. Jediným zákonným omezením je, že zvíře nesmí působit pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu nepřiměřené obtíže. Za ty je možné považovat i vytrvalý štěkot a vytí psa," popsal Jiří Hartmann.

**Nájemník může téměř všechno**

Nový občanský zákoník nadržuje nájemníkům, tvrdí experti. Souhlas majitele bytu totiž nově nepotřebují ke spoustě věcí. **Majitel nemovitosti totiž nájemníka nemůže omezit v jeho právech.** A tím je například kouření nebo chování zvířat.

Kvůli hlučným nebo nebezpečným domácím mazlíčkům může pronajímatel nájem dokonce předčasně ukončit. Délka výpovědní doby je zásadně stanovena na tři měsíce. Výjimkou jsou situace, kdy ze strany nájemníka dojde ke zvlášť závažnému porušení smlouvy.

"V praxi půjde zejména o výpovědi z důvodu prodlení s úhradou nájemného, nákladů za služby, ale třeba i z důvodu poškozování bytu nebo domu. Výpověď nájmu nicméně neopravňuje pronajímatele k vyklizení bytu svépomocí. Nájemce má ze zákona na odevzdání bytu maximálně jeden měsíc od skončení nájmu. Pokud v této lhůtě byt neodevzdá, je pronajímatel oprávněn podat k soudu návrh na vyklizení bytu," upozornil Jiří Hartmann.

Před dluhy na nájemném chrání pronajímatele takzvaná kauce, ta může být v případě porušení smlouvy započtena například na úhradu nedoplatků či na škody v bytě. Kauce ale nesmí být vyšší než šestinásobek měsíčního nájmu. "Prodlení nájemce s úhradou nájemného a nákladů za služby za alespoň tři měsíce je možné hodnotit jako zvlášť závažné porušení smlouvy, což je důvod pro výpověď z nájmu bez

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

výpovědní doby. V krajním případě se může pronajímatel svého nároku domáhat u věcně a místně příslušného soudu," vysvětlil Jiří Hartmann.

Pokud je naopak vše v pořádku a obě strany mají zájem o prodloužení nájmu, nemusí to dělat písemně. "Nájem se dá prodloužit na základě faktického užívání bytu nájemníkem po dni, kdy měl nájem bytu skončit. Pokud nájemce užívá byt po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit, a pronajímatel ho v tomto období nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu jako dříve. Nejvýše ale na dobu dvou let," uzavřel Jiří Hartmann.

## Co je nájem a podnájem

**Nájem** vzniká, když vlastník bytu pronajímá tento byt nebo jeho část jiné osobě. Pronajímatelem může být i obec, město, majitelé bytových domů a majitelé bytů v osobním nebo družstevním vlastnictví.

Vztah je upravený v nájemní smlouvě. Od 1. ledna 2014 se všechny nájemní smlouvy řídí novým občanským zákoníkem, i ty dříve uzavřené. Nově nemůže majitel omezit nájemce v jeho právech, a tím je například kouření nebo chování zvířat.

**Podnájem** vzniká v bytě, který má někdo jiný v nájmu (tj. má nájemní smlouvu s majitelem bytu) a momentálně jej nepotřebuje. Je možné si podnajmout celý byt či jen jeho část. A to bez souhlasu jeho vlastníka. Podnájemní smlouvu podepisujete s nájemcem, nikoliv s majitelem.

Nájemce musí ovšem v bytě bydlet. Pokud bude bydlet jinde, musí o tom dát majiteli vědět, informovat ho o novém nájemci a mít k jeho nastěhování od něj souhlas. Vztah mezi nájemcem a podnájemcem upravuje podnájemní smlouva. Všechny výhody, které má nájemce, ovšem s podnájmem končí.

Podnájemce má mnohem menší práva než nájemce. Podnájem lze vypovědět bez uvedení důvodů, pokud se strany nedohodnou jinak, a podnájem vždy končí nejpozději se zánikem nájmu. Platí vždy to, co je ve smlouvě. Ochrana nájemce zde neplatí.

**Autor:** web

**Idnes.cz, 23. 9. 2014**



# Češi spoří více než dřív, na krize však připraveni nejsou

23. září 2014

České domácnosti se po finanční stránce zocelují. Bez příjmů by vydržely v průměru čtyři měsíce a šest dní, což je za poslední dva a půl roku vůbec nejdelší období. Na překonání „zlého" období to však nestačí.

Reklama

V hospodaření s rodinnými financemi české domácnosti právě nevynikají. Lidé utrácejí za zbytečnosti, hradí pozdě své závazky a moc si nešetří na horší časy, přestože by mohli. Ilustrační snímek | foto: Tomáš Krist, MAFRA

Když přijdou potíže, měly by rodiny mít našetřeno na půl roku až rok, jinak se snadno ocitnou v dluzích. Možnost šetřit přitom mají, špatné výdaje je však o úspory připravují.

Potenciál spoření ING Bank, který ukazuje, o kolik příjmy domácností převyšují jejich výdaje, ve druhém čtvrtletí dosáhl 32 procent, o tři procenta více než v prvním kvartále. Pokud by Češi dokázali tuto sumu ušetřit, byli by na

budoucnost zajištěni dostatečně, a to během dvou až čtyř let.

## Češi se zajistit mohou, ale nechtějí

Experti totiž radí ukládat si stranou 15 až 30 procent příjmů - desetinu až pětinu dávat na dlouhodobé cíle, jako je studium, bydlení a zabezpečení na stáří, a pět až deset procent investovat do pojištění smrti či úrazu v případě, že je rodina závislá na jednom příjmu. Praxe je však jiná. Pravidelně spořit, a ještě v takové výši, dokáže jen málokdo.

„Pětina českých rodin nemá podle dostupných průzkumů žádnou finanční rezervu. Každý patnáctý Čech ji má na méně než týden, téměř třetina domácností pouze na týden až měsíc a třicet pět procent lidí na dva až tři měsíce," říká insolvenční správce firmy Vše pro insolvenci Jan Malý.

Finanční rezervy českých domácností jsou tak podle něj velmi nízké a při výpadku příjmů se do finančních problémů dostane drtivá většina z nich. Konce jsou pak neradostné.

V osobním bankrotu letos končí každý měsíc v průměru 1 648 lidí, loni to bylo o padesát na měsíc méně. Do problémů se přitom nedostávají jen lidé s nízkým vzděláním, kteří nedokážou zvážit rizika při pořízení půjčky, ale i ti vzdělaní, kteří se mohou do dluhů propadnout bez svého zavinění, například tehdy, když zdědí dluhy, ztratí zaměstnání či onemocní. Člověk v tísni upozorňuje na případy, kdy lidé zapomenou zaplatit závazky v řádu deseti či stovek korun a kvůli exekuci se jim pak dluhy vyšplhají na desetitisíce, což se ročně stane zhruba 2 600 Čechů.

## Peníze lidem často unikají zbytečně

Za to, že je peněženka před výplatou prázdná, může řada špatných zvyklostí:

- před nákupem si lidé nenapíšou seznam potřebných věcí a do košíku dávají vše, co vidí v regálech,
- před výletem si neudělají svačinu a platí pak za drahé občerstvení na cestě,
- vyhazují účtenky a nemohou reklamovat rozbité zboží,
- mají drahé dodavatele energií,
- drží si předražené pojistky či jich mají více na jednu věc, protože si nehlídají, co podepisují,
- platí složenkou to, co jde hradit trvalým příkazem,
- mají více bankovních účtů v rodině.

Červencový výzkum agentury Ipsos odhalil, že pětina lidí vůbec neví, jaké poplatky své bance platí, a téměř 60 procent neumí správně popsat RPSN a tápe v tom, jak drahý úvěr si vlastně pořizuje.

Lidé také mohou platit zbytečné sankce jen za to, že hradí své závazky až v den splatnosti, což je nebezpečné, protože převod peněz může trvat až dva dny a v případě svátků i necelý týden. „Řada lidí si myslí, že den splatnosti je ten, kdy mají zadat příkaz k úhradě. To však není pravda. V ten den už má být částka připsána na účet adresáta," upozorňuje Michal Kozub, analytik Home Credit. Podle průzkumu této společnosti nechává platby na poslední chvíli pětina lidí.

## Učitelé jdou příkladem

Že jde s penězi dobře vyjít, i když příjmy nejsou nijak závratně vysoké, ukazují například učitelé. Ačkoliv podle ČSÚ vydělávali ve druhém čtvrtletí zhruba o 1 100 korun méně než průměrný Čech, téměř dvě třetiny z nich dokázaly podle průzkumu MindBridge Consulting pro Partners i přesto šetřit. Každý sedmý učitel přitom uměl odložit stranou dost peněz.

„Pedagogové mají finanční situaci lépe pod kontrolou než zbytek populace. Je to dáno tím, že sami jsou disciplinovanou skupinou lidí, kteří - byť s nižšími příjmy - nevytvářejí sami sobě dluhovou past," říká Lada Kičmerová, ředitelka marketingu Partners.

Podle Kičmerové potvrzuje zodpovědný přístup učitelů k vlastním financím i skladba finančních produktů, které buď mají, nebo měli. Jsou to převážně spořicí produkty, jež převažují nad těmi úvěrovými. Zatímco stavební spoření má 66 procent učitelů a na spořicím účtu či termínovaném vkladu šetří polovina z nich, spotřebitelský úvěr splácí jen pětina a hypotéku čtvrtina dotázaných. Rezervu v podobě kreditní karty má polovina pedagogů a kontokorent dvě pětiny z nich.

### Jak šetříme

- Čtyři měsíce a šest dní by Češi přežili při výpadku příjmů.
- V meziročním srovnání je to o dva týdny a oproti minulému čtvrtletí dokonce o tři týdny déle.
- Půl roku a déle vydrží úspory domácností vysokoškoláků, jsou na tom nejlépe ze všech.
- Naopak nejhůře jsou na tom lidé se základním vzděláním, kteří by dokázali chod domácnosti financovat jen asi dva a půl měsíce.
- Z regionálního pohledu mají nejvíce naspořeno Pražané a Středočeši, a to přibližně na čtyři a půl měsíce.
- 32 procent svých příjmů by mohly ušetřit české domácnosti, kdyby chtěly. Zatímco v minulém roce i v předchozím čtvrtletí to bylo o tři procenta méně.
- Vysokoškolsky vzdělaní lidé by uměli ušetřit 41 procent příjmů. Naopak ti se základním vzděláním by mohli odkládat stranou pouze 25 procent příjmů.
- Z regionálního pohledu mají vyšší spořicí potenciál Čechy než Morava.

*Zdroj: ING Bank Index úspor domácností, ING Potenciál spoření*

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

V portfoliu pedagogů jsou však jen minimálně zastoupeny investiční produkty, například jen každý desátý investuje do podílových fondů. „Je to nejspíš dané tím, že učitelé mají všeobecně nižší příjmy a mají dojem, že se jich investice netýkají. Pravidelně investovat lze přitom řádově už za stovky měsíčně," dodává Lada Kičmerová.

## Anketa

Kdy obvykle platíte pravidelné měsíční platby?

| | |
|---|---|
| Okamžitě či krátce po příchodu hlavního příjmu | 269 |
| Ihned po příchodu faktury/složenky | 131 |
| Až těsně před datem splatnosti faktury/složenky | 169 |
| Jinak | 41 |


## S hospodařením domácností pomáhá také FINmarket.cz. Přehledně srovná:

- Běžné účty  Spořicí účty  pro odkládání běžené likvidity.
- Kreditní karty přednastavené dle vašeho nákupního chování.
- Půjčky s propočtem šance půjčku skutečně získat.
- Konsolidace půjček sloučení více půjček se snížením měsíčních splátek a prodloužením doby splatnosti.
- Hypotéky a jejich refinancování  výhodnější úrokovou sazbou.


**Autor:** Iva Špačková

**Pravo.cz, 1. 9. 2014**

PRÁVO

PONDĚLÍ 1. ZÁŘÍ 2014

Pouze přehled informací. Plné znění textů v papírovém vydání novin.

# Pětina Čechů neušetří z platu vůbec nic

Odborníci varují, že počet lidí, kteří žijí bez finanční rezervy, stále roste. Až 30 procent Čechů ušetří méně než 10 procent z toho, co vydělají, zhruba pětina lidí neušetří z platu vůbec nic.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Novinky.cz, 1. 9. 2014**

Novinky.cz

**Pětina Čechů neušetří z platu vůbec nic**

Odborníci varují, že počet lidí, kteří žijí bez finanční rezervy, stále roste. Až 30 procent Čechů ušetří méně než 10 procent...

Počasí o prázdninách bylo jako na houpačce. A jejich závěr? Tragédie

Octavia 2.0 TDI najezdila 500 000 km

Nespokojený důchodce v Berouně maloval hákové kříže na fasády

Letadlo muselo nouzově přistát, pasažérka rodila

Umělec mění tváře žen k nepoznání

**Více zpráv »**

**Novinky.cz, 7. 9. 2014**



# Předmanželská smlouva má v dnešní době skutečně smysl, i když neřeší vše

Zatímco manželský sňatek uzavírá stále méně lidí, neustále roste počet rozvodů. V loňském roce se rozvedlo téměř 28 tisíc párů. Obavy z případného rozvodu, tak partneři stále častěji řeší sepisováním předmanželské smlouvy, která by usnadnila majetkové vypořádání. Podle odborníků, ale vždy neřeší situaci, která by mohla nastat v případě úmrtí jednoho z manželů.

▲ V loňském roce se rozvedlo téměř 28 tisíc párů.

FOTO: Profimedia.cz

**neděle 7. září 2014, 18:02**

Předmanželskou smlouvu lze upravit tak, že veškerý majetek, který si za své peníze pořídí jeden z partnerů, je jeho výhradním vlastnictvím a nespadá do společného jmění manželů. Stejně tak se dají upravit práva k domům, bytům, pozemkům apod. pořizovaným v době manželství.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

Díky smlouvě lze rozšířit i společné jmění manželů, kdy do něj jeden z manželů vloží například byt, chatu, automobil, nábytek či cokoliv jiného, co vlastnil již před manželstvím. Lze také smluvně dohodnout, že nevznikne žádné společné jmění. Potom bude společným vlastnictvím manželů jen běžné vybavení domácnosti.

Dohody se však nemusí týkat jen peněz, může jít ještě hlouběji. Lze do ní například zakotvit i podmínky péče o děti, včetně výživného. Manželé se tak mohou vyvarovat i porozvodových tahanic.

**Za společné jmění manželů lze považovat i dluhy**

Málokdo si uvědomuje, že za společné jmění manželů lze považovat i dluhy partnera. Pokud se tak jeden z partnerů během manželství zadluží, pak bez smlouvy tyto dluhy mají povinnost splácet oba partneři a rozvod v tomto případě nic neřeší. Předmanželská smlouva proto může jednoho z partnerů chránit před věřiteli druhého, ovšem věřitel musí být předem obeznámen s existencí takové smlouvy, jinak je nemožné se na ni odkazovat.

"Problém nastává i v okamžiku, kdy zadlužený partner zemře. V takový okamžik je smlouva bezplatná. Zákon poskytuje pro tyto situace zvýšenou ochranu věřitelům, to znamená, že v případě úmrtí manžela zodpovídá druhý z partnerů za manželovy dluhy vždy," vysvětluje Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

**Komu se vyplatí a komu ne**

O smlouvě by především měli přemýšlet všichni, kdo podnikají či jsou společníky veřejných obchodních společností, členy statutárních orgánů apod. Nebo v okamžiku, kdy jeden do manželství vstupuje s výrazně vyšším majetkem či dluhem.

Uzavřít předmanželskou smlouvu se vyplácí i těm, kteří s ohledem na svoji současnou majetkovou pozici očekávají výrazně vyšší příjmy nebo závazky i v budoucnu.

Nevýhodnou může být smlouva především pro druhé strany, jež do manželství vstupují s nižšími příjmy. Koupí-li totiž movitější z partnerů během manželství například dům, pokud bude existovat smlouva, pak mu s největší pravděpodobností zůstane i po rozvodu. Když však smlouva nebude, pak se po rozvodu o dům budou dělit oba napůl.

