

MF DNES 12.3.2008

Rozhovor Do společného jmění patří i družstevní podíl



**Kateřina
Kavalířová**
advokátka

Peníze dělají nepřátele. Pro rozvod je toto rčení víc než výstižné. A pokud se navíc hraje o nemovitost, platí dvojnásob. Dohodnout se v takové situaci dokáže jen málokterý pár. Proto lze jen doporučit vyřešit tyto záležitosti dopředu, jakkoliv se to v době zamilovanosti může zdát absurdní. „Z pohledu realit a bytové otázky je podstatné, že do společného jmění manželů náleží i členská práva a povinnosti členů bytových družstev,“ upozorňuje na méně známý fakt advokátka Kateřina Kavalířová z advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři.

Jak má vypadat předmanželská smlouva?

Musí být vždy písemná. Zákon také požaduje, aby byla sepsána ve formě notářského zápisu. Smlouvu tedy může sepsat výhradně notář. Jinak je neplatná.

Co si v ní lidé mohou dohodnout?

Budoucí manželé mohou zúžit zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů (SJM), tedy majetku a závazků. Mohou si tedy sjednat, že majetek nebo závazek, který by jinak po uzavření manželství nabyli do společného jmění, se stane výlučným majetkem pouze jednoho z manželů. Například rodinný dům, který si za trvání manželství pořídí a který by jinak náležel do společného jmění, se stane výlučným vlastnictvím pouze jednoho z nich.

A co když jeden z partnerů již nemovitost před manželstvím vlastní?

Zákonem stanovený rozsah společného jmění je možné smluvně i rozšířit. Budoucí manželé tedy mohou sjednat, že byt či jiná nemovitost, kterou jeden z nich již vlastnil před uzavřením manželství nebo ji dostane za trvání manželství darem od rodičů, se stane součástí jejich společného jmění.

A když si budou chtít upravit majetkové záležitosti manželé?

I za trvání manželství mohou manželé uzavírat smlouvy a rozšiřovat či zužovat společné jmění. I tyto smlouvy musí sepsat notář.

Platí to jen u nemovitosti, které si teprve v budoucnu koupí?

Nikoliv. Takto mohou upravit své vztahy nejen do budoucna, ale mohou takovou dispozici provést i ohledně majetku a závazků, které již tvoří jejich společné jmění.

Jak to potom vypadá v případě rozvodu?

Pokud manželé smluvně zúžili rozsah společného jmění, nebudou takto „vyloučené“ věci mezi nimi vypořádávány. Pokud ale například manžel jmění dobrovolně rozšířil i o byt, který dostal darem od rodičů, bude se o něj muset v případě rozvodu pak s partnerkou rozdělit.

Existují výjimky?

Ano. Zákon chrání třetí osoby a jejich zájmy a stanoví, že manželé se mohou vůči jiné osobě odvolávat na smlouvu, kterou upravili rozsah, správu či dobu vzniku společného jmění pouze tehdy, jestliže byl obsah smlouvy této jiné osobě znám. Platí to například při vymáhání pohledávek. I majetek, který byl na základě manželské smlouvy vyčleněn ze společného jmění, může být postižen v rámci výkonu rozhodnutí a exekuce, pokud jde o vymáhání splnění závazku, který vznikl za trvání manželství jen jednomu z manželů. Stejně tak se ke smlouvě o zúžení společného jmění nepřihlíží v případě, kdy byl smlouvou vyčleněn majetek, který patřil do společného jmění v době, kdy vznikla vymáhaná pohledávka. (dan)