

Netopte blbě aneb možná přijde i úředník



Už dlouho je přetřásána možnost, že by měly úřady dostat šanci kontrolovat soukromé subjekty, čím topí. Týkalo by se to i bytů a rodinných domků. Tato možnost je zakotvena v návrhu novely zákona o ochraně ovzduší, který leží ve Sněmovně a už prošel prvním čtením. Čeští politici ale nejsou jednotní. Zastánci kontrol argumentují tím, že staré kotle emitují polévaté částice, které patří k nejnebezpečnějším. Tvrdí, že lidé spalují i odpad a tím se do ovzduší dostávají další nebezpečné látky. Občan, který skutečně topí v kotli, říká, že si nebude ničit kotel nějakým

svinstvem a že ti, co tvrdí, že spalují odpad, v životě neviděli kotel na uhlí. Odpůrci z řad politiků také upozorňují na osobní svobody a nedotknutelnost obydlí. Kontrola v domě by podle zákona, ale nebyla tak jednoduchá, zřejmě by se muselo jednat o několikanásobné důvodné podezření z porušování regulí a pak by mohl jít úředník na kontrolu. Ne prohledat byt, ale jen k místu, kde se topí. V případě, že by nebyl úředník vpuštěn, hrozila by majiteli domku pokuta až 50 tisíc korun. (tik)

Jak lidé vybírají bydlení

Některá kritéria při výběru lokality

- Dopravní dostupnost – především metro.
- Parkování a přístupnost autem.
- Zeleň a relaxační prostory.
- Blízkost sportu, nejen jedné cyklostezky, ale třeba bazénu, sportovních hal, oddílů pro děti.
- Obslužnost (školy, lékaři).
- Bezpečnost. Čistota. Hlučnost.
- Výstavba v okolí.



Mamahotel – je to hit, nebo nutnost?

Kolem 20 procent mladých lidí mezi 25 a 34 lety bydlí u rodičů. Zveřejnila to finanční skupina Wüstenrot na základě výzkumu agentury Data Collect.

Důvody jsou vcelku prosté. Dvě třetiny z těch, kteří bydlí u rodičů, vede k této cestě nedostatek financí. Podle výzkumu převažují muži většinou singles. Obvykle čekají, že se na novém bydlení budou podílet, až si najdou partnera. Přesto jich ubývá, za což mohou velmi

výhodné hypotéky. Finančníci poukazují na to, že se zvyšuje podíl singles na hypotékách. Velkým argumentem je i to, že nájmy jsou mnohdy větší než samotná splátka hypotéky.

Bydlení u rodičů má ale i jiný rozměr, nejde totiž jen o peníze, ale v mnoha případech spíše o lenost a vypočítavost. Pohodový servis je zajištěn, život je zbaven všedních starostí, peníze z příjmů zůstávají a lze je utrácet za zbytečné věci. (tik)

Studenti – nájem, nebo podnájem?

Češi chtějí stále víc bydlet ve vlastním, přesto si stále čtvrtina z nich najímá byt nebo dům. V pronájmu lidé bydlí hlavně ve větších městech. Podnájem hledají převážně studenti. Koleje jsou pro ně drahé. Během srpna a září se pravidelně zvyšuje až o pětinu zájem o podnájem. Takový typ bydlení hledají převážně studenti. „Pronájem a podnájem bytu jsou v praxi často zaměňovány. Rozdíl je ale podstatný. Nový občanský zákoník poskytuje nájemcům

řadu jistot a výhod, které však v podnájemním vztahu neplatí. V podnájemní smlouvě je například možné zakázat podnikání v bytě nebo přítomnost zvířat, což v nájemní smlouvě možné není,“ upozornil Jiří Hartmann z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři. Právě nemožnost zakázat vlastnictví domácích zvířat se po lednu 2014 stala trnem v oku mnoha pronajímatelů. Navíc o přítomnosti zvířete ani nemusí vědět. (bél)



INZERCE



Prodáme výhodně i Vaši nemovitost!!!

Skvělý servis, férové jednání a vysoká úspěšnost prodeje

- prodej, koupě, pronájem, nájem
- byty, domy, kanceláře, obchody, pozemky, komerční objekty
- kompletní servis včetně zajištění energetického průkazu PENB

Bezplatné nezávazné konzultace

Petr Svoboda – certifikovaný makléř

E-mail: petr.svoboda@re-max.cz

Telefon: +420 725 848 808

Michaela Ondrušková – asistentka makléře

E-mail: michaela.ondruskova@re-max.cz

Telefon: +420 604 823 203

RE/MAX Anděl: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov, www.remax-czech.cz

SC-361326/03