Tyto nevýhody se většinou týkají žen, a to především v těch případech, kdy se žena vzdá kariéry a plně se věnuje jenom rodině apod. Velmi často jsou pak její příjmy minimální a veškeré výdaje bývají na straně manžela. V případě existence předmanželské smlouvy tak po rozvodu zůstává vše i v jeho vlastnictví.

**Platná smlouva je jen od notáře**

Aby předmanželská smlouva byla platná, musí být pořízena za účasti notáře. Notář většinou smlouvu nejen stvrdí tzv. notářským zápisem, ale také dokáže poradit s jejím obsahem. Povětšinou dokáže nalézt optimální řešení pro nejrůznější problémové a sporné body.

„S notářem je třeba aktivně spolupracovat a upozornit ho na nejrůznější majetek, souvislosti apod. Tak aby smlouva řešila skutečně všechny majetkové záležitosti, které mohou po rozvodu nastat," upozorňuje právní poradce Miroslav Zeman ze serveru Profipravnik.cz .

Smlouva by tedy měla řešit úpravu vlastnictví nemovitostí, úpravu odpovědnosti za závazky a úpravu vlastnictví movitých věcí a jiných majetkových práv - pohledávek, obchodních podílů apod.

„Pozor, ne vždy se musí jednat pouze o jasné osobní vlastnictví. Je třeba také upravit výslovně i práva k družstevnímu členství a případné nároky druhého manžela na společný nájem. S některými družstvy totiž mohou být v tomto ohledu poměrně velké problémy," radí Mgr. Zeman.

**Smlouvu lze uzavřít i za trvání manželství**

Manželé musí počítat i s tím, že za předmanželskou smlouvu a její notářský zápis i něco zaplatí. Odměna notáře se odvíjí od notářského tarifu s ohledem na hodnotu majetku, jehož se předmanželská smlouva týká. V případě,

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

že ho nelze vyčíslit, stojí uzavření smlouvy 5 000 Kč. Ale jakmile je částka vyčíslena, ceny se pohybují od 4 000 do 13 000 korun dle hodnoty majetku smlouvou upravovaného. Záleží také na náročnosti dané smlouvy.

„Smlouvu lze uzavřít jak před sňatkem, tak samozřejmě i za trvání manželství, kdy si manželé upravují své vzájemné majetkové poměry. Uzavřenou smlouvu lze pak kdykoliv v budoucnu opět formou notářského zápisu zrušit nebo změnit její obsah, pokud se na tom oba manželé dohodnou," dodává Zeman.

das, Novinky

**Ihned.cz, 8. 9. 2014**

29. září 2014 21°C, 11°C

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

www.ihned.cz



# Ponechte si rozhodování, i když ztratíte většinu

JAN ZÁLUSKÝ - vedoucí HN Podnikání 8.9.2014 00:00 Poslední aktualizace 02:20 Přečteno 7x podnikání 0

Při vyjednávání o podmínkách investice je třeba řadu věcí právně ošetřit. Mezi ty nejdůležitější patří, aby i po několika kolech financování měl původní vlastník ve firmě rozhodující slovo. A to i v případě, že by jeho podíl klesl pod 50 procent.

"Jedna akciová společnost investovala do menšího ‚eseróčka' 160 tisíc korun. Nabytý podíl akciovky měl odpovídat 16 hlasům z celkových 30. S vědomím, že disponuje nadpolovičním počtem hlasů, chtěla akciová společnost zvolit na valné hromadě této firmy svého jednatele. Během valné hromady byla ale členovi představenstva akciovky předložena společenská smlouva ‚eseróčka', kde bylo odlišně od zákona upraveno, že valná hromada rozhoduje o volbě a odvolání jednatele alespoň dvoutřetinovou většinou hlasů všech společníků, tedy 20 hlasy," popisuje příklad, jak si ohlídat vliv ve firmě, advokát Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

ŽEBI

1

2

Před zahájením vyjednávání se doporučuje, aby návrh smlouvy o investici přinesla začínající firma, nikoli investor. Start-up tak demonstruje, že je administrativně a právně připravený. "Zároveň takový přístup lépe umožňuje vést paralelní jednání v případě, že jednání s prvním investorem není úspěšné," říká advokát Arthur Braun z advokátní kanceláře bpv Braun Partners.

Know-how raději dávkujte

Při vyjednávání je pak zásadní ochránit si firemní know-how. Je třeba počítat s tím, že pokud firma investorovi sdělí celé know-how, riskuje, že investor bude investovat v dané oblasti přímo nebo podpoří konkurenční projekt. "Jeden architekt navrhl nový design míče na plážový volejbal. Zaslal jej e-mailem zahraničnímu výrobci sportovního vybavení, který byl nadšený a sám si ve své zemi nechal vzhled míče chránit průmyslovým vzorem. Architektovi pak nezbylo než se domáhat svého práva pouze soudní cestou," popisuje advokát Hartmann.

Investora poněkud paradoxně odradí naivita. "Pokud začínám jednat s investorem, aniž by moje know-how bylo chráněno, pokud nebudu požadovat ochranu svých patentů, nenechám podepsat pořádnou dohodu o mlčenlivosti a pokud nemám jasný časový plán jednání o vstupu či alespoň jednu alternativu pro případ, že jednání nebude úspěšné, ztratím v jednání velmi rychle své pozice," varuje Braun a dodává: "Za znak profesionálního jednání je považováno, pokud klíčové know-how poskytnete potenciálnímu partnerovi až po několika kolech jednání."

Z právního hlediska investory také často odradí propletenec soukromých a pracovních vztahů. Na začátku může mít firma sídlo "v garáži", ale klíčové záležitosti, jako jsou internetové domény, software či ochranné známky, musí mít právně dobře ošetřeny. Nesmějí se na ně vztahovat práva třetích osob ani nesmějí být zatížené spory.

"Často jsou začínající podnikatelé vynikající techničtí odborníci či IT specialisté, ale administrativní stránka jejich firmy pokulhává. Ta je však pro investory klíčová a měla by být od samotného počátku v pořádku," říká Braun.

Účty musí být oddělené

Start-up připravený na vstup investora by měl mít také jasně oddělené účetnictví. Pokud investor potřebuje auditora, aby si mohl udělat obrázek o stavu firmy a kvalifikovaně se rozhodnout, neztratí jen čas a peníze za audit, ale dost možná i chuť investovat. Bankovní účty firemní a soukromé musejí být vždy striktně oddělené," doporučuje Braun.

Kde shánějí informace

44 %

českých startupistů oslovených v nedávném průzkumu společnosti CEAG se při hledání informací obrací na lidi, kteří již podobnou situací prošli nebo mají v této oblasti více zkušeností.

74 %

startupistů hledá informace na internetu.

Často jsou začínající podnikatelé vynikající techničtí odborníci či IT specialisté, ale administrativní stránka firem pokulhává. Ta je však pro investory klíčová a měla by být od samotného počátku v pořádku.
Arthur Braun
advokátní kancelář bpv Braun Partners

Jeden architekt navrhl nový design míče na plážový volejbal. Zaslal jej e-mailem zahraničnímu výrobci sportovního vybavení, který si ve své zemi nechal vzhled míče chránit průmyslovým vzorem. Architektovi pak nezbylo než se domáhat svého práva soudní cestou.
Jiří Hartmann
advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři

INVESTOR NEMUSÍ MÍT POSLEDNÍ SLOVO

Na valné hromadě firmy nerozhoduje pouze výše podílů, ale i hlasovací kvórum určené stanovami či společenskou smlouvou.

FOTO: SHUTTERSTOCK

**Novinky.cz, 1. 9. 2014**



# Pětina Čechů neušetří z platu vůbec nic

Odborníci varují, že počet lidí, kteří žijí bez finanční rezervy, stále roste. Až 30 procent Čechů ušetří méně než 10 procent z toho, co vydělají, zhruba pětina lidí neušetří z platu vůbec nic.

▲ Stále více lidí nezvládá splácet své dluhy, skončit to může až exekucí a osobním bankrotem.

FOTO: Profimedia.cz

**pondělí 1. září 2014, 19:24**

„Finanční rezervy českých domácností jsou příliš nízké, při výpadku příjmu se do finančních problémů dostane drtivá většina z nich," potvrdil Právu insolvenční správce a společník veřejné obchodní společnosti VPI CZ Jan Malý.

Podle průzkumů, například od agentury STEM/MARK, téměř třetina domácností má finanční rezervu pouze na týden až měsíc. „Každý patnáctý Čech dokonce na méně než týden a 35 procent lidí na dva až tři měsíce. Pouze 29 procent lidí vydrží se svými finančními prostředky pokrýt životní náklady déle než čtvrt roku," doplnil Malý.

Alespoň nějakou částku si podle něj každý měsíc dají stranou čtyři z pěti domácností. Problémem je ale výše úspor, podle odborníků je nedostatečná.

**Příjmy klesaly, dluhy rostly**

Českým domácnostem se v posledních letech finanční rezervy vytvářely velmi obtížně hlavně proto, že jejich reálné příjmy klesaly. „V roce 2011 příjmy domácností reálně klesly o 0,7 procenta, v následujícím roce o 1,3 procenta a loni již o 3,1 procenta," informoval tento týden analytik Českého statistického úřadu Lukáš Kučera.

Naopak zadlužování dál rostlo. Jen u bank a dalších regulovaných finančních společností se české domácnosti letos v červenci zadlužily o dalších šest miliard korun. Celkem jim tak dluží už 1,227 biliónu korun.

Stále více lidí ale nezvládá nejrůznější půjčky splácet, skončit to může až exekucí a osobním bankrotem. Ten se podle Malého nejčastěji týká dvou skupin osob. „Tou první jsou lidé se základním a středoškolským vzděláním.Tito lidé jsou finančně negramotní a nedokážou objektivně zhodnotit, zda jsou například schopni splácet půjčky," rozvedl dále Malý.

„Druhou skupinou jsou pak osoby, které se do osobního bankrotu dostaly bez svého zjevného zavinění – například zdědí dluhy, ztratí zaměstnání, dlouhodobě onemocní a tím u nich dojde k poklesu příjmů," dodal insolvenční správce.

Nejčastější příčinou vyhlášení osobního bankrotu jsou podle expertů neuvážené půjčky. „Nejčastěji to jsou půjčky na spotřební zboží, zejména pak elektroniku. Velmi časté jsou také půjčky na úhradu již existujících půjček, k čemuž mnoho lidí využívá nebankovní instituce, protože banky by jim už půjčku neposkytly," připomněl Malý.

**Problém vyšší úroky a nejrůznější sankce**

Problémem je pak zejména to, že nebankovní instituce požadují daleko vyšší úroky a stanovují nejrůznější sankce, které jsou vtělené do vysokých smluvních pokut.

Finanční problémy řeší Češi nejčastěji hledáním nového zaměstnání, jen 13 procent lidí je ochotno přestěhovat se do

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

nového, levnějšího bytu. Pro šest procent Čechů je řešením půjčka. Splátky ale neplatí každý osmý z nich.

„Problémem jsou lidé, kteří nemohou dlouhodobě sehnat zaměstnání a své výdaje řeší prostřednictvím půjček. I když si myslím, že většina lidí si stále půjčuje s vědomím, že své závazky bude schopna ještě nějakým způsobem splácet, realita je jiná," dodal Malý.

Jakub Svoboda, Právo

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Hypoindex.cz, 2. 9. 2014**



Děkujeme našim partnerům:

wüstenrot přijde vhod

fincentrum®

# Úspory domácností rostou, ale podle odborníků Češi s penězi hospodařit neumí

Autor: Monika Hrušová | 02.09.2014 00:00 | Kategorie: Hypotéky | 0 komentářů
Tagy: dluh insolvence půjčka Dluhy domácnosti

**Češi by při výpadku příjmů přežili bez problémů čtyři měsíce a šest dní. V meziročním srovnání je to o dva týdny více a ve srovnání s prvním čtvrtletím letošního roku o tři týdny více. Ukázal to tradiční průzkum ING Bank – Svět spoření. Jiný průzkum však tvrdí, že Češi si o sobě myslí, že umějí dobře hospodařit, ale odborníci tvrdí opak.**

Jedna skupina Čechů spoří čím dál víc na horší časy a s penězi by vyšla celkem dlouho. Jenže na druhé straně mnozí žijí bez finanční rezervy. Podle společnosti Vše pro insolvenci skoro třetina lidí ušetří méně než deset procent z toho, co vydělají. Pětina Čechů dokonce nemá žádnou finanční rezervu.

I když si 90 procent dotázaných myslí, že umí s penězi hospodařit, insolvencí stále přibývá. Jen v loňském roce požádalo o oddlužení 30 029 osob.

*„Osobní bankrot se nejčastěji týká dvou skupin osob. Tou první jsou lidé se základním a středoškolským vzděláním, kteří jsou finančně negramotní a nedokážou objektivně zhodnotit, zda jsou například schopni splácet půjčky. Druhou skupinou jsou pak osoby, které se do osobního bankrotu dostaly bez svého zjevného zavinění. Jsou to lidé, kteří například zdědí dluhy, ztratí zaměstnání, dlouhodobě onemocní, a tím u nich dojde k poklesu příjmů,"* vysvětlil Jan Malý, ohlášený společník společnosti VPI CZ, v.o.s.

Lidé totiž často neuváženě půjčují svým přátelům, rodinným příslušníkům nebo novým láskám. Dlužníci pak často používají takto získané peníze na zaplacení již existujících půjček. Kamarád se totiž na platební morálku ani na bonitu neptá.

Stranou střádají alespoň několik set korun čtyři z pěti domácností. Výše úspor je ale podle odborníků nedostatečná. *„Finanční rezervy českých domácností jsou příliš nízké, při výpadku příjmu se do finančních problémů dostane drtivá většina z nich. Podle dostupných průzkumů téměř třetina domácností má finanční rezervu pouze na týden až měsíc. Každý patnáctý Čech dokonce na méně než týden a 35 procent lidí na dva až tři měsíce. Pouze 29 procent Čechů vydrží svými finančními prostředky pokrýt životní náklady déle než čtvrt roku. Navíc pětina českých rodin nemá finanční rezervu vůbec žádnou,"* potvrdil Jan Malý.

N4C NEED 4 CONNEXIONS

## Ne každý je na tom ale špatně

Některé domácnosti si ale vedou dobře. Podle ING Bank Index potenciálu spoření roste. Kdyby domácnosti chtěly, mohly by ušetřit dokonce až 32 procent ze svých příjmů.

*„Poprvé za dobu, co oba indexy sledujeme, se Index úspor domácností přehoupl přes hranici čtyř měsíců a Index potenciálu spoření přes 30 %,"* říká Libor Vaníček, ředitel retailového bankovnictví ING Bank, a doplňuje: *„Zdá se, že orientace Čechů v osobních financích je čím dál lepší, dokážou si určovat priority a myslet dopředu. To je pro finanční budoucnost českých domácností jen dobře. Určitý vliv na růst úspor zřejmě mají i nadále přetrvávající obavy domácností z dalšího vývoje ekonomické situace v Čechách a i v zahraničí."*

Nejlépe jsou na tom s výší uspořených peněz vysokoškoláci, jejich domácnosti mají naspořeno v průměru na více než pů roku. Naopak nejhůře jsou na tom lidé se základním vzděláním, kteří by chod domácnosti dokázali financovat jen zhruba dva a půl měsíce. Podle odborníků je dobré mít k dispozici na účtu částku, která se rovná šesti měsíčním výdajům domácnosti včetně splátek úvěru.

