

Výpis z katastru: kde a za kolik

Nejlevněji pořídíte výpis na katastrálním úřadě, **DRAŽÍ NEJSOU ANI NOTÁŘI**, na poště a na matrice platíte za každou stranu.

Dana Jakešová

Pokud jste ještě před dvěma lety potřebovali výpis z katastru nemovitostí, museli jste vždy zamířit na katastrální úřad a tam si (hlavně v Praze) počkat i několik hodin ve frontě. „Dnes si pro něj můžete zajít do mnoha dalších institucí, čekání odpadlo, ale záleží na tom, kolik jste ochotni zaplatit,“ říká advokátka Vladimíra Knoblochová z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

Kdo mi ještě může vydat výpis z katastru nemovitostí?

Kromě katastrálního úřadu si můžete zajít také k notáři, na krajské úřady, na matriční úřady, na obecní úřady a úřady městských částí. Dále ještě na zastupitelské úřady, na Českou poštu a Hospo-

dárskou komoru. Částka, kterou za tuto službu zaplatíte, se ovšem dost liší.

Kde zaplatím nejméně?

Jednoznačně na katastrálních úřadech. Tam za výpis do dvaceti stran zaplatíte stovku. Pouze kdyby jich měl více, platí se padesát korun za každou další stranu.

Jak je tomu u notáře?

Odměna notáře za vydání ověřeného výstupu z informačního systému veřejné správy (ISVS), tedy například také za výpis z katastru nemovitostí, činí sto korun bez ohledu na rozsah ověřovaného výstupu. To ovšem není vše, co budete muset zaplatit. Notář má rovněž nárok na náhradu hotových výdajů ve výši 78,50 koruny. Tyto peníze však nejsou jeho dalším příjmem. Přesně tuto částku – padesát korun



Nečekáte Výpis z katastru nemovitostí získáte snadno na mnoha úřadech

FOTO: MARTIN ELIÁŠEK

plus daň z přidané hodnoty – musí notář zaplatit správci příslušného ISVS za poskytnutí výstupu. Celkem tedy u notáře za ověřený výpis zaplatíte sto padesát korun, pokud není plátcem daně, nebo

178,50 koruny u těch notářů, kteří jsou plátcí DPH.

A když půjdu na úřady?

Když se pro výpis z katastru vydáte na krajský úřad, matriční

úřad, obecní úřad, úřad městské části nebo zastupitelský úřad, bude správný poplatek účtován podle jiného klíče. Za první stránku zaplatíte opět stokorunu a za každou další (i započatou) padesát korun. Výše poplatku se tedy bude odvíjet od toho, jak bude výpis dlouhý.

Pošta má stejný systém?

U České pošty bude záležet ještě na tom, zda půjdete na takzvané kontaktní místo nebo na pobočku, která má jen takzvaný off-line přístup. Na kontaktních místech stojí první stránka sto korun, druhá a další stránka čtyřicet. Na ostatních pobočkách České pošty s takzvaným off-line přístupem se potom kromě poplatku za výpis platí ještě příplatek ve výši sedmdesát korun za balné a expedici.

Zmínila jste i Hospodářskou



Vladimíra Knoblochová
advokátka

komoru. Kolik zaplatím tam?

Odměna Hospodářské komory České republiky za vydání ověřeného výstupu z ISVS, tedy i výpisu z katastru, je sedmdesát korun za první stránku a padesát korun za druhou a každou další stránku. V současnosti vydávají ověřené výstupy z ISVS kanceláře Hospodářské komory ČR ve čtyřiceti třech ověřovatelských kancelářích.

Musím jít pro výpis osobně?

Nikoliv, výpis si můžete objednat z domova pomocí webového formuláře Czech POINT (e-shop). Obdržíte jej obratem poštou.