

Londýnská arbitráž – postřehy advokátů

Na podzim tohoto roku vyvrcholila více než roční příprava mezinárodní arbitráže, kde naším klientem je Česká republika – Ministerstvo financí.

Je sychravá neděle a počasí má do babího léta skutečně daleko. Usedáme s kolegou do taxiku, abychom v zápětí vzlétli směr Londýn. V Londýně, jako když proutkem mávne, počasí krásné a my se již řítíme do London City poblíž centra arbitráží, kde je náš hotel.

První jednání probíhá podle očekávaného scénáře. Obě smluvní strany ve velice náročných a dlouhých přednesech informují tříčlenný tribunál, který je složen z významných arbitřů celosvětového formátu, o jejich stanoviscích.

Celé jednání probíhá v angličtině a současně je simultánně zapisováno tak, aby byly případné nepřesnosti opraveny. Po prvním dnu můžeme konstatovat, že stav je vyrovnan 1:1. Každá ze stran vystřílela maximum munice, aniž by jakýmkoliv způsobem připustila možnost vlastní prohry. Naši konsorciální partneři, advokátní kancelář Squire, Sanders & Dempsey L.L.P. a zástupci České republiky - Ministerstva financí, jsou s průběhem prvního dne spokojeni.

Na zítřek nás čekají křížové výslechy svědků. Takzvaný „cross examination“ je o to zajímavější, že v týmu se ocitá i advokát samotné anglické královny.

Již je tu další den. Přicházejí svědci protistrany. Jsou podrobováni zdrcujícímu křížovému výslechu. Advokáti kladou velice promyšlené a v některých případech i jízlivé otázky. Soudnímu tribunálu se tak pomalu ale jistě rozkrývá celý případ.

Jádrem sporu je totiž, zda společnost ECE má nárok na odškodnění z důvodu zmařených investic ve výši cca 2,5 miliardy Kč. Spor je o to zajímavější, že firma ECE, jako nadnárodní společnost zabývající se výstavbou multifunkčních nákupních center, má dvě jiná v České republice, která jsou „funkční“ (Arkády Pankrác, Galerie Vaňkovka). Česká republika je přesvědčena, že její nároky jsou uplatňovány zcela mimo rámec mezinárodních úmluv.

Již sedmý den je stále jasněji arbitřům, že případ je nanejvýš složitý a rozhodnutí si bude žádat i výslechy expertů. Osmý den nastupují experti z oboru marketingu, ekonomiky, stavebnictví, ale též i českého práva. Strhuje se opravdu nelítostný boj argumentů mezi experty jednotlivých stran, kteří jsou podrobováni nemilosrdné konfrontaci. Devátý den takzvané křížové výslechy končí a jednání je vzhledem ke složitosti odročeno na další termín do Prahy. V Praze tedy bude sehrána další bitva o tuto nemalou částku. O dalším vývoji Vás budeme informovat.

Zpravodajové: JUDr. Jiří Hartmann

Mgr. Ing. Michal Bureš