**Hypoindex.cz, 17. 9. 2014**



Děkujeme našim partnerům:

wüstenrot přijde vhod

fincentrum®

# Novela občanského zákoníku uvolnila ruce nájemníkům – u podnájmů zůstala pravidla přísná

17.09.2014 14:25 | Kategorie: Realitní makléř | 0 komentářů

Tagy: podnájem občanský zákoník vlastní bydlení pronájem

**Češi chtějí stále víc bydlet ve vlastním, přesto si stále čtvrtina z nich najímá byt nebo dům. V pronájmu lidé bydlí hlavně ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem hledají převážně studenti. Koleje jsou pro ně drahé. (Tisková zpráva Advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři)**

Během srpna a září se pravidelně zvyšuje až o pětinu zájem o podnájem. Takový typ bydlení hledají převážně studenti. „**Pronájem a podnájem bytu jsou v praxi často zaměňovány.** Rozdíl je ale podstatný. **Nový občanský zákoník poskytuje nájemcům řadu jistot a výhod, které však v podnájemním vztahu neplatí.** V podnájemní smlouvě je například možné zakázat podnikání v bytě nebo přítomnost zvířat, což v nájemní smlouvě možné není," upozornil Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

**Právě nemožnost zakázat vlastnictví domácích zvířat se po lednu 2014 stala trnem v oku mnoha pronajímatelů. Navíc o přítomnosti zvířete ani nemusí vědět. Ne s každým zvířetem se ale může nájemník nastěhovat.** „Pronajímatel nemůže nájemci zakázat v bytě chovat zvíře. Není-li to výslovně ujednáno v nájemní smlouvě, nájemce ani nemusí pronajímateli oznámit, že zvíře má. Jediným zákonným omezením je, že zvíře nesmí působit pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu nepřiměřené obtíže. Za ty je možné považovat i vytrvalý štěkot a vytí psa," popsal Jiří Hartmann.

Kvůli hlučným nebo nebezpečným domácím mazlíčkům může pronajímatel nájem dokonce předčasně ukončit. **Délka výpovědní doby je zásadně stanovena na tři měsíce. Výjimkou jsou situace, kdy ze strany nájemníka dojde ke zvlášť závažnému porušení smlouvy.** „V praxi se bude jednat zejména o výpovědi z důvodu prodlení s úhradou nájemného, nákladů za služby, ale třeba i z důvodu poškozování bytu nebo domu. **Výpověď nájmu nicméně neopravňuje pronajímatele k vyklizení bytu svépomocí.** Nájemce má ze zákona na odevzdání bytu maximálně jeden měsíc od skončení nájmu. Pokud v této lhůtě byt neodevzdá, je pronajímatel oprávněn podat k soudu návrh na vyklizení bytu," upozornil Jiří Hartmann.

**Před dluhy na nájemném chrání pronajímatele takzvaná kauce, ta může být v případě porušení smlouvy započtena například na úhradu nedoplatků či na škody v bytě.** Kauce ale nesmí být vyšší než šestinásobek měsíčního nájmu. „Prodlení nájemce s úhradou nájemného a nákladů za služby za alespoň tři měsíce je možné hodnotit jako zvlášť závažné porušení smlouvy, což je důvod pro výpověď z nájmu bez výpovědní doby. V krajním případě se může pronajímatel svého nároku domáhat u věcně a místně příslušného soudu," vysvětlil Jiří Hartmann.

**Pokud je naopak vše v pořádku a obě strany mají zájem o prodloužení nájmu, nemusí to dělat písemně.** „Nájem se dá prodloužit na základě faktického užívání bytu nájemníkem po dni, kdy měl nájem bytu skončit. Pokud nájemce užívá byt po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit, a pronajímatel ho v tomto období nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem

znovu ujednán na tutéž dobu jako dříve. Nejvýše ale na dobu dvou let," uzavřel Jiří Hartmann.

**Hypoindex.cz, 19. 9. 2014**



Děkujeme našim partnerům:

# O zvířatech nemusí pronajímatel bytu ani vědět

Autor: Monika Hrušová | 19.09.2014 00:00 | Kategorie: Realitní makléř | 0 komentářů
Tagy: zvíře podnájem nový Občanský zákoník byt

**Zájem o vlastní bydlení vzhledem k levným hypotečním úvěrům je stále vysoký, ale někteří lidé neustále preferují bydlení v nájmu. Pronájmu holdují lidé hlavně ve větších městech nebo studenti, pro které jsou koleje drahé a více se jim vyplatí spolubydlení v pronajatém bytě.**

V srpnu a v září se pravidelně zvyšuje zájem o podnájem až o pětinu. Takový typ bydlení hledají převážně studenti. *„Pronájem a podnájem bytu jsou v praxi často zaměňovány. Rozdíl je ale podstatný. Nový občanský zákoník poskytuje nájemcům řadu jistot a výhod, které však v podnájemním vztahu neplatí. V podnájemní smlouvě je například možné zakázat podnikání v bytě nebo přítomnost zvířat, což v nájemní smlouvě možné není,"* upozornil Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

Pronajímatelům bytů vadí, že nájemci mohou chovat v bytě zvířata bez jejich svolení. Nový občanský zákoník už platí skoro deset měsíců a stále některé úpravy pronajímatele bytů rozčilují. Zdánlivá maličkost, že nemohou zakázat chování zvířete v bytě, je velký problém. O tom, že nájemník má zvíře v bytě, majitel nemusí ani vědět.

*„Pronajímatel nemůže nájemci zakázat v bytě chovat zvíře. Není-li to výslovně ujednáno v nájemní smlouvě, nájemce ani nemusí pronajímateli oznámit, že zvíře má. Jediným zákonným omezením je, že zvíře nesmí působit pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu nepřiměřené obtíže. Za ty je možné považovat i vytrvalý štěkot a vytí psa,"* popsal Jiří Hartmann.

Jenže pokud jste před nastěhováním pronajímateli zaplatili kauci a byt znehodnotíte, nemusí vám majitel bytu peníze vrátit. Kauce slouží jako pojistka před případnými dluhy, ale i před škodou na bytě. Je jedno, jestli ji způsobíte vy, nebo váš čtyřnohý mazlíček.

## Nájemní smlouvu už nepotřebujete

Pokud bydlíte v nájmu a nemáte nájemní smlouvu, od začátku roku 2014 už to nevadí. Neexistence smlouvy neznamená, že nájem je neplatný. Musíte ale řádně hradit nájemné a pak budete považováni za běžného nájemce. Nově platí, že vás nikdo nemůže vystěhovat například z toho důvodu, že mu někdo jiný nabídl vyšší nájem.

Stejně tak nepotřebujete smlouvu ani k prodloužení nájmu. Ten se dá prodloužit i tím, že fakticky užíváte byt po dni, kdy měl skončit nájem. Pronajímatel má pak tři měsíce na to, aby nájemce vyzval k opuštění bytu. V případě, že tak neučiní, je nájem sjednán na stejnou dobu jako v předchozí smlouvě. Maximálně však na dva roky.

Jste-li nájemce, tak vás jistě potěší novinka, o které jsme už sice také psali, ale člověk tyto situace začne řešit až ve chvíli, kdy se ho citelně dotýkají. Vaše spory se sousedy by za vás měl vyřešit pronajímatel. Má totiž podle Nového občanského zákoníku povinnost udržovat v domě klid a pořádek.

**Hypoindex.cz, 25. 9. 2014**



Děkujeme našim partnerům:

wüstenrot přijde vhod

fincentrum®

# Češi jsou bohatší než Poláci a Slováci, ale bohatnou pomalu

Autor: Monika Hrušová | 25.09.2014 00:00 | Kategorie: Hypotéky | 0 komentářů
Tagy: bohatství spoření domácnosti

**Důvěra v českou ekonomiku v září mírně rostla. Zvýšily se zakázky v oblasti průmyslu a stavebnictví. Vypadá to, že se blýská se na lepší časy, jenže české domácnosti trochu zaostávají. Podle studie Allianz Global Wealth Report 2014 v celkových finančních aktivech rostou české domácnosti dlouhodobě nejpomaleji z postkomunistických zemí východní Evropy.**

Studie detailně analyzuje úspory a dluhy domácností ve více než 50 zemích celého svět a Česká republika se stejně jako před rokem umístila až na 27. místě. Hodnota průměrného bohatství na jednoho obyvatele v České republice totiž stoupla loni meziročně pouze o 1 500 korun.

Hrubá finanční aktiva českých domácností však vzrostla v roce 2013 pouze o 4,1 %, což je o 3 % méně než v ostatních postkomunistických členských zemích Evropské unie, a dokonce téměř o 6 procent méně než vykazují celosvětová čísla. V loňském roce celkově totiž loni hrubá aktiva domácností rostla rekordně – o 9,9 %, tedy nejvíce od roku 2003.

Pro srovnání na Slovensku loni průměrné bohatství na člověka dělalo 4 930 eur (asi 136 000 korun), u průměrného Poláka to bylo 5954 eur (164 000 korun) a u Němce 44.283 eur (1,22 milionu korun).

Studie se zaměřuje hlavně na finanční úspory a dluhy, proto jde o „studii o bohatství světa". Zahrnuty nejsou domy, byty, chaty atd., v průzkumu jde tedy o finance, nikoli tedy o majetkové poměry.

## Průměrné bohatství je přes 261 tisic korun

Průměrné bohatství na obyvatele činilo v Česku minulý rok 9 487 eur, tedy zhruba 261 500 korun. Oproti předloňskému roku je to minimální nárůst, tehdy to bylo zhruba 260 tisíc korun.

Srovnáme-li se například se Slováky, tak jsme na tom no něco lépe. Na Slovensku loni průměrné bohatství na člověka dělalo 4 930 eur (asi 136 tisíc korun). Lépe na tom ale nejsou ani Poláci. U průměrného Poláka činilo průměrné bohatství 5 954 eur (164 tisíc korun). Oproti tomu nikoho nepřekvapí, že se daří Němcům. Tam bylo průměrné bohatství ve výši 44 283 eur (1,22 milionu korun).

N4C NEED 4 CONNEXIONS

Celková finanční aktiva českých domácností se od roku 2007 o třetinu zvýšila, přesto máme od roku 2000 v průměru nejpomalejší roční růst v regionu východní Evropy: pouhých 6,2 %.

*„Zdá se, že poněkud konzervativní chování v oblasti investic si u Čechů vybírá svou daň,"* komentují to ve studii finanční odborníci z Allianz SE. Celková finanční aktiva Čechů totiž až z 55 % tvoří finanční vklady, 26 % je uloženo v cenných papírech a pouze 15 % v životním pojištění a penzijních fondech.

## Češi prý neumí hospodařit s penězi

Příčina toho, že bohatství Čechů roste opravdu pomalu má mnoho důvodů. Každopádně jsou podle různých studií i rozdíly v přístupu ke spoření. Jedna skupina Čechů spoří čím dál víc na horší časy a s penězi by vyšla celkem dlouho. Jenže na druhé straně mnozí žijí bez finanční rezervy. Podle společnosti Vše pro insolvenci skoro třetina lidí ušetří méně než deset procent z toho, co vydělají. Pětina Čechů dokonce nemá žádnou finanční rezervu.

I když si 90 procent dotázaných myslí, že umí s penězi hospodařit, insolvencí stále přibývá. Jen v loňském roce požádalo o oddlužení 30 029 osob.

**Anketa**

**Myslíte si, že jste bohatí?**

Ano. (2)

Ne. (5)

Nevím. (0)

Celkem hlasovalo 7 čtenářů

**Investujeme.cz, 2. 9. 2014**

investujeme.cz

přihlásit | registrov

INVESTICE | BANKY | PENZE | BYDLENÍ | POJIŠTĚNÍ | FINANČ

Děkujeme našim partnerům:

fincentrum® wüstenrot přijde vhod NA PARTNERSTVÍ ZÁLEŽÍ KB Penzijní společnost FINANČN PORADE

# Úspory domácností rostou, ale podle odborníků Češi s penězi hospodařit neumí

02.09.2014 09:00 | Kategorie: Bydlení | 0 komentářů

Tagy: insolvence domácnosti dluh dluhy půjčka

**Píšeme na Hypoindex.cz: Češi by při výpadku příjmů přežili bez problémů čtyři měsíce a šest dní. V meziročním srovnání je to o dva týdny více a ve srovnání s prvním čtvrtletím letošního roku o tři týdny více. Ukázal to tradiční průzkum ING Bank – Svět spoření. Jiný průzkum však tvrdí, že Češi si o sobě myslí, že umějí dobře hospodařit, ale odborníci tvrdí opak.**

Více čtěte v článku „Úspory domácností rostou, ale podle odborníků Češi s penězi hospodařit neumí" na serveru Hypoindex.cz.

Úspory domácností rostou, ale podle odborníků Češi s penězi hospodařit neumí >> sdílejte na sociálních sítích

N4C NEED 4 CONNEXIONS

**Investujeme.cz, 19. 9. 2014**

investujeme.cz

přihlásit | registrov

INVESTICE | BANKY | PENZE | BYDLENÍ | POJIŠTĚNÍ | FINAN

Děkujeme našim partnerům:

fincentrum® wüstenrot přijde vhod NA PARTNERSTVÍ ZÁLEŽÍ KB Penzijní společnost FINANČ PORADE

# O zvířatech nemusí pronajímatel bytu ani vědět

19.09.2014 09:05 | Kategorie: Bydlení | 0 komentářů
Tagy: zvíře nový Občanský zákoník podnájem

**Píšeme na Hypoindex: Zájem o vlastní bydlení vzhledem k levným hypotečním úvěrům je stále vysoký, ale někteří lidé neustále preferují bydlení v nájmu. Pronájmu holdují lidé hlavně ve větších městech nebo studenti, pro které jsou koleje drahé a více se jim vyplatí spolubydlení v pronajatém bytě.**

Více se dočtete v článku „O zvířatech nemusí pronajímatel bytu ani vědět" na serveru Hypoindex.cz

O zvířatech nemusí pronajímatel bytu ani vědět >> sdílejte na sociálních sítích

**Blesk.cz, 15. 9. 2014**

BLESK.CZ CELEBRITY ZPRÁVY SPORT

Blesk.cz 〉 Zprávy 〉 Ombudsman Blesku 〉 Ombudsman Blesku: Zaplatili za dům, ale marně na něj čeka

NEJČTENĚJŠÍ NA BLESK.CZ

Návrat Borhyové na obrazovky má hořkou pachuť: Velký podraz na Kloubkovou v přímém ...

Poprask kvůli odchodu Kloubkové: Borhyová je nafoukaná, zní z Novy

Kdy se narodilo vaše dítě? Vypočtěte, co ho čeká!

# Ombudsman Blesku: Zaplatili za dům, ale marně na něj čekají!

SDÍLEJ!

15. září 2014 • 17:55

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Jen oči pro pláč, nejistota a beznaděj. Léto už měli trávit v novém domě, za který manželé Jindřich (31) a Kateřina (32) Gřešíčkovi z Mezic na Olomoucku zaplatili ve splátkách téměř celou částku, více než milion korun.**

Místo toho se smutně chodí dívat na sotva hrubou stavbu, spočívající v trámech pobitých hobrou. Stavební firma místo dokončení přerušila práce a Gřešíčkovým není schopna vysvětlit, co bude dál.

**„Dům měl být hotový 15. července. Místo toho je ve stadiu jakési hrubé stavby, bez oken a s nedodělanou střechou. Tu nakonec musel dodělat manžel z materiálu, který na staveništi zbyl, aby do stavby neteklo,“** řekla Blesku nešťastná Kateřina Gřešíčková.

Gřešíčkovi podepsali smlouvu o dodávce domu na klíč v září 2013, od té doby poctivě platili všechny dohodnuté splátky. **„Máme hypotéku, kterou splácíme, a z té jsme firmě zaplatili 1,16 milionu korun. Už zbývá doplatit jen poslední splátka 340 tisíc korun, které jsme měli samozřejmě nachystané,“** prozradila paní Kateřina a dodala: **„V únoru normálně začala podle smlouvy stavba a vše se zdálo být v nejlepším pořádku. A pak najednou stavebníci odjeli a firma s námi přestala komunikovat. Jednatel tvrdí, že on nic, že to musí řešit pan majitel, ten to zase háže na jednatele.“**

## Ombudsman Blesku: Přístavba bezohledného souseda uvěznila důchodyni. Z okna vidí...

▸ Ložnice byla pro Jozefu Krayzlovou z Lhotky u Bílovce oázou klidu, dnes...

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

## Jednatel skončil

**„Pro Gřešíčkovy bych udělal všechno na světě, aby se daly věci do pořádku, ale nemohu,“** řekl Blesku Ivan Bernátek, který jako jednatel společnosti Axiawood z Uherského Hradiště sepisoval s Gřešíčkovými všechny smlouvy. **„Už totiž nejsem jednatel. Před několika dny jsem byl z této funkce odvolán,“** dodal Bernátek.

Kateřina Gřešíčková se snaží nepůsobit dojmem zlomené ženy, uvnitř sebe sama je však na dně. **„Před pěti lety jsem onemocněla těžkou autoimunní trombocytopenií** (malé množství krevních destiček – pozn. red.). **Do toho se přidal systémový lupus a revma s tím, že zdravotní vyhlídky nejsou nijak růžové. Nedávno jsem k tomu všemu ještě prodělala rakovinu děložního čípku,“** prozradila Kateřina Gřešíčková.

Právě kvůli jejímu špatnému zdravotnímu stavu se rodina vrátila do rodných Mezic. **„Místo klidného bydlení jsme skončili v podnájmu, takže platíme nejen hypotéku, ale i nájem. Já se bojím, že ten stres a to, jak se honíme, abychom všechno zvládli, nás zničí. Mám strach, že než se to vyřeší, budou z mých dětí sirotci,“** řekla se slzami v očích Kateřina Gřešíčková.

### Ombudsman Blesku: Matka připravila Petra o milionové dědictví po otci!

▸ Přespává na ubytovně, o jídlo žebrá u jeptišek. V téhle situaci by prý...

Komentáře (14) Fotografie (5)

## Majitel nemá řešení

Majitel firmy Axiawood Pavel Kadlčík by se podle svých slov k celé věci rád postavil čelem jako chlap. Zatím prý ale neví jak.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**„Já si to vše nedokážu vysvětlit. Pan Bernátek vybíral peníze, zíral jsem, kolik vybral, přičemž hodně jich vůbec nešlo přes účetnictví. Jenže ty peníze nikde nejsou a mně to teď spadlo do klína. Ivan Bernátek těch problémů ale nadělal víc. Už to řeší můj právník, přičemž nevylučuji, že podám trestní oznámení,“** řekl Blesku majitel společnosti Axiawood Kadlčík a dodal: **„Pokud jde o Gřešíčkovy, nevím teď co a jak. Rád bych jim vyhověl. Respektuji to, že se dům musí dodělat. Jsem taky jen obyčejný člověk a tyto věci mě velmi trápí i zlobí dohromady. Momentálně ale opravdu nevím co a jak. Firma je díky tomu všemu v insolvenci.“**

Gřešíčkovi jsou zoufalí. Už tři měsíce měli bydlet v krásné dřevostavbě, místo ní mají jen hobrou pobité trámy. **„Chybí okna, fasáda, elektrika, voda, kanalizace, zateplení, prostě vše, nač si vzpomenete. Jediné, co máme, je naprostá beznaděj a zoufalství. Nevíme jak dál a už nám docházejí síly,“** povzdechla si Kateřina Gřešíčková.

## Odborníci radí, na co si dát pozor

- Uzavírejte vždy písemnou smlouvu o dílo.
- Smlouva má obsahovat: specifikaci stavby, její rozsah, jakost, termín zhotovení a sankce pro stavební firmu v případě, že tyto termíny nesplní.
- Platby by měly být upraveny tak, aby byly hrazeny pouze skutečně provedené práce (případně nějaká menší záloha na materiál), a to z toho důvodu, že pokud by společnost stavbu nedokončila, mohla by stavbu za zbylé finanční prostředky zhotovitele dokončit jiná společnost.
- Podle občanského zákoníku máte právo kontrolovat provádění stavby. Pokud byste nebyli spokojení (firma by porušila smlouvu), je potřeba zhotovitele na porušování upozornit a vyzvat ho k provádění stavby řádným způsobem a ve stanovené lhůtě, během které může stavební firma zajistit nápravu.
- Veškeré vady, které zjistíte ať již během výstavby domu, nebo při předání domu, oznamte firmě bez zbytečného odkladu.
- Nezvládnete kontrolovat průběh stavby? Sjednejte si stavební dozor od nezávislého a kvalifikovaného odborníka, který pro vás kvalitu stavby a dodržení termínu ohlídá.
- Jestliže firma nápravu neprovede ve vámi stanovené lhůtě, máte právo odstoupit od smlouvy.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

## Rada pro manžele Gřešíčkovy: Podejte trestní oznámení!

JUDr. PhDr. Martin Šváb: **„Od teď komunikujte se stavební firmou pouze písemně, dopisy posílejte doporučeně. V žádném případě firmě neplaťte poslední splátku 340 000 Kč. Písemně vyzvěte firmu k dokončení domu a stanovte termín, do kdy ho mají dostavět. Pokud je však z jednání firmy zřejmé, že dům již nedokončí, odstupte od smlouvy a žádejte po firmě vrácení zaplacených splátek za to, co nebylo prostaveno,“** radí advokát Šváb z finanční společnosti Provident.

V případě, že firma nebude komunikovat nebo uvádí nepravdivé údaje (například o tom, že je v insolvenci), nezbyde než se obrátit na právníka a začít vymáhat peníze po firmě soudně. Na firmu pak manželé můžou podat trestní oznámení.

## Ombudsman Blesku: Tady pomůže soud

JUDr. Jiří Hartmann: **„Obávám se, že situaci rodiny Gřešíčkových nebude možné řešit jiným způsobem než podáním žaloby na společnost Axiawood construct s.r.o. u příslušného soudu, když ze strany společnosti není vůle ke smírnému vyřešení sporu. Není starostí rodiny Gřešíčkových řešit vnitropodnikové vztahy společnosti,“** říká advokát Jiří Hartmann.

Dodává, že pokud byly peníze rodiny Gřešíčkových opravdu zpronevěřeny jedním z jednatelů firmy, mají ostatní členové firmy povinnost podat na něj trestní oznámení. Firma má dále povinnost bezpodmínečně uhradit manželům vzniklou škodu, respektive dokončit rozestavěnou stavbu.

**„Ověřil jsem si, že tvrzení Pavla Kadlčíka, že je společnost v insolvenci, není pravdivé,“** řekl odborník. Podle něj není rodina Gřešíčkových, která se ocitla bez finančních prostředků a vysněného přístřeší, zdaleka výjimečným případem.

**„Situaci, do které se rodina Gřešíčkových dostala, lze do jisté míry předcházet při výběru stavební firmy. Často se nejnižší cenová nabídka může kvůli nastalým soudním sporům značně**

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**prodražit,“** uvádí Hartmann. Jeho rada nakonec zní: Při výběru stavební firmy si vybírejte jen osvědčené podnikatele s dlouholetou tradicí a dobrými referencemi.

Autor: Pavel Ryšlink, Eva Fraňková

**Blesk.cz, 22. 9. 2014**



NEJČTENĚJŠÍ NA BLESK.CZ

Návrat Borhyové na obrazovky má hořkou pachuť: Velký podraz na Kloubkovou v přímém ...

Poprask kvůli odchodu Kloubkové: Borhyová je nafoukaná, zní z Novy

Kdy se narodilo vaše dítě? Vypočtěte, co ho čeká!

# Ombudsman Blesku: Invalidní důchodce tvrdě pracoval po nocích i o svátcích! Firma mu nedala nic

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

22. září 2014 • 05:17

**Jaroslav Ondrušek (57) ze Záhorovic u Uherského Hradiště pracoval jako ostraha areálu u velké firmy, a to převážně v noci. Nejen že firma nedodržovala zákonem stanovené proplácení nočních směn a víkendů, ale ještě ho donutila podepsat rozvázání pracovního poměru!**

Pan Ondrušek byl zaměstnán u firmy SIPADAN, s.r.o. od května 2010 do konce roku 2013. Protože měl s manželkou společné auto, musel pracovat převážně v noci, od 18 do 6 hodin, aby si mohla žena vzít ráno vůz a dopravit se do zaměstnání. Ze zhruba 180 hodin měsíčně pracoval ve dne v průměru jen 60 hodin, každý druhý týden prý dělal přesčasy.

Zaměstnavatel vyplácel invalidnímu důchodci zhruba 8500 korun měsíčně, v pracovní smlouvě ale chyběly jakékoliv údaje o výši sjednané odměny. Pan Ondrušek je navíc přesvědčený, že firma SIPADAM dělala machinace s daněmi. **„Aby mohly odvést jen daň ze základu, zaměstnávaly mě naoko dvě firmy. Kromě SIPADANU jsem dělal ještě pro společnost D.I Seven, která patřila stejnému majiteli,“** řekl reportérům Blesku.

Reportérům při návštěvě ukázal své výplatní pásky. **„Vždy to rozpočítali tak, abych měl na hodinu 50 korun hrubého, tedy asi 47 korun. Za práci o víkendech, ve státních svátcích a v noci mi přitom náležel příplatek 10 %, ten jsem ale nikdy nedostal,“** stěžuje si pohoršeně bývalý zaměstnanec firmy SIPADAN. Zaměstnavatel mu podle jeho slov dluží za tři roky necelých 40 tisíc korun. **„Ty peníze bychom zoufale potřebovali na plyn. Bydlíme v domě, blíží se zima a výdaje na topení budou velké, jako loni,“** přitakává manželka paní Ondrušková.

Od doby, kdy z firmy odešel, se už třikrát obrátil na vedoucí účtárny společnosti SIPADAN s tím, aby mu vrátily dlužnou mzdu. Nedočkal se ale žádné odpovědi.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

Nejvíc ho ale mrzí, jak se k němu a dalším kolegům společnost neloajálně zachovala. **„Na konci roku nám řekli, že musíme podepsat rozvázání pracovního poměru na dohodu. Když to neuděláme, prý nás schválně přesunou do vzdáleného města a my stejně budeme muset dát výpověď. Odcházel jsem z donucení a bez jediné koruny na odstupném,“** uzavírá svůj smutný příběh invalidní důchodce, který si nemůže dovolit zůstat se zraněním nohy doma.

## Důchodci (71 a 73) válčí s vnukem! Smutný příběh bez jasného řešení

Florian Warciak (73) se obrátil na ombudsmana Blesku s naléhavou...

Komentáře (20) Fotografie (7)

## Rada ombudsmana: Žádat o mzdu lze 3 roky nazpět

„Jakýkoli nárok vůči zaměstnavateli by měl být směřován přímo proti němu, tedy nikoli jej uplatňovat například u osoby, která pro zaměstnavatele vede účetnictví nebo mzdovou agendu,“ upozorňuje advokát. Velké firmy většinou mají specializované personální oddělení, které se zabývá touto agendou, a proto je možné obrátit se s žádostí o vyrovnání mzdy tam.

Jestliže zaměstnavatel na výzvy k uhrazení dlužné mzdy (konkrétně příplatků splatných společně s touto mzdou) nereaguje, doporučuje odborník domáhat se zaplacení na příslušném soudu, a to až tři roky zpětně.

Advokát taky doporučuje, aby pan Ondrušek spojil síly s kolegy z bývalé práce. „Zaměstnanci, kteří nebyli ze strany zaměstnavatele uspokojeni na svých nárocích na mzdu, mohou učinit společný návrh na zahájení řízení u příslušného soudu,“ říká Hartmann. Zaměstnanci jakožto žalující strana by v takovém případě měli povahu takzvaného samostatného společenství. To znamená, že každý ze společníků je v samostatném poměru k žalovanému, což je v rámci řízení zohledněno i ze strany soudu, a proto rozhodnutí může ohledně každého společníka vyznít odlišně.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

## Nutí vás zaměstnavatel podepsat výpověď? Nedejte se!

Podle ombudsmana Blesku Jiřího Hartmanna pan Ondrušek udělal chybu, že podepsal rozvázání pracovního poměru. **„Skutečnost, že dohodou o rozvázání pracovního poměru nebylo panu Ondruškovi přiznáno žádné odstupné, není možné považovat za důvod namítání neplatnosti této dohody, protože zaměstnanec to udělal dobrovolně,“** říká advokát.

Jestliže se dostanete do situace, kdy vám zaměstnavatel přikáže podepsat dohodu o ukončení pracovního poměru, nenechte se zastrašit a nic nepodepisujte. Pokud vás chtějí vyhodit, musejí vám dát zákonnou výpovědní lhůtu a odstupné podle počtu odpracovaných let. Jestli na vás šéf tlačí, podejte stížnost na Inspektorátu práce.

### Ombudsman Blesku: Postavil jsem synovi dům, on mě z něj vyhodil!

▸ Celý život šetřil, aby se jeho rodina měla dobře. Dnes nemá nic. Pan...

Komentáře (28) Fotografie (6)

## Případ budeme dál sledovat

Zatímco s panem Ondruškem se firma SIPADAN údajně vůbec nebavila, k reportérce Blesku byl výkonný ředitel společnosti Tomáš Fnouček sdílný. Prohlásil, že pokud jí dá jeho bývalý zaměstnanec písemný souhlas k poskytování údajů, rád se s ní sejde a celou záležitost vysvětlí, klidně i za přítomnosti samotného pana Ondruška.

## Na jaké příplatky máte nárok

**1) Za noční směny**

„Prací v noci se rozumí práce vykonávaná mezi desátou hodinou večer a šestou ranní, a to bez ohledu na délku této práce," říká advokát.

**2) Za práci o víkendu**

„Příplatek za práci v sobotu a v neděli se poskytuje vždy, bez ohledu na to, zda je víkend běžnou pracovní dobou zaměstnance nebo jde o výjimečný výkon práce," upozorňuje Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři. Příplatek za víkendy přitom dělá minimálně 10 % průměrného výdělku a musí být vyplacen v nejbližším výplatním termínu.

**3) Za práci ve státní svátky**

Za tuto práci vám zaměstnavatel musí poskytnout náhradní volno, které můžete čerpat do tří měsíců. Tento náhradní den volna je přitom normálně placený. Nebo se můžete dohodnout na poskytnutí příplatku k dosažené mzdě nejméně ve výši průměrného výdělku místo náhradního volna.

## Informujte Státní úřad inspekce práce

Dluží vám zaměstnavatel peníze? Před podáním žaloby se můžete obrátit na odborovou organizaci nebo Státní úřad inspekce práce. Je totiž možné, že zaměstnavatel zasahoval do práva na úhradu dlužné mzdy i v případě dalších zaměstnanců.

FOTOGALERIE 5 fotografií

Pan Ondrušek si schoval všechny výplatní pásky. Údaje o příplatcích za noční směny na nich skutečně chybí.

Autor: Blesk - Jan Čejchan

Autor: Eva Fraňková, lmk

KLÍČOVÁ SLOVA Ombudsman Blesku zákoník práce pracovní právo zaměstnavatel zaměstnanec

**Nasepenize.cz, 2. 9. 2014**



# Češi neumí hospodařit s penězi, i když si myslí opak

Kategorie: Životní styl

02. 09. 2014 v 21:36 Tisk článku Tisk článku do PDF Poslat emailem Komentářů: 0 přečteno 4689×

I když si 90 procent dotázaných myslí, že umí s penězi hospodařit, insolvencí stále přibývá. Jen v loňském roce požádalo o oddlužení 30 029 osob. Foto:SXC

Češi by při výpadku příjmů přežili bez problémů čtyři měsíce a šest dní. V meziročním srovnání je to o dva týdny více a ve srovnání s prvním čtvrtletím letošního roku o tři týdny více. Ukázal to tradiční průzkum ING Bank – Svět spoření. Jiný průzkum však tvrdí, že Češi si o sobě myslí, že umějí dobře hospodařit, ale odborníci tvrdí opak.

N4C NEED 4 CONNEXIONS

Jedna skupina Čechů spoří čím dál víc na horší časy a s penězi by vyšla celkem dlouho. Jenže na druhé straně mnozí žijí bez finanční rezervy. Podle společnosti Vše pro insolvenci skoro třetina lidí ušetří méně než deset procent z toho, co vydělají. Pětina Čechů dokonce nemá žádnou finanční rezervu.

I když si 90 procent dotázaných myslí, že umí s penězi hospodařit, insolvencí stále přibývá. Jen v loňském roce požádalo o oddlužení 30 029 osob.

*„Osobní bankrot se nejčastěji týká dvou skupin osob. Tou první jsou lidé se základním a středoškolským vzděláním, kteří jsou finančně negramotní a nedokážou objektivně zhodnotit, zda jsou například schopni splácet půjčky. Druhou skupinou jsou pak osoby, které se do osobního bankrotu dostaly bez svého zjevného zavinění. Jsou to lidé, kteří například zdědí dluhy, ztratí zaměstnání, dlouhodobě onemocní, a tím u nich dojde k poklesu příjmů,"* vysvětlil Jan Malý, ohlášený společník společnosti VPI CZ, v.o.s.

Lidé totiž často neuváženě půjčují svým přátelům, rodinným příslušníkům nebo novým láskám. Dlužníci pak často používají takto získané peníze na zaplacení již existujících půjček. Kamarád se totiž na platební morálku ani na bonitu neptá.

Stranou střádají alespoň několik set korun čtyři z pěti domácností. Výše úspor je ale podle odborníků nedostatečná. *„Finanční rezervy českých domácností jsou příliš nízké, při výpadku příjmu se do finančních problémů dostane drtivá většina z nich. Podle dostupných průzkumů téměř třetina domácností má finanční rezervu pouze na týden až měsíc. Každý patnáctý Čech dokonce na méně než týden a 35 procent lidí na dva až tři měsíce. Pouze 29 procent Čechů vydrží svými finančními prostředky pokrýt životní náklady déle než čtvrt roku. Navíc pětina českých rodin nemá finanční rezervu vůbec žádnou,"* potvrdil Jan Malý.

## Ne každý je na tom ale špatně

Některé domácnosti si ale vedou dobře. Podle ING Bank Index potenciálu spoření roste. Kdyby domácnosti chtěly, mohly by ušetřit dokonce až 32 procent ze svých příjmů.

*-Monika Hrušová | Více na Hypoindex.cz*

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Viareality.cz, 19. 9. 2014**

Janůvky (Svitavy)
2 900 000 Kč

Brno-Žabovřesky (Br...
11 500 000 Kč

Moravská Třebová-Př...
700 000 Kč

viareality.cz

Brno-Černá Pole (Br...
6 750 000 Kč

Brno-Židenice (Brno...
8 000 Kč

Brno-Trnitá (Brno-m...
2 190 000 Kč





Reklama




# Nájemník, nebo podnájemník. Pozor, jeden z nich si může dělat, co chce

19. září 2014 1:00

Čtvrtina Čechů si najímá byt nebo dům, a to hlavně ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem si hledají především studenti, pro které jsou koleje drahé. Nový občanský zákoník ale víc „nadržuje“ nájemci. Podnájemce je na tom mnohem hůř.

Ze zahradního domku vznikl úžasný fotoateliér s luxusním bydlením

Záhada z Glasgow. Sebevraždy, infarkty, špatný život kvůli panelákům?

Josef Archit Svět t

# Nájemník, nebo podnájemník. Pozor, jeden z nich si může dělat, co chce

19. září 2014 1:00

Čtvrtina Čechů si najímá byt nebo dům, a to hlavně ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem si hledají především studenti, pro které jsou koleje drahé. Nový občanský zákoník ale víc „nadržuje" nájemci. Podnájemce je na tom mnohem hůř.

Reklama

Nový občanský zákoník uvolnil ruce těm, kteří podepsali nájemní smlouvu. Kdo ale bydlí v podnájmu, má pravidla mnohem přísnější. | foto: Profimedia.cz

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

reklama

Během srpna a září se pravidelně zvyšuje až o pětinu zájem o podnájem. Takový typ bydlení hledají převážně studenti. "Pronájem a podnájem bytu jsou v praxi často zaměňovány. Rozdíl je ale podstatný. Nový občanský zákoník poskytuje nájemcům řadu jistot a výhod, které však v podnájemním vztahu neplatí. V podnájemní smlouvě je například možné zakázat podnikání v bytě nebo přítomnost zvířat, což v nájemní smlouvě možné není," upozornil Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

Právě nemožnost zakázat vlastnictví domácích zvířat se po lednu 2014 stala trnem v oku mnoha pronajímatelů. Navíc o přítomnosti zvířete ani nemusí vědět. Ne s každým zvířetem se ale může nájemník nastěhovat.

**Může se hodit**

Hledáte podnájem nebo pronájem bytu? Vyberte si ho ze stovek nabídek v každém regionu ČR na Reality.iDNES.cz.

"Pronajímatel nemůže nájemci zakázat v bytě chovat zvíře. Není-li to výslovně ujednáno v nájemní smlouvě, nájemce ani nemusí pronajímateli oznámit, že zvíře má. Jediným zákonným omezením je, že zvíře nesmí působit pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu nepřiměřené obtíže. Za ty je možné považovat i vytrvalý štěkot a vytí psa," popsal Jiří Hartmann.

**Nájemník může téměř všechno**

Nový občanský zákoník nadržuje nájemníkům, tvrdí experti. Souhlas majitele bytu totiž nově nepotřebují ke spoustě věcí. **Majitel nemovitosti totiž nájemníka nemůže omezit v jeho právech.** A tím je například kouření nebo chování zvířat.

Kvůli hlučným nebo nebezpečným domácím mazlíčkům může pronajímatel nájem dokonce předčasně ukončit. Délka výpovědní doby je zásadně stanovena na tři měsíce. Výjimkou jsou situace, kdy ze strany nájemníka dojde ke zvlášť závažnému porušení smlouvy.

"V praxi půjde zejména o výpovědi z důvodu prodlení s úhradou nájemného, nákladů za služby, ale třeba i z důvodu poškozování bytu nebo domu. Výpověď nájmu nicméně neopravňuje pronajímatele k vyklizení bytu svépomocí. Nájemce má ze zákona na odevzdání bytu maximálně jeden měsíc od skončení nájmu. Pokud v této lhůtě byt neodevzdá, je pronajímatel oprávněn podat k soudu návrh na vyklizení bytu," upozornil Jiří Hartmann.

Před dluhy na nájemném chrání pronajímatele takzvaná kauce, ta může být v případě porušení smlouvy započtena například na úhradu nedoplatků či na škody v bytě. Kauce ale nesmí být vyšší než šestinásobek měsíčního nájmu. "Prodlení nájemce s úhradou nájemného a nákladů za služby za alespoň tři měsíce je možné hodnotit jako zvlášť závažné porušení smlouvy, což je důvod pro výpověď z nájmu bez

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

výpovědní doby. V krajním případě se může pronajímatel svého nároku domáhat u věcně a místně příslušného soudu," vysvětlil Jiří Hartmann.

Pokud je naopak vše v pořádku a obě strany mají zájem o prodloužení nájmu, nemusí to dělat písemně. "Nájem se dá prodloužit na základě faktického užívání bytu nájemníkem po dni, kdy měl nájem bytu skončit. Pokud nájemce užívá byt po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit, a pronajímatel ho v tomto období nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu jako dříve. Nejvýše ale na dobu dvou let," uzavřel Jiří Hartmann.

## Co je nájem a podnájem

**Nájem** vzniká, když vlastník bytu pronajímá tento byt nebo jeho část jiné osobě. Pronajímatelem může být i obec, město, majitelé bytových domů a majitelé bytů v osobním nebo družstevním vlastnictví.

Vztah je upravený v nájemní smlouvě. Od 1. ledna 2014 se všechny nájemní smlouvy řídí novým občanským zákoníkem, i ty dříve uzavřené. Nově nemůže majitel omezit nájemce v jeho právech, a tím je například kouření nebo chování zvířat.

**Podnájem** vzniká v bytě, který má někdo jiný v nájmu (tj. má nájemní smlouvu s majitelem bytu) a momentálně jej nepotřebuje. Je možné si podnajmout celý byt či jen jeho část. A to bez souhlasu jeho vlastníka. Podnájemní smlouvu podepisujete s nájemcem, nikoliv s majitelem.

Nájemce musí ovšem v bytě bydlet. Pokud bude bydlet jinde, musí o tom dát majiteli vědět, informovat ho o novém nájemci a mít k jeho nastěhování od něj souhlas. Vztah mezi nájemcem a podnájemcem upravuje podnájemní smlouva. Všechny výhody, které má nájemce, ovšem s podnájmem končí.

Podnájemce má mnohem menší práva než nájemce. Podnájem lze vypovědět bez uvedení důvodů, pokud se strany nedohodnou jinak, a podnájem vždy končí nejpozději se zánikem nájmu. Platí vždy to, co je ve smlouvě. Ochrana nájemce zde neplatí.

**Autor:** web

**Parlamentnilisty.cz, 17. 9. 2014**



RNDr. Marta Bayerová (senátorka) vložil nový článek Slavnosti chleba

# Novela občanského zákoníku uvolnila ruce nájemníkům – u podnájmů zůstala pravidla přísná

17. 9. 2014 11:40

**Češi chtějí stále víc bydlet ve vlastním, přesto si stále čtvrtina z nich najímá byt nebo dům. V pronájmu lidé bydlí hlavně ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem hledají převážně studenti. Koleje jsou pro ně drahé.**

Během srpna a září se pravidelně zvyšuje až o pětinu zájem o podnájem. Takový typ bydlení hledají převážně studenti. „Pronájem a podnájem bytu jsou v praxi často zaměňovány. Rozdíl je ale podstatný. Nový občanský zákoník poskytuje nájemcům řadu jistot a výhod, které však v podnájemním vztahu neplatí.

V podnájemní smlouvě je například možné zakázat podnikání v bytě nebo přítomnost zvířat, což v nájemní smlouvě možné není," upozornil Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

Právě nemožnost zakázat vlastnictví domácích zvířat se po lednu 2014 stala trnem v oku mnoha pronajímatelů. Navíc o přítomnosti zvířete ani nemusí vědět. Ne s každým zvířetem se ale může nájemník nastěhovat. „Pronajímatel nemůže nájemci zakázat v bytě chovat zvíře. Není-li to výslovně ujednáno v nájemní smlouvě, nájemce ani nemusí pronajímateli oznámit, že zvíře má. Jediným zákonným omezením je, že zvíře nesmí působit pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu nepřiměřené obtíže. Za ty je možné považovat i vytrvalý štěkot a vytí psa," popsal Jiří Hartmann.

Kvůli hlučným nebo nebezpečným domácím mazlíčkům může pronajímatel nájem dokonce předčasně ukončit. Délka výpovědní doby je zásadně stanovena na tři měsíce. Výjimkou jsou situace, kdy ze strany nájemníka dojde ke zvlášť závažnému porušení smlouvy. „V praxi se bude jednat zejména o výpovědi z důvodu prodlení s úhradou nájemného, nákladů za služby, ale třeba i z důvodu poškozování bytu nebo domu. Výpověď nájmu nicméně neopravňuje pronajímatele k vyklizení bytu svépomocí. Nájemce má ze zákona na odevzdání bytu maximálně jeden měsíc od skončení nájmu. Pokud v této lhůtě byt neodevzdá, je pronajímatel oprávněn podat k soudu návrh na vyklizení bytu," upozornil Jiří Hartmann.

Před dluhy na nájemném chrání pronajímatele takzvaná kauce, ta může být v případě porušení smlouvy započtena například na úhradu nedoplatků či na škody v bytě. Kauce ale nesmí být vyšší než šestinásobek měsíčního nájmu. „Prodlení nájemce s úhradou nájemného a nákladů za služby za alespoň tři měsíce je možné hodnotit jako zvlášť závažné porušení smlouvy, což je důvod pro výpověď z nájmu bez výpovědní doby. V krajním případě se může pronajímatel svého nároku domáhat u věcně a místně příslušného soudu," vysvětlil Jiří Hartmann.

Pokud je naopak vše v pořádku a obě strany mají zájem o prodloužení nájmu, nemusí to dělat písemně. „Nájem se dá prodloužit na základě faktického užívání bytu nájemníkem po dni, kdy měl nájem bytu skončit. Pokud nájemce užívá byt po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit, a pronajímatel ho v tomto období nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu jako dříve. Nejvýše ale na dobu dvou let," uzavřel Jiří Hartmann.

O advokátní kanceláři HARTMANN, JELÍNEK, FRÁŇA a partneři, www.hjf.cz

Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři poskytuje právní služby již od roku 1990, kdy byla založena. Právní zastoupení nabízí na území České republiky prostřednictvím dvou pracovišť v Praze a Hradci Králové.

Právní služby poskytované advokátní kanceláří jsou poskytovány v celém spektru práva soukromého i veřejného. Advokátní kancelář se specializuje zejména na tyto oblasti právních služeb: právo obchodní a korporační včetně oblasti cenných papírů, insolvenční právo, právo občanské včetně práva rodinného a pracovního, nekalá soutěž, reklamní právo a právo duševního vlastnictví, právo trestní, unijní právo a právní vztahy s mezinárodním prvkem, řešení sporů.

Vstupem České republiky do EU – s rozvojem národní, unijní a mezinárodní legislativy a přirozeným vývojem soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů přinášejících potřebu vyšší a specializované právní odbornosti – se jednotliví členové kanceláře zaměřují na některé oblasti právních vztahů, případně vytvářejí odborné specializované týmy s externími spolupracovníky. To umožňuje při poskytování právních služeb co nejkvalifikovanější přístup. Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři je členem mezinárodní organizace ABL (Alliance of Business Lawyers).

**Kurzy.cz, 2. 9. 2014**



**Nejčtenější dnes**

ČEZ rozjíždí akvizice, aby měl z čeho platit...
Libra si své pozice zatím drží
ČEZ prodal nevyužívané nemovitosti v Praze...
Dluh nepříjemná pravda
Nejlepší on-line brokeři 2014

Další nejčtenější zprávy »

**Vybrali jsme pro Vás**

US - spotřebitelské výdaje v srpnu rostly nad...
ACCA: 100 čínských globálních gigantů budoucnosti
Čína zítra zahájí přímou směnu juanu s eurem
Katalánsko chystá referendum
12.h - Evropa vyčkává na další signály, BCPP...

Další vybrané zprávy »

**Vladimír Urbánek** (Kurzy.cz)
Osobní finance | 2.9.2014 15:48:05

# Češi si o sobě myslí, že umějí dobře hospodařit. Odborníci tvrdí pravý opak

**Počet lidí, kteří žijí bez finanční rezervy, v Česku stále roste. Až 30 procent lidí ušetří méně než 10 procent z toho, co vydělají, pětina Čechů nemá finanční rezervu vůbec žádnou. V případě poklesu příjmů se pak tito lidé snadno dostávají do finančních problémů.**

**Celkový dluh českých domácností dosáhl ke konci loňského roku 1,206 bilionu korun. V roce 2013 požádalo o oddlužení 30 029 osob.** Navzdory tomu si přes 90 procent Čechů myslí, že se svými

penězi umějí dobře hospodařit. „**Osobní bankrot se nejčastěji týká dvou skupin osob. Tou první jsou lidé se základním a středoškolským vzděláním**, kteří jsou finančně negramotní a nedokážou objektivně zhodnotit, zda jsou například schopni splácet půjčky. **Druhou skupinou jsou pak osoby, které se do osobního bankrotu dostaly bez svého zjevného zavinění.** Jsou to lidé, kteří například zdědí dluhy, ztratí zaměstnání, dlouhodobě onemocní, a tím u nich dojde k poklesu příjmů," vysvětlil Jan Malý, ohlášený společník společnosti VPI CZ, v.o.s.

**Nejčastější příčinou vyhlášení osobního bankrotu jsou neuvážené půjčky.** „Nejčastěji to jsou půjčky na spotřební zboží, zejména pak elektroniku. **Velmi časté jsou také půjčky na úhradu již existujících půjček, k čemuž mnoho lidí využívá nebankovní instituce, protože banky by jim už půjčku neposkytly.** Problémem je pak zejména to, že nebankovní instituce požadují daleko vyšší úroky a stanovují nejrůznější sankce, které jsou vtělené do vysokých smluvních pokut," upozornil Jan Malý.

Alespoň nějakou částku si každý měsíc dají stranou čtyři z pěti domácností. Problémem je ale výše úspor, podle odborníků je naprosto nedostatečná. „**Finanční rezervy českých domácností jsou příliš nízké, při výpadku příjmu se do finančních problémů dostane drtivá většina z nich.** Podle dostupných průzkumů téměř třetina domácností má finanční rezervu pouze na týden až měsíc. Každý patnáctý Čech dokonce na méně než týden a 35 procent lidí na dva až tři měsíce. Pouze 29 procent Čechů vydrží svými finančními prostředky pokrýt životní náklady déle než čtvrt roku. **Navíc pětina českých rodin nemá finanční rezervu vůbec žádnou**," potvrdil Jan Malý.

Finanční problémy řeší Češi nejčastěji hledáním nového zaměstnání, jen 13 procent lidí je ochotno přestěhovat se do nového, levnějšího bytu. Pro šest procent Čechů je řešením půjčka. Splátky ale neplatí každý osmý z nich. „Problémem jsou lidé, kteří nemohou dlouhodobě sehnat zaměstnání a své výdaje řeší prostřednictvím půjček. I když si myslím, že většina lidí si stále půjčuje s vědomím, že své závazky bude schopna ještě nějakým způsobem splácet, realita je jiná," upozornil Jan Malý.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Regiony24.cz, 17. 9. 2014**

METROPOLE

síť internetových novin Regiony24.cz

Většina dospělých by měla zdvojnásobit příjem ovoce a ze...

HLAVNÍ STRANA | AKTUÁLNĚ | KULTURA | SPORT | FINANCE / EKONOMIKA | VOLNÝ ČAS /

EKONOMIKA / Bydlení

# Novela občanského zákoníku uvolnila ruce nájemníkům – u podnájmů zůstala pravidla přísná

17. 9. 2014 10:41:00

Ilustrační foto.

Foto: lsifa/thinkstock.com

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

**Češi chtějí stále víc bydlet ve vlastním, přesto si stále čtvrtina z nich najímá byt nebo dům. V pronájmu lidé bydlí hlavně ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem hledají převážně studenti. Koleje jsou pro ně drahé.**

Během srpna a září se pravidelně zvyšuje až o pětinu zájem o podnájem. Takový typ bydlení hledají převážně studenti. *„Pronájem a podnájem bytu jsou v praxi často zaměňovány. Rozdíl je ale podstatný. Nový občanský zákoník poskytuje nájemcům řadu jistot a výhod, které však v podnájemním vztahu neplatí. V podnájemní smlouvě je například možné zakázat podnikání v bytě nebo přítomnost zvířat, což v nájemní smlouvě možné není,"* upozornil Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

Právě nemožnost zakázat vlastnictví domácích zvířat se po lednu 2014 stala trnem v oku mnoha pronajímatelů. Navíc o přítomnosti zvířete ani nemusí vědět. Ne s každým zvířetem se ale může nájemník nastěhovat. *„Pronajímatel nemůže nájemci zakázat v bytě chovat zvíře. Není-li to výslovně ujednáno v nájemní smlouvě, nájemce ani nemusí pronajímateli oznámit, že zvíře má. Jediným zákonným omezením je, že zvíře nesmí působit pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu nepřiměřené obtíže. Za ty je možné považovat i vytrvalý štěkot a vytí psa,"* popsal Jiří Hartmann.

Kvůli hlučným nebo nebezpečným domácím mazlíčkům může pronajímatel nájem dokonce předčasně ukončit. Délka výpovědní doby je zásadně stanovena na tři měsíce. Výjimkou jsou situace, kdy ze strany nájemníka dojde ke zvlášť závažnému porušení smlouvy. *„V praxi se bude jednat zejména o výpovědi z důvodu prodlení s úhradou nájemného, nákladů za služby, ale třeba i z důvodu poškozování bytu nebo domu. Výpověď nájmu nicméně neopravňuje pronajímatele k vyklizení bytu svépomocí. Nájemce má ze zákona na odevzdání bytu maximálně jeden měsíc od skončení nájmu. Pokud v této lhůtě byt neodevzdá, je pronajímatel oprávněn podat k soudu návrh na vyklizení bytu,"* upozornil Jiří Hartmann.

Před dluhy na nájemném chrání pronajímatele takzvaná kauce, ta může být v případě porušení smlouvy započtena například na úhradu nedoplatků či na škody v bytě. Kauce ale nesmí být vyšší než šestinásobek měsíčního nájmu. *„Prodlení nájemce s úhradou nájemného a nákladů za služby za alespoň tři měsíce je možné hodnotit jako zvlášť závažné porušení smlouvy, což je důvod pro výpověď z nájmu bez výpovědní doby. V krajním případě se může pronajímatel svého nároku domáhat u věcně a místně příslušného soudu,"* vysvětlil Jiří Hartmann.

Pokud je naopak vše v pořádku a obě strany mají zájem o prodloužení nájmu, nemusí to dělat písemně. *„Nájem se dá prodloužit na základě faktického užívání bytu nájemníkem po dni, kdy měl nájem bytu skončit. Pokud nájemce užívá byt po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit, a pronajímatel ho v tomto období nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu jako dříve. Nejvýše ale na dobu dvou let,"* uzavřel Jiří Hartmann.

**Autor / zdroj:** Petra Ďurčíková

**Tiskovou zprávu zveřejnily současně všechny krajské a okresní mutace sítě internetových novin Regiony24.cz:**

Praha >> Praha 1 | Praha 2 | Praha 3 | Praha 4 | Praha 5 | Praha 6 | Praha 7 | Praha 8 | Praha 9 | Praha 10 |

Středočeský kraj >> Benešov | Beroun | Kladno | Kolín | Kutná Hora | Mělník | Mladá Boleslav | Nymburk | Praha-východ | Praha-západ | Příbram | Rakovník |

Jihočeský kraj >> České Budějovice | Český Krumlov | Jindřichův Hradec | Písek | Prachatice | Strakonice | Tábor |

N4C NEED 4 CONNEXIONS

Plzeňský kraj >> Domažlice | Klatovy | Plzeň | Rokycany | Tachov |

Karlovarský kraj >> Cheb | Karlovy Vary | Sokolov |

Ústecký kraj >> Děčín | Chomutov | Litoměřice | Louny | Most | Teplice | Ústí nad Labem |

Liberecký kraj >> Česká Lípa | Jablonec nad Nisou | Liberec | Semily |

Královéhradecký kraj >> Hradec Králové | Jičín | Náchod | Rychnov nad Kněžnou | Trutnov |

Pardubický kraj >> Chrudim | Pardubice | Svitavy | Ústí nad Orlicí |

Vysočina >> Havlíčkův Brod | Jihlava | Pelhřimov | Třebíč | Žďár nad Sázavou |

Jihomoravský kraj >> Blansko | Brno | Břeclav | Hodonín | Vyškov | Znojmo |

Moravskoslezský kraj >> Bruntál | Frýdek-Místek | Karviná | Nový Jičín | Opava | Ostrava |

Olomoucký kraj >> Jeseník | Olomouc | Prostějov | Přerov | Šumperk |

Zlínský kraj >> Kroměříž | Uherské Hradiště | Vsetín | Zlín |

# Mojebetynka.cz, 26. 8. 2014

Newsletter Kontakt Přihlásit Registrovat

mojebetynka.cz

Právě v prodeji více

Prohledat Betynku

Těhotenství a porod | Dítě je na světě | Jídelníček | Rodina a vy | Blogy | Ostatní z Betynky | Soutěže

Miminko | Batole | Předškolák | Školák | Péče o dítě a jeho výchova

mojeBetynka.cz»Dítě je na světě» Péče o dítě a jeho výchova

## Výživné - co byste měli vědět

26.08.14 / Hanka Bělohlávková

Rozvody u nás frčí. Jen ty loňské zasáhly 24 000 dětí. Zároveň s nimi přibývá i rodičů, kteří na své děti neplatí výživné. Podle Asociace neúplných rodin je jich až třetina.

Věčné spory o placení výživného by měla ukončit taková opatření proti neplatičům, jako je exekuce majetku, odebrání řidičského průkazu nebo tři roky vězení. Ale nejen to.

**1. Platit může třeba prarodič**

„Ačkoli vyživovací povinnost rodičů je primární, soud může platbu nařídit i ostatním příslušníkům rodiny, například prarodičům, pokud to majetkové poměry osoby povinné výživným připouštějí," říká Jiří Hartmann z Advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

**2. Povinnost živit i partnera**

Nový občanský zákoník upravuje výživné ve vztahu k rozvedenému manželovi. Pokud jeden z manželů po rozvodu není schopen sám sebe uživit a v této situaci se ocitl právě kvůli manželství nebo v souvislosti s ním, má právo žádat přiměřené výživné na bývalém partnerovi.

„Pokud to lze po bývalém partnerovi spravedlivě žádat," upřesňuje Jiří Hartmann. Taková situace může například nastat, je-li žena po rozvodu stále na mateřské, a proto není schopná se sama uživit. Potom je povinností manžela platit výživné nejen na dítě, ale i jí, přičemž jedním z kritérií pro určení výživného v takovém případě je doba trvání bývalého manželství a doba, která uplynula od rozvodu.

Tento druh výživného se vztahuje pouze na rozvedené páry a soud tyto případy posuzuje vždy individuálně.

Betynka 8/2014

Časopis **Betynka** rozumí rodičům i dětem. Vysvětluje, ukazuje a nabízí vše, co potřebují znát těhotné i maminky malých dětí.

Předplatit

REKLAMA

REKLAMA

REKLAMA

REKLAMA

+ DÁREK KNIHA

EXKLUZIVNĚ V PRODEJNÁCH GECO, RELAY, INMEDIO, KAUFLAND, GLOBUS A TESCO.

REKLAMA

Umíte poskytnout první pomoc při tonutí?

Těhotenství a sport se nevylučují. Vyberte si jen správný druh pohybu

Zvládněte na jedničku přechod z dudlíků na hrníčk

N4C NEED 4 CONNEXIONS

**3. Jen doporučená výše výživného**

Výše výživného (ani ta minimální) nebyla, a ani teď není právními předpisy stanovena. Orientační tabulka, kterou zveřejnilo Ministerstvo spravedlnosti v roce 2010 a od níž lze odvodit výši výživného v závislosti na věku dítěte, má pouze doporučující charakter.

Pro určení výše výživného však jsou směrodatné pouze reálný příjem a majetkové poměry rodiče, který má výživné platit, i schopnosti a majetkové poměry rodiče, kterému soud svěřil dítě do péče. Majetkovými poměry se rozumí veškerý majetek včetně například cenných papírů a výnosů z tohoto majetku. Své majetkové poměry je rodič povinen soudu doložit.

Pokud tak neučiní, vychází soud při určení výše výživného z toho, že měsíční příjmy tohoto rodiče tvoří pětadvacetinásobek životního minima jednotlivce. V rámci majetkových poměrů se zohledňuje i příjem z jiného než výdělečného zdroje, například dar od rodičů.

**4. Odkdy lze přiznat výživné?**

Výživné pro děti je možné přiznat celé tři roky nazpět ode dne zahájení soudního řízení. Podle předchozí právní úpravy měly tuto možnost pouze nezletilé děti. Nyní mohou zpětně žádat výživné i děti dospělé, pokud nejsou schopny se živit samy, například pokud ještě studují.

Výživné pro bývalé manžele lze přiznat jen ode dne zahájení soudního řízení.

**Trendyzdravi.cz, 17. 9. 2014**



Nejčtenější

- Rotaviry mají na svědomí průjem a zvracení
- Nemůžete se zbavit hučení v hlavě?
- Jaké potraviny upřednostnit při vegetariánství a veganství?

Anketa

Zpracováváte plody ze zahrádky a lesa na zimu?

zavařuju a nakládám (28.77%)

vyrábím marmelády či šťávy (19.81%)

zamrazuju (19.34%)

suším (16.04%)



# Při rozvodu usnadní majetkové vypořádání předmanželská smlouva

17. 09. 2014

**Za posledních 23 let se počet uzavřených manželství v Česku snížil o polovinu. Zatímco v roce 1990 uzavřelo sňatek přes 90 tisíc párů, v loňském roce to bylo jen kolem 43 tisíc. Manželství s sebou ale nese řadu výhod, na které mají nárok i lidé žijící v registrovaném partnerství.**

## Výhoda předmanželské smlouvy

Stále více párů uzavírá předmanželskou smlouvu, díky níž je následný rozvod jednodušší. V loňském roce se rozvedlo téměř 28 tisíc párů. Oproti roku 2012 stoupl počet rozvedených manželství o 1 500. Nejčastěji se páry rozvádějí po čtyřech až šesti letech manželství. „Snoubenci si mohou společné jmění manželů upravit odlišně od znění zákona právě předmanželskou smlouvou. Ta může oddělovat jmění budoucích manželů, určovat vznik společného jmění ke dni zániku manželství, jakož i upravovat rozšíření nebo zúžení rozsahu společného jmění manželů. Výhoda předmanželské smlouvy spočívá v úpravě majetkových vztahů v případě rozvodu. Prostřednictvím předmanželské smlouvy však nelze ochránit manžela před věřiteli v případě, kdy druhý partner zemře a zanechá dluhy. Zákon poskytuje pro tyto situace zvýšenou ochranu věřitelům, to znamená, že v případě úmrtí manžela zodpovídá druhý z partnerů za manželovy dluhy vždy," popsal Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

## Smlouva nemá zpětný účinek

Smlouva může být uzavřena i mezi manžely o již existujícím společném jmění, smlouva ale nemá zpětný účinek. „Navíc nový občanský zákoník umožňuje předmanželskou smlouvu zapsat do veřejného seznamu prostřednictvím notáře. Díky tomu páry předejdou případným námitkám ze strany třetích osob, které napadnou její platnost s odůvodněním, že o existenci smlouvy nevěděly," dodal Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

## Zákony stále manžele zvýhodňují

Novomanželským půjčkám a společnému zdanění manželů už je sice konec, ale zákony stále manžele zvýhodňují. Finanční podpora ze strany státu je manželským párům poskytována prostřednictvím daňových opatření. Hlavní daňovou výhodou je sleva na manžela nebo manželku bez příjmů. „Tu lze v daňovém přiznání k dani z příjmů nebo v ročním zúčtování u zaměstnavatele uplatnit ve výši 24 840 korun ročně, pokud manžel nebo manželka nemá vlastní příjem vyšší než 68 000 korun za rok," vysvětlila Blanka Štarmanová, daňová poradkyně společnosti TaxVision. „Dále je daňovou výhodou manželů, že při prodeji či nabytí nemovitosti, kterou mají ve společném jmění manželů, podávají jen jedno daňové přiznání, a to jak na daň z převodu nemovitých věcí, tak na daň z nemovitostí. Přiznání podává kterýkoliv z manželů. Pokud nejsou svoji, přiznání musí podat každý spoluvlastník zvlášť. Stejné danění jen u jednoho z manželů platí také u příjmů z pronájmu," doplnila Blanka Štarmanová.

## Dědický zákon upřednostňuje v první linii děti a rodiče zesnulého

Pokud jeden z manželů onemocní, druhý z manželů je o jeho zdravotním stavu informován. U nesezdaných párů je ale situace opačná, lékař zpravidla nesmí sdělit diagnózu druhému z páru. V případě, že jeden z manželů zemře, je druhý z manželů podle zákonné dědické posloupnosti zařazen do první třídy dědiců společně s dětmi zesnulého. Pokud nežije pár v manželství, dědický zákon upřednostňuje v první linii děti a rodiče zesnulého. „V případě, že je druhý z páru pouze druhem zemřelého, dědí až ve třetí třídě dědiců spolu se sourozenci zemřelého, a to za podmínky, že žili nejméně jeden rok před smrtí ve společné domácnosti," popsal Jiří Hartmann.

## Vdovský důchod je výsadou pouze zákonných manželů

Bez ohledu na věk má nárok na vdovský důchod po dobu jednoho roku po manželovi partner pouze tehdy, pobíral-li už sám zemřelý starobní nebo invalidní důchod, případně zemřel-li následkem pracovního úrazu. „Vdovský důchod náleží partnerovi i po uplynutí jednoho roku v případě, že sám dosáhl důchodového věku nebo pokud pečuje o nezaopatřené dítě, svého rodiče nebo rodiče zemřelého manžela, který s ním žije v domácnosti a je na této péči závislý," vysvětlil Jiří Hartmann.

**Trendyzdravi.cz, 18. 9. 2014**



Nejčtenější

- Rotaviry mají na svědomí průjem a zvracení
- Nemůžete se zbavit hučení v hlavě?
- Jaké potraviny upřednostnit při vegetariánství a veganství?

Anketa

Zpracováváte plody ze zahrádky a lesa na zimu?

zavařuju a nakládám (28.5%)
vyrábím marmelády či šťávy (19.5%)
zamrazuju (20%)
suším (16%)
ne (16%)

Inzerce



# Češi si o sobě myslí, že umějí dobře hospodařit. Opak je zřejmě pravdou

18. 09. 2014

**Počet lidí, kteří žijí bez finanční rezervy, v Česku roste. Až 30 procent Čechů ušetří méně než 10 procent z toho, co vydělají, pětina nemá vůbec žádnou finanční rezervu. V případě poklesu příjmů se pak snadno dostávají do finančních problémů. Celkový dluh českých domácností dosáhl ke konci loňského roku 1,206 bilionu korun. V roce 2013 požádalo o oddlužení 30 029 osob. Navzdory tomu si přes 90 procent Čechů myslí, že se svými penězi umějí dobře hospodařit.**

## Kdo neumí zacházet s penězi?

„Osobní bankrot se nejčastěji týká dvou skupin osob. Tou první jsou lidé se základním a středoškolským vzděláním, kteří jsou finančně negramotní a nedokážou objektivně zhodnotit, zda jsou například schopni splácet půjčky. Druhou skupinou jsou pak osoby, které se do osobního bankrotu dostaly bez svého zjevného zavinění, například zdědí dluhy, ztratí zaměstnání, dlouhodobě onemocní, a tím u nich dojde k poklesu příjmů," vysvětlil Jan Malý, ohlášený společník společnosti VPI CZ, v.o.s.

## Neuvážené půjčky

„Nejčastěji jsou důvodem osobního bankrotu půjčky na spotřební zboží, zejména pak elektroniku. Velmi časté jsou také půjčky na úhradu již existujících půjček, k čemuž mnoho lidí využívá nebankovní instituce, protože banky by jim už půjčku neposkytly. Problémem je pak zejména to, že nebankovní instituce požadují daleko vyšší úroky a stanovují nejrůznější sankce, které jsou vtělené do vysokých smluvních pokut," upozornil Jan Malý.

## Alespoň nějakou částku si každý měsíc dají stranou čtyři z pěti domácností

Problémem je ale výše úspor, podle odborníků je naprosto nedostatečná. „Finanční rezervy českých domácností jsou příliš nízké, při výpadku příjmu se do finančních problémů dostane drtivá většina z nich. Podle dostupných průzkumů má téměř třetina domácností finanční rezervu pouze na týden až měsíc. Každý patnáctý Čech dokonce na méně než týden a 35 procent lidí na

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

dva až tři měsíce. Pouze 29 procent Čechů vydrží svými finančními prostředky pokrýt životní náklady déle než čtvrt roku. Navíc pětina českých rodin nemá finanční rezervu vůbec žádnou," potvrdil Jan Malý. Finanční problémy řeší Češi nejčastěji hledáním nového zaměstnání, jen 13 procent lidí je ochotno přestěhovat se do nového, levnějšího bytu.

## Pro šest procent Čechů je řešením půjčka

Splátky ale neplatí každý osmý z nich. „Problémem jsou lidé, kteří nemohou dlouhodobě sehnat zaměstnání a své výdaje řeší prostřednictvím půjček. I když si myslím, že většina lidí si stále půjčuje s vědomím, že své závazky bude schopna ještě nějakým způsobem splácet, realita je jiná," upozornil Jan Malý.

## Zabanaprameni.cz, 8. 9. 2014

ŽÁBA NA PRAMENI, o.s.

rozcestník hlavních aktivit a projektů

**Češi si o sobě myslí, že umějí dobře hospodařit. Odborníci tvrdí pravý opak**

**Počet lidí, kteří žijí bez finanční rezervy, a Česka stále roste. „Od výplaty k výplatě" s nulovými úsporami přežívá přibližně čtvrtina české populace. V případě podstatného příjmu se tito lidé snadno dostávají do finančních problémů. Devět z deseti Čechů se považuje za dobré hospodáře, přesto až 30 procent lidí nedisponuje ani 10 procenty z toho, co vydělají. Přibližně dvanáct žádné finanční rezervy a jejich počet roste. Lidé s nulovými úsporami se v případě podstatného příjmu potýkají s finančními problémy.**

**Příliš nízké finanční rezervy**

Výše úspor je dle podle odborníků naprosto nedostatečná. „Finanční rezervy českých domácností jsou příliš nízké, při výpadku příjmu se do finančních problémů dostane drtivá většina z nich," říká Jan Malý, ekonomický spolupracovník VFI CZ.

Podle dostupných průzkumů téměř třetina domácností má finanční rezervu pouze na týden až měsíc. Každý pátý Čech dokonce na méně než týden a 30 procent lidí na dva až tři měsíce. Pouze 20 procent Čechů vydělá svým finančním polštářkem pokrýt životní náklady déle než čtyři roky.

Celkový dluh českých domácností dosáhl ke konci loňského roku 1,206 bilionu korun. V téměř roce pořídili o zdůdaní 30 019 osob. Osobní bankrot se nejčastěji týká dvou skupin osob.

„Ten první jsou lidé se základním a středoškolským vzděláním, kteří jsou finančně negramotní a nedokážou objektivně zhodnotit, zda jsou rozpočtově schopni splácet půjčky. Druhou skupinu jsou jak osoby, které se do osobního bankrotu dostaly teď svého zaměstnání, tak to lidé, kteří rozpočtově zatížení dluhy, zdraví zaměstnání, dlouhodobě nemocní, a tím u nich dojde k podstatnému příjmu," vysvětlil Malý.

**Dluhová spirála**

Nejčastější příčinou vyhlášení osobního bankrotu jsou nevyšlené půjčky na spotřební zboží, zejména pak na elektroniku. „Volní Češi jsou také půjčky na dlouhý čas nevyužitých půjček. K tomuto nevedou lidé využívá nekonkurenční metoda, protože banky by jim už půjčku nepodávaly. Problémem je, že nebankovní instituce požadují daleko vyšší úroky a stanovují nejčastější sankce, které jsou vtěleny do vysokých smluvních pokut," upozorní Malý.

Finanční problémy lidí Češi nejčastěji řešením nového zaměstnání. 13 procent z nich se přestěhuje do nového, levnějšího bytu. Šest procent Čechů lidí finanční problém další půjčkou, ale splátky nejsou každý rovný z nich.

„Problémem jsou lidé, kteří nemohou dlouhodobě udržet zaměstnání a své výdaje řeší prostřednictvím půjček. I když si myslím, že většina lidí a stále půjčuje s vědomím, že své závazky bude schopna splácet nějakým způsobem splácet, situace je jiná," uzavírá Malý.

**(Zdroj: prehrayvyslelo.iDnes.cz, 26.8. 2014)**

# Zabanaprameni.cz, 15. 9. 2014

ŽÁBA NA PRAMENI, o.s.
rozcestník hlavních aktivit a projektů

## Předmanželská smlouva má v dnešní době skutečně smysl, i když neřeší vše

[illegible]

**Za společné jmění manželů lze považovat i dluhy**

[illegible]

[illegible] za manželovy dluhy vždy," vysvětluje Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

**Komu se vyplatí a komu ne**

O smlouvě by především měli přemýšlet všichni, kdo podnikají či jsou společníky veřejných obchodních společností, členy statutárních orgánů apod. Nebo v okamžiku, kdy jeden do manželství vstupuje s výrazně vyšším majetkem či dluhem.

Uzavřít předmanželskou smlouvu se vyplácí i těm, kteří s ohledem na svoji současnou majetkovou pozici očekávají výrazně vyšší příjmy nebo závazky i v budoucnu.

Nevýhodnou může být smlouva především pro druhé strany, jež do manželství vstupují s nižšími příjmy. Koupí-li totiž movitější z partnerů během manželství například dům, pokud bude existovat smlouva, pak mu s největší pravděpodobností zůstane i po rozvodu. Když však smlouva nebude, pak se po rozvodu o dům budou dělit oba napůl.

Tyto nevýhody se většinou týkají žen, a to především v těch případech, kdy se žena vzdá kariéry a plně se věnuje jenom rodině apod. Velmi často jsou pak její příjmy minimální a veškeré výdaje bývají na straně manžela. V případě existence předmanželské smlouvy tak po rozvodu zůstává vše i v jeho vlastnictví.

**Platná smlouva je jen od notáře**

Aby předmanželská smlouva byla platná, musí být pořízena za účasti notáře. Notář většinou smlouvu nejen stvrdí tzv. notářským zápisem, ale také dokáže poradit s jejím obsahem. Povětšinou dokáže nalézt optimální řešení pro nejrůznější problémové a sporné body.

„S notářem je třeba aktivně spolupracovat a upozornit ho na nejrůznější majetek, souvislosti apod. Tak aby smlouva řešila skutečně všechny majetkové záležitosti, které mohou po rozvodu nastat," upozorňuje právní poradce Miroslav Zeman ze serveru Profipravnik.cz .

Smlouva by tedy měla řešit úpravu vlastnictví nemovitostí, úpravu odpovědnosti za závazky a úpravu vlastnictví movitých věcí a jiných majetkových práv – pohledávek, obchodních podílů apod.

„Pozor, ne vždy se musí jednat pouze o jasné osobní vlastnictví. Je třeba také upravit výslovně i práva k družstevnímu členství a případné nároky druhého manžela na společný nájem. S některými družstvy totiž mohou být v tomto ohledu poměrně velké problémy," radí Mgr. Zeman.

**Smlouvu lze uzavřít i za trvání manželství**

Manželé musí počítat i s tím, že za předmanželskou smlouvu a její notářský zápis i něco zaplatí. Odměna notáře se odvíjí od notářského tarifu s ohledem na hodnotu majetku, jehož se předmanželská smlouva týká. V případě, že ho nelze vyčíslit, stojí uzavření smlouvy 5 000 Kč. Ale jakmile je částka vyčíslena, ceny se pohybují od 4 000 do 13 000 korun dle hodnoty majetku smlouvou upravovaného. Záleží také na náročnosti dané smlouvy.

„Smlouvu lze uzavřít jak před sňatkem, tak samozřejmě i za trvání manželství, kdy si manželé upravují své vzájemné majetkové poměry. Uzavřenou smlouvu lze pak kdykoliv v budoucnu opět formou notářského zápisu zrušit nebo změnit její obsah, pokud se na tom oba manželé dohodnou," dodává Zeman.

**(Zdroj: Novinky.cz, 7.9. 2014)**

**Bytoverekonstrukce.cz, 17. 9. 2014**

BYDLENÍ

STAVBA, REKONSTRUKCE, INTERIERY



# Novela občanského zákoníku uvolnila ruce nájemníkům – u podnájmů zůstala pravidla přísná

IN ČLÁNKY / BY ADMIN /

**Češi chtějí stále víc bydlet ve vlastním, přesto si stále čtvrtina z nich najímá byt nebo dům. V pronájmu lidé bydlí hlavně ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem hledají převážně studenti. Koleje jsou pro ně drahé.**

Během srpna a září se pravidelně zvyšuje až o pětinu zájem o podnájem. Takový typ bydlení hledají převážně studenti. „**Pronájem a podnájem bytu jsou v praxi často zaměňovány.** Rozdíl je ale podstatný. **Nový občanský zákoník poskytuje nájemcům řadu jistot a výhod, které však v podnájemním vztahu neplatí.** V podnájemní smlouvě je například možné zakázat podnikání v bytě nebo přítomnost zvířat, což v nájemní smlouvě možné není," upozornil Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

**Právě nemožnost zakázat vlastnictví domácích zvířat se po lednu 2014 stala trnem v oku mnoha pronajímatelů. Navíc o přítomnosti zvířete ani nemusí vědět. Ne s každým zvířetem se ale může nájemník nastěhovat.** „Pronajímatel nemůže nájemci zakázat v bytě chovat zvíře. Není-li to výslovně ujednáno v nájemní smlouvě, nájemce ani nemusí pronajímateli oznámit, že zvíře má. Jediným zákonným omezením je, že zvíře nesmí působit pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu nepřiměřené obtíže. Za ty je možné považovat i vytrvalý štěkot a vytí psa," popsal Jiří Hartmann.

Kvůli hlučným nebo nebezpečným domácím mazlíčkům může pronajímatel nájem dokonce předčasně ukončit. **Délka výpovědní doby je zásadně stanovena na tři měsíce. Výjimkou jsou situace, kdy ze strany nájemníka dojde ke zvlášť závažnému porušení smlouvy.** „V praxi se bude jednat zejména o výpovědi z důvodu prodlení s úhradou nájemného, nákladů za služby, ale třeba i z důvodu poškozování bytu nebo domu. **Výpověď nájmu nicméně neopravňuje pronajímatele k vyklizení bytu svépomocí.** Nájemce má ze zákona na odevzdání bytu maximálně jeden měsíc od skončení nájmu. Pokud v této lhůtě byt neodevzdá, je pronajímatel oprávněn podat k soudu návrh na vyklizení bytu," upozornil Jiří Hartmann.

N4C NEED 4 CONNEXIONS

**Před dluhy na nájemném chrání pronajímatele takzvaná kauce, ta může být v případě porušení smlouvy započtena například na úhradu nedoplatků či na škody v bytě.** Kauce ale nesmí být vyšší než šestinásobek měsíčního nájmu. „Prodlení nájemce s úhradou nájemného a nákladů za služby za alespoň tři měsíce je možné hodnotit jako zvlášť závažné porušení smlouvy, což je důvod pro výpověď z nájmu bez výpovědní doby. V krajním případě se může pronajímatel svého nároku domáhat u věcně a místně příslušného soudu," vysvětlil Jiří Hartmann.

**Pokud je naopak vše v pořádku a obě strany mají zájem o prodloužení nájmu, nemusí to dělat písemně.** „Nájem se dá prodloužit na základě faktického užívání bytu nájemníkem po dni, kdy měl nájem bytu skončit. Pokud nájemce užívá byt po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit, a pronajímatel ho v tomto období nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu jako dříve. Nejvýše ale na dobu dvou let," uzavřel Jiří Hartmann.

TAGS: NÁJEMNÍK, PODNÁJEM

## Ctusi.info, 2. 9. 2014

# Úspory domácností rostou, ale podle odborníků Češi s penězi hospodařit neumí

Zobrazit zdroj

Publikováno: 02.09.2014 00:00

**Úspory domácností rostou, ale podle odborníků Češi s penězi hospodařit neumí**
Češi by při výpadku příjmů přežili bez problémů čtyři měsíce a šest dní. V meziročním srovnání je to o dva týdny více a ve srovnání s prvním čtvrtletím letošního roku o tři týdny více. Ukázal to tradiční průzkum ING Bank – Svět spoření. Jiný průzkum však tvrdí, že Češi si o sobě myslí, že umějí dobře hospodařit, ale odborníci tvrdí opak.

Odkaz: http://www.hypoindex.cz/uspory-domacnosti-rostou-ale-podle-odborniku-cesi-s-penezi-hospodarit-neumi/

## Ctusi.info, 15. 9. 2014

# Ombudsman Blesku: Zaplatili za dům, ale marně na něj čekají!

Zobrazit zdroj

Publikováno: 15.09.2014 17:55

**Ombudsman Blesku: Zaplatili za dům, ale marně na něj čekají!**
Jen oči pro pláč, nejistota a beznaděj. Léto už měli trávit v novém domě, za který manželé Jindřich (31) a Kateřina (32) Gřešíčkovi z Mezic na Olomoucku zaplatili ve splátkách téměř celou částku, více než milion korun.

Odkaz: http://www.blesk.cz/clanek/zpravy-ombudsman-blesku/274343/ombudsman-blesku-zaplatili-za-dum-ale-marne-na-nej-cekaji.html

## Ctusi.info, 17. 9. 2014

# Novela občanského zákoníku uvolnila ruce nájemníkům – u podnájmů zůstala pravidla přísná

Zobrazit zdroj

Publikováno: 17.09.2014 11:40

**Novela občanského zákoníku uvolnila ruce nájemníkům – u podnájmů zůstala pravidla přísná**
Češi chtějí stále víc bydlet ve vlastním, přesto si stále čtvrtina z nich najímá byt nebo dům. V pronájmu lidé bydlí hlavně ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem hledají převážně studenti. Koleje jsou pro ně drahé.

Odkaz: http://www.parlamentnilisty.cz/zpravy/tiskovezpravy/Novela-obcanskeho-zakoniku-uvolnila-ruce-najemnikum-u-podnajmu-zustala-pravidla-prisna-335437

## Ctusi.info, 17. 9. 2014

# Nájemník, nebo podnájemník. Pozor, jeden z nich si může dělat, co chce

Zobrazit zdroj

Publikováno: 19.09.2014 01:00

**Nájemník, nebo podnájemník. Pozor, jeden z nich si může dělat, co chce**
Čtvrtina Čechů si najímá byt nebo dům, a to hlavně ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem si hledají především studenti, pro které jsou koleje drahé. Nový občanský zákoník ale víc „nadržuje" nájemci. Podnájemce je na tom mnohem hůř.Další články k tématu:Kuřte, chovejte zvířata. Nájemník si může v bytě dělat, co chce Písemnou výpověď z nájmu stačí od ledna vsunout pod dveře bytuNejdříve lákali na nízký nájem, pak ho zvyšovali. S tím je konec

Odkaz: http://bydleni.idnes.cz/najemni-smlouva-0jq-/stavba.aspx?c=A140917_105431_stavba_web#utm_source=rss&utm_medium=feed&utm_campaign=idnes&utm...

## Ctusi.info, 19. 9. 2014

# O zvířatech nemusí pronajímatel bytu ani vědět

Zobrazit zdroj

Publikováno: 19.09.2014 00:00

**O zvířatech nemusí pronajímatel bytu ani vědět**
Zájem o vlastní bydlení vzhledem k levným hypotečním úvěrům je stále vysoký, ale někteří lidé neustále preferují bydlení v nájmu. Pronájmu holdují lidé hlavně ve větších městech nebo studenti, pro které jsou koleje drahé a více se jim vyplatí spolubydlení v pronajatém bytě.

Odkaz: http://www.hypoindex.cz/o-zviratech-nemusi-pronajimatel-bytu-ani-vedet/

## Ctusi.info, 23. 9. 2014

# Češi spoří více než dřív, na krize však připraveni nejsou

Zobrazit zdroj

Publikováno: 23.09.2014 00:00

**Češi spoří více než dřív, na krize však připraveni nejsou**
České domácnosti se po finanční stránce zocelují. Bez příjmů by vydržely v průměru čtyři měsíce a šest dní, což je za poslední dva a půl roku vůbec nejdelší období. Na překonání „zlého" období to však nestačí. Další články k tématu:Test: Víte, jak jsou na tom Češi s finančním chováním?Zákazník versus slevový portál. Jak nešlápnout na časovanou bombuNaletěl směnárně a není sám. Finta s cedulemi je zrádnáRodiče si myslí, že za školáka utratí výrazně méně než ve skutečnostiNová obchodnická past: Rozbalíš, neodmítneš včas a pak už jen platíš

Odkaz: http://finance.idnes.cz/jak-cesi-spori-0f4-/viteze.aspx?c=A140916_2099898_viteze_sov#utm_source=rss&utm_medium=feed&utm_campaign=idnes&utm...

**Ctusi.info, 25. 9. 2014**

# Češi jsou bohatší než Poláci a Slováci, ale bohatnou pomalu

Zobrazit zdroj

Publikováno: 25.09.2014 00:00

**Češi jsou bohatší než Poláci a Slováci, ale bohatnou pomalu**
Důvěra v českou ekonomiku v září mírně rostla. Zvýšily se zakázky v oblasti průmyslu a stavebnictví. Vypadá to, že se blýská se na lepší časy, jenže české domácnosti trochu zaostávají. Podle studie Allianz Global Wealth Report 2014 v celkových finančních aktivech rostou české domácnosti dlouhodobě nejpomaleji z postkomunistických zemí východní Evropy

Odkaz: http://www.hypoindex.cz/cesi-jsou-bohatsi-nez-polaci-a-slovaci-ale-bohatnou-pomalu/

## Bizinet.cz, 7. 9. 2014

Článek

**Předmanželská smlouva má v dnešní době skutečně smysl, i když neřeší vše**

vše

Zatímco manželský sňatek uzavírá stále méně lidí, neustále roste počet rozvodů. V loňském roce se rozvedlo téměř 28 tisíc párů. Obavy z případného rozvodu, tak partneři stále častěji řeší sepisováním předmanželské...

07.09.2014 19:00 – CELÝ ČLÁNEK NA Novinky.cz

## BIzinet.cz, 17. 9. 2014

Článek

**Novela občanského zákoníku uvolnila ruce nájemníkům – u podnájmů zůstala pravidla přísná**

obyvatel podnájem pravidla ruce

Češi chtějí stále víc bydlet ve vlastním, přesto si stále čtvrtina z nich najímá byt nebo dům. V pronájmu lidé bydlí hlavně ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem...

17.09.2014 12:00 – CELÝ ČLÁNEK NA PARLAMENTNÍ LISTY

## Bizinet.cz, 23. 9. 2014

Článek

**Češi spoří více než dřív, na krize však připraveni nejsou**

krize

České domácnosti se po finanční stránce zocelují. Bez příjmů by vydržely v průměru čtyři měsíce a šest dní, což je za poslední dva a půl roku vůbec nejdelší období. Na překonání „zlého" období to však nestačí.

23.09.2014 01:00 – CELÝ ČLÁNEK NA iDNES.cz

## 1-zprávy.cz, 1. 9. 2014

1. ZPRÁVY

Aktuální zprávy a novinky na jednom místě

Zprávy | Počasí

Aktuality | Auto-Moto | Bulvár | Bydlení | Cestování | Ekonomika | Hry

### Pětina Čechů neušetří z platu vůbec nic

Kategorie **Aktuality**

**Vloženo:** 01/09/2014 17:24

Odborníci varují, že počet lidí, kteří žijí bez finanční rezervy, stále roste. Až 30 procent Čechů ušetří méně než 10 procent z toho, co vydělají, zhruba pětina lidí neušetří z platu vůbec nic.

## 1-zprávy.cz, 18. 9. 2014

1. ZPRÁVY

Aktuální zprávy a novinky na jednom místě

Zprávy | Počasí

Aktuality | Auto-Moto | Bulvár | Bydlení | Cestování | Ekonomika | Hry

### Nájemník, nebo podnájemník. Pozor, jeden z nich si může dělat, co chce

Kategorie **Bydlení**

**Vloženo:** 18/09/2014 23:00

Čtvrtina Čechů si najímá byt nebo dům, a to hlavně ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem si hledají především studenti, pro které jsou koleje drahé

## News.sk, 1. 9. 2014

news.sk

Widget | O News.sk | Podmienky | Rekla

Rozšírené hľadanie Pondelok

Spravodajstvo | Bulvár | Technika | Ekonomika | Kultúra | Šport | Cestovanie | Blogy

Články | Moje servery

Monitorujeme **1891** informačných zdrojov

Pridaj článok

### Pětina Čechů neušetří z platu vůbec nic

Novinky.cz **01.09.2014 20:38** Odborníci varují, že počet lidí, kteří žijí bez finanční rezervy, stále roste. Až 30 procent Čechů ušetří méně než 10 procent z toho, co vydělají, zhruba pětina lidí neušetří z platu vůbec nic.

Čítať celý článok >>

pošli do vybrali.sme.sk

## News.sk, 17. 9. 2014

news.sk

Widget | O News.sk | Podmienky | Rek

Rozšírené hľadani

Spravodajstvo | Bulvár | Technika | Ekonomika | Kultúra | Šport | Cestovanie | Blo

Články | Moje servery

Monitorujeme **1891** informačných zdrojov

Pridaj článok

### Novela občanského zákoníku uvolnila ruce nájemníkům – u podnájmů zůstala pravidla přísná

Morava24.cz **17.09.2014 12:05** Češi chtějí stále víc bydlet ve vlastním, přesto si stále čtvrtina z nich najímá byt nebo dům. V pronájmu lidé bydlí hlavně ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem hledají převážně studenti. Koleje jsou pro ně drahé.

Čítať celý článok >>

N4C NEED 4 CONNEXIONS

**News.sk, 23. 9. 2014**

news.sk

Widget | O News.sk | Podmienky | Reklam

Rozšírené hľadanie Pondelok

Spravodajstvo | Bulvár | Technika | Ekonomika | Kultúra | Šport | Cestovanie | Blogy

Články | Moje servery

Monitorujeme **1891** informačných zdrojov

Pridaj článok

## Češi spoří více než dřív, na krize však připraveni nejsou

Fincentrum.cz **23.09.2014 01:35** České domácnosti se po finanční stránce zocelují. Bez příjmů by vydržely v průměru čtyři měsíce a šest dní, což je za poslední dva a půl roku vůbec nejdelší období. Na překonání „zlého" období to však nestačí. Další články k tématu:

Čítať celý článok >>

pošli do vybrali.sme.sk

0 linkuj.sk

Odošli

N4C NEED 4 CONNEXIONS

## Loadeer.com, 19. 9. 2014

### O zvířatech nemusí pronajímatel bytu ani vědět

publikováno:
19.09.2014 00:00

Zájem o vlastní bydlení vzhledem k levným hypotečním úvěrům je stále vysoký, ale někteří lidé neustále preferují bydlení v nájmu. Pronájmu holdují lidé hlavně ve větších městech nebo studenti, pro které jsou koleje drahé a více se jim vyplatí spolubydlení v pronajatém bytě.
Více...

[<< Zpět] [zdroj: Investujeme.cz]

## Loadeer.com, 25. 9. 2014

### Češi jsou bohatší než Poláci a Slováci, ale bohatnou pomalu

publikováno:
25.09.2014 00:00

Důvěra v českou ekonomiku v září mírně rostla. Zvýšily se zakázky v oblasti průmyslu a stavebnictví. Vypadá to, že se blýská se na lepší časy, jenže české domácnosti trochu zaostávají. Podle studie Allianz Global Wealth Report 2014 v celkových finančních aktivech rostou české domácnosti dlouhodobě nejpomaleji z postkomunistických zemí východní Evropy
Více...

[<< Zpět] [zdroj: Investujeme.cz]

## Loadeer.com, 23. 9. 2014

### Češi spoří více než dřív, na krize však připraveni nejsou

publikováno:
23.09.2014 00:00

České domácnosti se po finanční stránce zocelují. Bez příjmů by vydržely v průměru čtyři měsíce a šest dní, což je za poslední dva a půl roku vůbec nejdelší období. Na překonání „zlého" období to však nestačí. Další články k tématu:Test: Víte, jak jsou na tom Češi s finančním chováním?Zákazník versus slevový portál. Jak nešlápnout na časovanou bombuNaletěl směnárně a není sám. Finta s cedulemi je zrádnáRodiče si myslí, že za školáka utratí výrazně méně než ve skutečnostiNová obchodnická past: Rozbalíš, neodmítneš včas a pak už jen platíš
Více...

[<< Zpět] [zdroj: Idnes.cz]

## Kecteni.cz, 7. 9. 2014

Kecteni.cz
Vše ke čtení na jednom místě

Vyhledat

Domů | Články | Webové Stránky | Agregátory Článků | Uživatelé

Novinky.cz - Hlavní stránka
» Zprávy na Kečtení.cz

### Předmanželská smlouva má v dnešní době skutečně smysl, i když neřeší vše

7.9.2014 17:56
Nahlásit vadný

Zatímco manželský sňatek uzavírá stále méně lidí, neustále roste počet rozvodů. V loňském roce se rozvedlo téměř 28 tisíc párů. Obavy z případného rozvodu, tak partneři stále častěji řeší sepisováním předmanželské smlouvy, která by usnadnila majetkové vypořádání. Podle odborníků, ale vždy neřeší situaci, která by mohla nastat v případě úmrtí jednoho z manželů.
Číst dál

## Monitoruji.cz, 15. 9. 2014

monitoruji.cz
monitoring cz & sk m

domácí | ze světa | ekonomika | kultura | automoto | it, počítače | sport | bulvár | pro ženy | zdraví

právě se nacházíte » bulvár » OMBUDSMAN BLESKU: ZAPLATILI ZA DŮM, ALE MARNĚ NA NĚJ ČEKAJÍ!

### Ombudsman Blesku: Zaplatili za dům, ale marně na něj čekají!

Zdroj: blesk.cz 15.09.2014 (17:55) bulvár

Jen oči pro pláč, nejistota a beznaděj. Léto už měli trávit v novém domě, za který manželé Jindřich (31) a Kateřina (32) Grešíčkovi z Mezic na Olomoucku zaplatili ve splátkách téměř celou částku, více než milion korun. celý článek

**Mojecelebriity.cz, 15. 9. 2014**

MojeCelebrity.cz
. . . encyklopedie světa celebrit

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U

Článek

**Ombudsman Blesku: Zaplatili za dům, ale marně na něj čekají!**

BLESK

Jen oči pro pláč, nejistota a beznaděj. Léto už měli trávit v novém domě, za který manželé Jindřich (31) a Kateřina (32) Grešičkovi z Mezic na Olomoucku zaplatili ve splátkách téměř celou částku, více než milion korun.

15.09.2014 18:00

**Seznam.name, 23. 9. 2014**

Seznam novinek.

Portál a vyhledávač v RSS kanálech, RSS archiv, vaše zprávy na jednom místě.

*Pravda bolí, protože nenadbíhá a nepochlebuje! Skutečná Pravda totiž zraňuje naší pýchu a domýšlivost, naše chyby a slabosti, náš egoizmus a ješitnost i naši hrdost na takzvané poznání. Pro toho, kdo nechce být rušený a znepokojovaný ve svém příjemném, ale bohužel smrtelném duchovním spánku, pro toho Pravda není!*

Zprávy | Zboží | Záložky | Firmy | Google | Video

Vyhledávání | Vyhledat

Hlavní strana > Zpravodajství > Ekonomika > Hlavní události > 23.9.2014

Podobné příspěvky: Češi spoří více než dřív krize však připraveni nejsou

iDNES.cz

**Češi spoří více než dřív, na krize však připraveni nejsou**

23. září 2014, 00:00

| Finance iDNES.cz - Vše pro vaše osobní finance | Finance - Finanční rádce Článek přečten: 3 krát.

České domácnosti se po finanční stránce zocelují. Bez příjmů by vydržely v průměru čtyři měsíce a šest dní, což je za poslední dva a půl roku vůbec nejdelší období. Na překonání „zlého" období to však nestačí.

N4C
NEED 4 CONNEXIONS

# Aktualnizpravy.cz, 15. 9. 2014

## Novela občanského zákoníku uvolnila ruce nájemníkům – u podnájmů zůstala pravidla přísná

íří po úpravě na základě podnětů z jednání s
y do meziresortního připomínkového řízení

edstavil aktuální vývoj připravované společné
naše národní parky...Ta má za cíl otevřít parky
ořit roli obcí v rozhodovacích procesech a
vu. MŽP v posledních dvou měsících sbíralo
obcí, krajů, odborné veřejnosti, neziskových

Novela občanského zákoníku uvolnila ruce nájemníkům – u podnájmů zůstala pravidla přísná

vydáno: 2014-09-17 10:46:35

Češi chtějí stále víc bydlet ve vlastním, přesto si stále čtvrtina z nich najímá byt nebo dům. V pronájmu lidé bydlí hlavně ve větších městech, v obcích pod pět tisíc obyvatel žije v nájmu jen 18 procent lidí. Podnájem hledají převážně studenti. Koleje jsou pro ně drahé.

bEDUin: Novela školského zákona míří do sněmo
i s problematickými místy

vydáno: 2014-09-15 23:02:39

Podívejte se, co přináší aktuální týdenní přehled
týden 8. – 14. 9. 2014 Témata týdne: V opravnýc
téměř polovina maturantů neuspěla. MŠMT zveře
Education at the Glance (OECD), i přes zvýšení i
mezi země s nejnižším podílem na HDP. Pokračuje